



Forslagsmappe



Ordinært afdelingsmøde
58 Roukær
13. maj 2025 19:00

Forslag 1

2. Drift

Det foreslås, at en af vaskemaskinerne kan benyttes til arbejdstøj samt hunde/kattetæpper.

Begrundelse: På nuværende tidspunkt er det ikke tilladt at vaske hunde/kattetæpper i vaskeriet, og det efterlader mange hunde/katteejere med et problem med at få vasket hunde/kattetæpper. Det vil derfor være dejligt, hvis der var en enkelt vaskemaskine man måtte bruge til disse tæpper. Jeg tænker, at maskinen også ville kunne bruges til arbejdstøj.

Bemærkning fra AAB

Der vil ikke være noget til hindring for at der bliver sat et skilt på at denne maskine kan bruges til det. Hvis der skal købes et skilt mm finder vi ud af det.

Forslag 2

2. Drift

De fire AAB-afdelinger i Skåde har i mange år haft glæde af det store fællesområde beliggende mellem afdeling 52 Skådeparken, 53 Bushøjen og 56 Nøddeskrænten. Men der har aldrig været en klar aftale om, hvordan udgifterne skal fordeles, og hvordan vi prioriterer midlerne i samarbejde. Derfor trænger store dele af faciliteterne - petanque-, volleyball- og multibane samt legeplads og sø - til en kærlig hånd. Afdelingsbestyrelserne har i samarbejde med AAB's administration udarbejdet en samarbejdsaftale, så vi fremover i fællesskab mellem afdelingerne kan drive og udvikle området til gavn for beboerne i alle fire afdelinger. Udgifterne fordeles forholdsmæssigt mellem afdelingerne, og hver afdeling har én stemme i det nye fællesudvalg, som skal tage sig af området.

→ Se bilag

Begrundelse: Aftalen skal lave en god fælles ramme for de fire afdelinger om samarbejde og økonomi for fællesområdet.

Bemærkning fra AAB

Se bilaget. Da der er tale om en aftale indgået mellem de fire afdelingsbestyrelser, kan der ikke stilles ændringsforslag til aftaleteksten. Den kan udelukkende godkendes eller forkastes.

Forslag 3

2. Drift

Forslag: lad græsset gro mellem blokkene. Slå kun en sti for evt passage.

Begrundelse: Begrundelse: hjælp dyrelivet fx insekter, sommerfugle, pindsvin til overlevelse. Så evt vilde blomster. Så vi kan slippe for de robotter, der kører rundt og generer dyr og mennesker. Så vi alle har noget smukt at kigge på.

Bemærkning fra AAB

Hvis der skal såes vilde blomster, skal man være opmærksom på, at det kræver en anlæggelse inkl. udgift til dette, hvis man forventer en løsning som skal holde mere end 1. år

Forslag 4

2. Drift

Forslag: Undlad at klippe buske og hække helt ned til rødderne.

Begrundelse: Begrundelse: Lad buske vokse op i højde, så fugle kan søge skjul og bygge rede. Lad buskene vokse op, så de kan dække de grimme jerngitre ned til kælderen. Lad buskene stå med blade og røde bær i efteråret/vinter, så vi har noget smukt at kigge på.

Bemærkning fra AAB

AAB tager altid gerne en dialog med afdelingsbestyrelsen om grønne områder.

Forslag 5

2. Drift

Forslag: Forbyd saltbilen at køre mellem blokkene, under vores soveværelsesvinduer mellem kl 22 og 05.00.

Reducer brugen af salt. Stop oversaltning.

Begrundelse: Begrundelse: Det er dybt frustrerende at blive vækket nat efter nat mellem kl 01.00 og 02.00 i hele vinterhalvåret. Der bliver saltet konstant, også når det ikke er nødvendigt. Der ligger hele tiden et tykt lag salt alle steder, og alligevel bliver der saltet hver nat. Det ødelægger murværk, træværk, fliser, asfalt, planter, sko og hundepoter. For det meste bliver der bare sprøjtet salt ud over det lag af salt, der allerede ligger der. Der kunne spares meget ved kun at salte, når det er nødvendigt.

Bemærkning fra AAB

Der kan ikke stemmes om dette forslag. AAB har pligt til at salte/rydde sne ved glåtføre. Dette har været i udbud, som det skal med det omfang AAB har pligten til at drifte. Vi er i dialog med leverandøren, og de begrænser sig til, det nødvendige brug af salt. dette er også skrevet ind i udbuddet.

Forslag 6

4. Råderet

Det forslås, at det igen skal være muligt at bruge kollektive råderet til modernisering af badeværelser i afdelingen.

Begrundelse: Vores badeværelser er nu 25 år gamle, og det vil derfor være dejligt at kunne moderniserer dem.

Bemærkning fra AAB

Man kan stemme om, at afdelingsbestyrelsen skal arbejde videre med forslaget i samarbejde med AAB.

Forslag 7

4. Råderet

Vedr. opsætning af hegn i egen have :

Som reglen er nu, må du sætte hegn om din terrasse uden merleje - men hvis du sætter hegn om din have, så skal du betale merleje.

Jeg forslår at reglen ændres til, at uanset hvor hegnet opstilles - terrasse eller have - så skal der IKKE betales merleje.

Og ligeledes foreslår jeg, at hegnet, efter endt lejemål, må blive stående, såfremt den nye lejer ønsker at overtage hegnet.

Begrundelse: Hvorfor foreslår jeg dette:

Det gør jeg, fordi, som reglen er nu, giver det ikke mening, at man, som lejer, skal give merleje for et hegn, som man selv skal betale, selv skal sætte op, og selv skal vedligeholde i hele lejeperiode - samtidig med at der skal indbetales et beløb til AaB.

De pengene, man skal give i merleje, er jo reelt dem, som man selv skal bruge til vedligeholdelse af sit hegn.

Det giver heller ikke mening, at hegnet skal tages ned, såfremt den nye lejer evt. er interesseret i at overtage hegnet.

Bemærkning fra AAB

Hvis der ikke skal være mere leje på hegnet så skal det fjernes ved fraflyt og det er lejer som skal gøre det. Hvis det er en godkendt råderets arbejde så kan man lave et ejerskifte på det i forbindelse med fraflyt. Den mer leje som er på nu går også til genanskaffelsen af hegnet.

Forslag 8

6. Øvrige forslag

Afdelingsbestyrelsen består af 5 medlemmer. I tilfælde af, at der ikke er 5 kandidater, stilles der forslag om , at bestyrelsen for den kommende periode reduceres til 3 medlemmer.

Begrundelse: På denne måde undgår vi, at der skal afholdes ekstraordinært afdelingsmøde for at ændre kravet til antal medlemmer og vælge ny bestyrelse, hvis der ikke er kandidater nok til at vælge 5.

Bemærkning fra AAB

Forslaget kan godt stilles i sin nuværende form, idet afdelingsmødet er kompetent til at beslutte afdelingsbestyrelsens størrelse. Forslaget bør fremgå af dagsordenen før punktet "valg af bestyrelsesmedlemmer."