

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	6.796	99
Almene ungdomsboliger	1.005	30
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	7.801	129
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	7.801	129

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
1043XX Ydelsesstøtte	0	0	0	0
1044XX Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	999.563	999.563	999.563	999.563
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	1.999.127	1.999.127	1.999.127	1.999.127
	<u>2.998.690</u>	<u>2.998.690</u>	<u>2.998.690</u>	<u>2.998.690</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2025	2024	2023	2022
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	41.749	40.143	38.599	37.115
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	149.587	140.573	143.323	130.690
125200 Renter HF lån	11.077	12.683	14.226	15.711
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	45.458	62.023	59.273	64.257
1253XX Administrationsbidrag	0	0	0	0
1254XX Heraf dækket ved lb. off. tilskud	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127200 Rente lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127300 Rentebidrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
	<u>247.871</u>	<u>255.422</u>	<u>255.422</u>	<u>247.773</u>
Renovation				
109100 Renovation	338.630	231.423	210.567	186.070
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>338.630</u>	<u>231.423</u>	<u>210.567</u>	<u>186.070</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	22.200	22.200	20.661	19.295
119400 Telefon	12.900	12.900	9.779	12.008
119100 Andre udgifter	5.000	5.000	21.393	3.943
	<u>40.100</u>	<u>40.100</u>	<u>51.832</u>	<u>35.245</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	10.500	19.200	5.710	9.512
119300 Beboeraktiviteter	39.000	39.000	21.937	21.320
119500 Afdelingsmøder	12.000	12.000	7.203	8.330
	<u>61.500</u>	<u>70.200</u>	<u>34.850</u>	<u>39.162</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	873.059	878.451	824.306	867.743
114121 Vagtservice	4.600	4.300	4.348	3.227
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	54.000	49.142	50.861	44.250
114500 Diverse renholdelse	125.500	125.500	134.829	122.440
	<u>1.057.159</u>	<u>1.057.393</u>	<u>1.014.344</u>	<u>1.037.659</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	275.000	275.000	233.453	295.617
116XXX Forbrug af DV	1.610.700	1.452.300	1.249.735	1.290.953
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-1.610.700	-1.452.300	-1.249.735	-1.290.953
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	37.316	90.827
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	118.841	274.456
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-156.157	-365.282
	<u>275.000</u>	<u>275.000</u>	<u>233.453</u>	<u>295.617</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	75.200	47.800	20.700	21.000
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	265.230	257.430	257.436	257.436
	<u>340.430</u>	<u>305.230</u>	<u>278.136</u>	<u>278.436</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	39.000	39.000	37.000	37.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	526.707	477.816	458.208	426.990
112140 Adm. bidrag, særydelser	35.575	33.543	31.689	31.132
	<u>601.282</u>	<u>550.359</u>	<u>526.897</u>	<u>495.122</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	231.296	849.710
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	35.155	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>266.451</u>	<u>849.710</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	7.216.272	7.216.395	7.059.624	6.676.536
201200 Ungdomsboliger	946.080	946.224	923.040	866.160
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>8.162.352</u>	<u>8.162.619</u>	<u>7.982.664</u>	<u>7.542.696</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	192.633	200.184	200.184	192.535
20119X Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	5.508	4.212	4.354	3.257
201800 Særlige råderet	2.412	2.412	2.412	2.412
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>200.553</u>	<u>206.808</u>	<u>206.950</u>	<u>198.204</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	1.905	29.033
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	18.695	159
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>20.601</u>	<u>29.192</u>