



# Forslag til afdelingsmøde



10 Skovfaldet

mandag 13. maj 2024

Frist for udsendelse af forslag: Mandag 06. maj 2024

# Forslag til afstemning

## Forslag 2.0

Forslag om planlægning af rister på kloakker, så rotter ikke kan komme op / ind i vores huse og lejligheder af denne vej.

## Forslag 2.1

Afdelingen etablerer lys på trappen fra hoveddøren og ned til kælderen. Servicecentret estimerer en udgift på kr. 20.000, som kan findes på det nuværende budget.

## Forslag 2.2

Såfremt forslag 2.1 ikke vedtages: Råderetskataloget udvides med muligheden for at beboerne selv etablerer belysning på kældertrappen.

## Forslag 4.0

Vil gerne stille forslag om at bygning 10-12 bliver røgfri.

Begrundelse: Lugtgener er grunden. Lugten af røg mv trænger op i hele bygningen. Så jeg til tider vågner og er fuldstændig "skæv".

## Forslag 5.0

Da jeg bor på 1. sal, ville det være rigtig dejligt med en dørtelefon

Begrundelse: Bl.a for ikke at løbe op og ned af trapper for at kunne lukke folk ind.

Gennemsnitlig huslejestigning i kr. pr. lejemål. pr. måned ved telefoni med Audio 93,00 kr. svarende til en yderligere huslejestigning på 1,7%

### Huslejeforhøjelse i gennemsnit for alle beboelseslejemål i 2025

Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. m<sup>2</sup> pr. år 14 kr.

Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. lejlighed pr. måned 93 kr.

### Eksempler på fremtidig husleje pr. måned

	m <sup>2</sup>	Nuværende leje	Fremtidig leje	Ændring
1 - rums bolig	80	5.077 kr.	5.163 kr.	86 kr.
2 - rums bolig	72	4.734 kr.	4.814 kr.	80 kr.
3 - rums bolig	83	5.441 kr.	5.533 kr.	92 kr.
4 - rums bolig	95	6.047 kr.	6.150 kr.	103 kr.
5 - rums bolig	142	8.840 kr.	8.990 kr.	150 kr.

Ovenstående er eksempler. Din nuværende og fremtidige leje kan derfor variere fra ovenstående.

Gennemsnitlig huslejestigning i kr. pr. Lejemål pr. måned ved telefoni med Video 152,00 kr.  
svarende til en yderligere huslejestigning på 2,8%

### *Huslejeforhøjelse i gennemsnit for alle beboelseslejemål i 2025*

Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. m <sup>2</sup> pr. år	23 kr.
Gennemsnitlig huslejeforhøjelse pr. lejlighed pr. måned	152 kr.

### *Eksempler på fremtidig husleje pr. måned*

	m <sup>2</sup>	Nuværende leje	Fremtidig leje	Ændring
1 - rums bolig	80	5.077 kr.	5.219 kr.	142 kr.
2 - rums bolig	72	4.734 kr.	4.867 kr.	133 kr.
3 - rums bolig	83	5.441 kr.	5.593 kr.	152 kr.
4 - rums bolig	95	6.047 kr.	6.216 kr.	169 kr.
5 - rums bolig	142	8.840 kr.	9.088 kr.	248 kr.

Ovenstående er eksempler. Din nuværende og fremtidige leje kan derfor variere fra ovenstående.