

## Referat afdelingsmøde i afdeling 11, Risvangen 1 på Kaløvig Badehotel 17. september 2021

Formanden bød velkommen til afdelingsmødet, forklarede at den afgående formand var til stede på grund af det store arbejde han havde lagt i de nye råderetsregler. Formanden foreslog Anders fra AAB som dirigent, hvilket blev vedtaget. Dirigenten præsenterede sig selv og fastslog at mødet var rettidigt indkaldt, og præsenterede dagsordenen, som blev vedtaget. Orienterede desuden om at mødet blev optaget. Præsenterede derefter deltagerne fra AAB, Bjarne fra driften, Bent Nielsen næstformand, Peter fra økonomi. Afstemning ved håndsoprækning.

### BESTYRELSENS BERETNING

Man startede med at fortælle omkring dræn ved husene, AAB har været på inspektion og fundet 9 huse der behøver dræn, midler var afsat, 2,9 mill. Når det kun er ni huse der behøver dræn, skal der kun anvendes 1 mill. Og arbejdet er klar til at gå i udbud. Derefter fortalte om DUKA one, en ventilator der kan suge ind og ud og genindvinde varmen. Der er 39 der er skrevet op og man anbefaler at skrive sig op. Der er desuden brugt meget energi på råderetskataloget, hvor vi er begyndt at tale sammen med AAB igen, vi laver nu 2 spor, man kan vælge at stige i husleje og når man fraflytter får man nogle af pengene tilbage. Det andet spor får man lov at etablere og fjerne det når man flytter og betaler ikke ekstra husleje. Man kan ikke skifte mellem de 2 spor. Undtaget er carporte, hvor der er merleje. Vælger man merleje er der krav til kvalitet og byggematerialer, vælger man det andet spor er der ikke krav om andet end at det skal fjernes og reetableres. Vi har også set på belægning, er 100 kvm nok, det synes vi ikke. Vi synes at råderetskataloget er klart til at blive skudt af. Vi føler at vi har undersøgt alt grundigt. På det senest har det dog stået lidt stille, Per (servicechef) har været syg. Der er et punkt der mangler, må man male med de farver man har lyst, eller skal man benytte bestemte farver, det er et punkt, hvor lejerne kan melde ind, hvad man gerne vil og bestyrelsen vil så bringe det videre. Corona har jo sat benspænd for mange ting, vi har ikke mødtes så tit.

Henrik fra Nordvestp. havde følgende kommentar, han har lige lave en carport, han har på skrift fra Max, ved fraflytning vil han ikke få carporten godtgjort. Formanden præciserede at hvis alt er blevet lavet i samarbejde med AAB, så nedskrives carporten efter gældende regler. Martin Mandalsvej, ønskede at vide om dræn også omfattede de 5 boliger på C.bjerg. Ja, blev der svaret. Det forstod Martin ikke. Han mente ikke at der havde været noget syn hos dem. Afg. Formand svarede at alle boliger i afdelingen, er der 19 boliger der ikke har fået dræn, det er disse boliger man har været i kontakt med, om nogle af dem er på C.bjerg vides ikke. Martin har forsøgt at kontakte AAB, men ikke hørt noget. Merete Knudsen, Risvang A., hun vil gerne forstå, de har bygget en stor carport med værksted med godkendte tegninger fra boligforeningen. Hvis de nu flytter i morgen, så skal de ikke rykke carporten ned. Afg. formand forklarede, at er den allerede er godkendt er AAB så er det AABs problem, så hvis Merete flytter, må AAB finde ud af om de vil fjerne den. Alt hvad der er godkendt før råderetskataloget bliver (hvis) godkendt er AABs problem, alt hvad man ikke kan dokumentere er godkendt skal fjernes. Henrik Hans E. Vej, har et drivhus, hvordan skal vi forholde os. Dirigenten brød ind. "Hvordan skal man forholde sig, hvis man har etableret noget efter aftale med AAB", hvis det nu er en mundtlig aftale, men man ikke kan dokumentere det. Hvis det giver god mening vil AAB se venligt på dette og man kan gå i dialog med AAB om godkendelse. Bjarne fra driften nikkede godkendende. Tove, Godfred H.V. fik afklaret at bestemte farver kun er gældende udenfor. Mads Bethesdavej, konstaterede at der altid skal dokumentation til.

### BERETNINGEN BLEV ENSTEMMIGT VEDTAGET

#### Punkt 2: Budgetforslag for afdelingens drift i 2022

Peter fra AAB. Budgettet lavet i samarbejde med bestyrelsen med en forholdsvis lav husleje stigning, 1,2%. Cirkeldiagrammet blev forklaret, rød ingen indflydelse, gul lidt, grøn en del. Der blev dog i forbindelse med dræn, vedtaget at vi skulle låne nogle penge. Som dog ikke bliver optaget, da vi bruger vores opsparing. En besparelse allerede i 2021 på ca. 150000 kr. som bliver brugt til betaling af dræn. Det som skulle have været brugt til betaling af lånet, bliver brugt til betaling af dræn. En god måde, pengene strækker lidt længere og vi

skal ikke låne. Stigning i admin. bidrag, samt til IT drift til AAB.

Vi er stolte af vores AAB app, som en del af jer allerede bruger. Gul udgift dækker også over renovation, den forventes at stige, hvor meget ved vi ikke. Eludgift på kr. 7000 til dækning af de nye elpumper. Små justeringer af fælleudgifter. Hvis man gerne vil have det store skema kan man finde det på AAB afd. 11 hjemmeside. I 2027 skal vi låne 8 mill. Heldigvis har vi et lån der udløber i samme år, så vi skal ikke stige i husleje p.g.a. det. Så Peter ser fortrøstningfuldt på fremtiden. Peter synes, at der skal mekanisk ventilation i alle huse. De grønne udgifter der er til afdelingsbestyrelsen rådighed 30.500, kr. 35.000 til beboeraktivitet, kr. 59.000 til afdelingsmøde. Der er sat af til løbende vedligehold, blandingsbatterier etc. Renholdelse er mest til løn til ejendomsfunktionærer og servicecenter. Der foregår en reel timeafregning nu. I bruger ca. 560 timer på årsbasis. Desuden er der vinterbekæmpelse under den grønne.

Jeres indtægter er der ikke meget at kommentere på, overskudsafvikling mangler der lidt på, det er bestemt lovgivningsmæssigt, at det skal afvikles over tre år, det gør at indtægten svinger meget.

Når Peter kigger på AFD. 11 synes han det ser meget fornuftigt ud.

Henrik Hans E. Vej, der er meget at forholde sig til, har man tænkt sig at udligne fremadrettet. Peter, nej, vedligeholdelseskontoen vil altid svinge, når i skal bruge pengene skal de jo være der.

Martin Mandalsvej, Har spørgsmål han har forsøgt hos AAB, men ikke fået noget svar. Så nu prøver han til mødet. Har et juridisk problem med drænudgiften på første budget 2020 er kr. 0, men på det godkendte budget er der kommet 2,9 mill. på og nu ser han, at det budget vi har godkendt i år er på 1 mill og 4 tusind. Det er 3 forskellige tal på det samme budget. Det forstår jeg ikke er juridisk korrekt. Desuden det fornuftige i at skifte kviste sammen med tag på Cbjerg, vores kviste er ved at falde fra hinanden, der er skimmel. Vi får skiftet tage næste år, men kviste først om ni år. I budget for 2021 var posten kr. 369000, nej, før 2021 var det kr. 369.000 og nu står i 2021 står der 848.000 er der en forklaring på det. Også, forstår jeg ret, nu lukrerer vi på tidligere overskud, der gør vi kan holde huslejestigningen nede og det kan vi ikke forvente fremadrettet.

Dirigenten, driftoverskud skal afvikles over de følgende 3 næste år, det siger loven.

Peter, Bjarne har noteret med kvistene, det har Martin ret i. Priser indekseres med 3% om året, det gør det uoverskueligt at kigge på priserne. Nu er det en fremtidsværdi der står. Der er sket noget med projektet der gør at det stiger. Vi ved ikke hvad, men nogen gør, Mikkel i adm.

Mht til budgettet, bryder formanden ind og retter Martin, der var et forslag sidste år, om vi kunne godkende at få drænet kældrene. Kr. 0, når budgettet laves, der er ikke vedtaget noget. Kr. 2,9 mill godkendte vi, men der skal kun bruges 1 mill, så derfor fremkommer der 3 beløb.

Henrik Hans E. Vej, principielt spørgsmål til bestyrelsen, forstår at man ved malerarbejde kan vælge mellem 3 forskellige firmaer, Henrik er lægmand og har ikke meget forstand på mener han selv, men hvis der kun er 3 firmaer der byder, får vi så den bedste pris og hvad er den strategiske overvejelse bag det, egentligt.

Formanden ville gerne køre budgettet færdigt og at vi holder fokus.

Kirsten Godfred H. Vej, er nysgerrige på nogle af de store poster, skal vi have nyt tag, inventar under bolig, stiger også meget, vil bare høre. Peter AAB: tage er på Mandalsvej samt ventilatorer er de 2 ting der er væsentlig anderledes for 2022.

Henrik, Nordvestp. Ang. renovation. Henrik er grænseløst irriteret over at man ikke kan sortere organisk materiale, har vi indflydelse på det eller er det en kommunal beslutning. Peter: Der er nogle der har en ekstra grøn beholder og selv betaler for det. AAB har ingen holdning.

Dirigenten brød ind og gav ordet til formanden, der roste Peter for hans hjælp til budgettet. Forklarede stigningen på 1,2% med at der er sat flere penge af til div. Arbejder.

Christian, Godfred H. Vej, bruger man bare 8 mill. I 2030 på at lave noget tilfældigt eller skifter man løbende vandinstallationerne, Peter: der er sat en levetid på bygningsdelene og Peter lover at man ikke bare bruge 8 mill. hvis ikke det er nødvendigt.

## BUDGETTET BLEV VEDTAGET.

### Punkt 3. indkomne forslag

Forslag 1, tillæg for at etablere ekstra vinduer, egenbetaling og ingen reetablering ved fraflytning, AAB meddeler, arbejdet vil give godtgørelse og merleje til vedligeholdelse, hvis der stemmes ja skal vinduerne holde til Afdelingens standarder. Det skal desuden overvejes hvordan de nye vinduer skal se ud og hvor de må placeres af hensyn til boligernes arkitektoniske helhed. Det anbefales at lave en manual der vedlægges

afdelingens reglement. Desuden forbehold for kommunens godkendelse. Forslagsstiller ikke til stede. Christian, Godfred H. Vej: Vil gerne have defineret hvem der skal bestemme hvordan vinduerne skal se ud. Martin Mandalsvej: Nu sagde du at AAB havde nogle bemærkninger, det kan jeg ikke læse nogen steder. Forslaget var uden godtgørelse, men AAB siger med godtgørelse, kan Dirigenten pensle det så vi ved hvor udgiften kommer hen. Dirigent: løser projektafdelingens bemærkning, hvis det gennemføres er det en varig blivende forandring af huset, dvs. at der ikke skal reetableres. Hvis forslaget vedtages er det afdelingen der ejer vinduerne og så får man en godtgørelse. Dvs. når en ny lejer flytter ind, får han merleje i resten af vinduernes afskrivnings tid. Martin takker. Nils Bethesdavej: Har en meget klar holdning, skrot det. Hvordan skal det administreres. AAB mener det skal beskrives nøje hvor vinduer må isættes.

#### FORSLAGET BLEV FORKASTET.

Forslag 2, i forbindelse med modernisering af køkkenen via huslejen, skal afdelingens standardmål skal overholdes, evt. Merleje, det er muligt at få tilladelse til aflænding af døre og nedtagning af bærende vægge (ingeniørberegninger). Forslaget stillet af organisations bestyrelse. Bemærkninger fra AAB: Tale om tillæg for at oplyse om beboerens muligheder. Praksis er uændret. Max. Anskaffelspris er kr. 120.000. Max huslestigning er kr. 1090. Løbetid 15 år. Dette er en lovliggørelse af en bestående praksis. Der spørges fra forsamlingen: hvorfor er AAB's bemærkninger ikke sendt ud med forslagene. Dirigenten svarer at AAB kun har en uge til at behandle forslagene, det kan ikke gøres anderledes. Martin Mandalsvej, gerne have AAB's bemærkninger uddelt ved afdelingsmødet. Dirigenten mente, at den kommende bestyrelse vil drage omsorg for at forsøge dette.

#### FORSLAGET BLEV GODKENDT

Forslag nr. 3, Følgende formulering tilføjes i afdelingens vedligeholdelses reglement: Tilladelse til følgende modernisering finansieres via husleje, Badeværelse, tilvalg af gulvvarme. AAB: praksis er uændret. Henrik, Hans Egedes Vej, vil gentage hvad han sagde før, mangler at se bemærkninger fra AAB samt oplysninger om det er organisations bestyrelse, lokalbestyrelsen eller en beboer der har stillet forslaget. Dirigenten forklarede at det er hovedbestyrelse i samarbejde med afdelingsbestyrelsen der stiller forslaget og at beløbene ikke kommer til ramme ret mange. Henrik vil gerne oplyse om at hans badeværelse kostede kr. 290,000. Han vil gerne vide før generalforsamlingen, hvem der stiller forslagene. Dirigenten oplyste at p.g.a. GDPR må man ikke omdele folks holdninger med navn og adresse mere. Tove Godfred H Vej: Synes det er mærkeligt at når man vil tale ved mødet, skal man oplyse navn og adr., men man må ikke skrive, hvem der har stillet forslagene. Henrik Hans E. Vej, kan ikke lade være, gad vide om GDPR kan lægges ind under om det er hovedbestyrelse eller en beboer, han vil have det fint med det. AAB hovedbestyrelsesmedlem: God ide at lægge AABs bemærkninger ved mødet. Det tager vi med hjem. Vi har ansat en jurist til bare til at håndtere GDPR. AAB passer på for ikke skulle betale mange penge bøder. Nanna Hans E. Vej, har overtaget et hus med indsat badeværelse, kunne det være sådan at man som ny beboer kunne have noget at skulle sige om det badeværelse der er indsat og så vil hun gerne bede AAB, når man laver beregningerne (Nannas huslestigning er kr. 1400, altså mere end de kr. 1356) ikke lader det ligge på AAB bord 12-14 måneder. Nannas lån er steget med kr. 12000 i rente, hvilket hun har gjort indsigelse imod. Efter en lang kamp har hun fået de kr. 12000 godtgjort. Det må kunne gøre hurtigere. AAB, det er noteret at det ikke må tage så længe.

#### FORSLAGET BLEV GODKENDT

Forslag nr. 4 er trukket

Forslag nr. 5: Elstander. Henrik NordvestP. Tænker på elbil, har fået tilbud om stander med nedgravning og etablering, bilen og stander er samlet pris, har jeg forstået det rigtigt, at jeg ikke må have standeren stående i min carport. Dirigenten, Nej, det er ikke korrekt. Formanden: Du må gerne have den stående ved din carport, stikket skal kunne hives ud når man flytter, stikkontakt på ydervæggen, hvilket er tilladt under råderet. Martin Mandalsvej, synes der er noget forvirring omkring det forslag, der er forskel på om man giver tilladelse til at lave et stik eller en ladestander. Hvad er vedligeholdelses skema, og hvad betyder det. Betyder det at afdelingen skal vedligeholde standeren. Dirigenten siger at forslaget er formuleret så det ikke kan komme til afstemning. Hvis nogen kan overtage forslaget og lave et ændringsforslag kan vi stemme. Henrik vil gerne

overtage forslaget, vi parkerer forslaget.

Efter pausen bliver debatten genoptaget og Henrik Nordvestp. I samarbejde med dirigenten stiller ændringsforslag om tilladelse til at stile elstander op. Christian Godfred H. Vej, mener ikke at der er kobber nok i husene til dette. Dette blev diskuteret lidt. Forslaget går på udvendig stikkontakt med 16 amp, men det kan jo være at det ikke er teknisk muligt, så giver det jo sig selv, du må gerne, men du kan ikke. Henrik Hans E.vej, 16 amp er måske ikke nok i fremtiden, kan vi ikke bare sige tilstrækkelige amp. Dirigenten, 3 faset stikkontakt, udefra hvad der er teknisk muligt. Det gav anledning til lidt diskussion m.h.t. størrelse af stikkontakt, godtgørelse, merleje og reetableringspligt. Formanden udtaler, hvis der er noget i en bolig når du flytter ind, så har du krav på det virker når du flytter ind, så der er altid nogen der skal betale regningen. Derfor kan man ikke sige at det er egenfinansieret uden godtgørelse, så skal det være med reetablering. Forslagsstiller vil være tilfreds med, at lade det være op til bestyrelsen at finde en løsning, elbiler er kommet for at blive. Bestyrelsen udtaler at det allerede nu er tilladt at sætte en trepolet stikkontakt op udenfor, så længe den har sin egen fase. Henrik ved ikke hvad det betyder for ham, må han sætte sin elstander op. Bestyrelsen svarer at Henrik skal søge om at sætte en stikkontakt op, hvilket allerede står i råderetskataloget, hvad han gør med standeren kommer ikke AAB ved, så længe alt er lovligt. Når Henrik flytter skal han hive det han har sat i kontakten ud og tage med sig. Henrik frafalder ændringsforslaget. Dirigenten trækker forslaget.

Forslag nr. 6, vedr. Service app. Kun en beboer kan bruge app. Forslaget ønsker flere kan tilgå appen. Det er ikke muligt, da AAB ikke er koblet op som banker etc. og kan kun sætte den juridiske lejer på. Henrik Hans E. Vej kan ikke forstå det, mener at it altid kan justeres som brugerne ønsker det. Henrik mener ikke at vi skifter kærester så tit i vores lejemål. Dirigenten mener, at vi i princippet kan stemme ja eller nej, men det ændrer ikke noget. Martin Mandalsvej: du siger vi ikke abonnerer på cpr, er der andre foreninger der gør det, kan vi så ikke også. Det er dirigenten ikke vidende om.

#### FORSLAGET BLEV VEDTAGET

Forslag 7, nyt dræn i kælderen. Formanden spørger om forslagsstilleren er til stede, da bestyrelsen ikke forstår spørgsmålet, Henrik Nordvestp melder sig, forklarer at formanden har svaret på det meste. Det undrer dog Henrik at der ikke er sket noget. Han har dog allerede ringet til Sven Nielsen AAB og fået at vide at om 14 dage der bliver der lavet beregninger om spildevand og om en måned kommer det i udbud, han kunne dog ikke svare om det skete inden nytår. Henrik tænker man kan måske kan få det til at gå hurtigere. Dirigenten forstår, at der ikke er stillet noget forslag. Dermed er forslag 7 trukket. Elsebeth Godfred H.vej har boet her i 2,5 år og har lige fra starten af haft problemer med dræn. Har mundtligt og skriftligt kommenteret det fra starten. Dirigenten giver ret i at det er lang tid, men der sker noget i sagen. Der blev ikke stemt om forslaget.

#### Punkt 4 valg af bestyrelse og suppleant.

På valg er Tamer og Per, begge modtog genvalg.

Valg af suppleanter: Marianne modtog genvalg som 2. suppleant, Kirsten Hansen modtog valg som suppleant.

#### Punkt 5 Eventuelt.

Tove Godfred H.Vej: Er interesseret i at vide om man skal læse om ændringer i avisen eller fra en beboer. Vi må ikke vælge maler mere, skal bruge en af AAB valgt. Tove mener det er en lokumsaftale. Vi må gerne tage en anden maler mod selv at lægge pengene ud, indtil i har godkendt det og hvis AAB ikke godkender skal vi selv betale. Tove kan ikke se vis selv har indflydelse på indvendig vedligeholdelse. Tove har en fantastisk dygtig maler. Tove vil være ked af at skifte ham ud. Tove mener vi skal gå tilbage til gammel ordning. Desuden kan vi ikke købe bordplader samt linoleum på vedligeholdeskontoen. Tove mener den reger skriger til himlen, da vi selv skal betale den og ikke må få den med når vi flytter. Toves forældre flyttede ind i 1943, min mor flyttede 1997, derefter flyttede jeg ind. I alle de år har vi kunnet købe linoleum og bordplade på kontoen, nu er det pludselig ulovligt, Til jer der ikke ved det, ved fraflytning skal vi kunne dokumentere med

billeder, hvis noget var der inden vi flyttede ind. Tove mener AAB skal komme med beviserne på at det ikke var der inden, ellers sige AAB indirekte vi lyver. Hvor er vores beboerdemokrati blevet af, alt bliver trykket ned over os, vi har ikke en skid at skulle have sagt. Tove mener at den øverste ledelse i AAB bør skiftes ud. Dirigenten oplyser at bordplader lukkede for et par år siden, med ramaskrig. Loven er strammet op, men vi har bare kunnet bruge gammel ordning. Det er ikke muligt mere. Ved fraflytning skal vi gå i dialog med AAB om ting der var i huset da vi flyttede ind. Eventuelt at få det lovliggjort.

Ingen navn: der er noget underligt i at vores indbetalinger til vedligeholdelse falder mens huslejen er den samme, det giver da ikke mening. Peter AAB, du skal ikke selv købe en bordplade, hvis din bordplade er slidt ned, skal afdelingen sætte en ny op.

Henrik Hans E.vej: AAB har valgt en strategi, vi må bruge 3 forskellige malere, der kan man så tænke, giver det den bedste pris. Hvorfor har AAB valgt kun 3 malere. Dirigenten svarer følgende, det er driften der har foreslået det, vi har sparet et to cifret mill. beløb siden vi startede.

Martin Mandalsvej: afdelingsreferatet fra sidste år nævner ikke hvad der skete med forslag nr. 6, opslagstandere vil indeholde relevante oplysninger samt referater, er det også referat fra afdelingsmødet, Martin synes det er problematisk. Martin savner desuden respons fra AAB og servicecentret ved henvendelser. I referatet fra sidste år m.h.t. køkken og bad at det har været en ulovlig metode der har været brugt. Martin læser op fra referatet, "bestyrelsen har stillet spørgsmålstegn ved hvordan de boliger der lige har indsat køkken og bad skal forholde sig. Planlagt udskiftning er derfor sat langt ud i fremtiden, men det skal løses, AAB har ikke været i stand til at svare. Martin har søgt svar, endte hos en konsulent der bare gav et vagt svar. Hvordan forholder man sig omkring dobbeltbetalingen. Martin savner en rep. fra servicecentret i dag.

Henrik fra Hans E. Vej, oplyser om Facebooksiden AAB afdeling 11, den er ikke officiel, men man kan dele informationer.

N. Petersen, Nordvestpassage vil vide om kældertrappen kan laves, dirigent: tag et et billede, send det af sted på appen, Bjarne AAB beklager det lange forløb. Ret henvendelse til Servicecenter igen. Formanden med det er lettere nu, vi sætter penge af til løbende vedligeholdelse.

Carsten Hans E. Vej, kommer fra et hus der også skal laves noget ved, han stillede et forslag 12 timer for sent. Han mener at vide der findes andre muligheder end duka one, hvor man håndterer det i hele boligen, i stedet for kun kælderen. Han vil gerne have bestyrelsen afdækker de muligheder der findes for at løse indeklimaet bedst muligt. Hvis man kan finde en måske dyrere løsning der gaver hele boligen, vil det være bedre. Carsten mener AAB har en interesse i at passe på bygningerne.

Tove Godfred H. Vej, mener hun er en sådan type der snakker meget, men også undersøger noget går hun hellere til hovedet, derfor skrev Tove til boligministeren gang maling. Tove mener at boligministeren giver hende en lille smule ret. Tove mener, jvf. Boligministeren at hun selv må bestemme maler og få det refunderet. Dette medførte en del snak folk og AAB imellem. Peter AAB pointerer at Tove gerne selv må bestemme, bare hun selv lægger pengene ud og siden får dem refunderet hvis arbejdet er udføres korrekt.

Henrik Hans E. Vej roste AAB for nogle arbejder han har fået udført. Henrik sker dog respons fra AAB, hvis man henvender sig, med hvor lang tid der kommer til at gå inden de reagerer. Det anbefales at bruge appen.

Tove Godfred H. Vej, vil gerne rose bestyrelsen det det stykke arbejde i gør. Tove synes dog ikke bestyrelsen kommunikerer godt nok. M.h.t. opslagstavlerne, mange bruger dem ikke, Tove har selv undersøgt hvor mange der bruger dem, 1 ud af 20. Tove spørger derfor mødet, hvor mange af jer bruger ikke dem. Alle tilstede bruger opslagstavlerne. Det kom bag på Tove. Tove mener ikke man kan se, at man kan hente gratis maling hos Per nogen steder. Tove mener bestyrelsen skal være bedre til at kommunikere det ud. Tove har tænkt, om man ikke kunne lave en velkomst mappe til de nye beboere. Der findes en velkomstmappe den får man ved underskrift af kontrakt.

Afgående formand synes det er godt at nogle har forhandlet en rammeaftale for os alle m.h.t. maling.

Ukendt synes vi skal have alt ud på mail, synes endvidere vi skal skrive forslagene i referatet.

Tove er ikke digital og tilbyder at hjælpe med at omdele beskeder, hun har godt af at komme ud at gå.

Henrik Hans E.vej. Kommentarer fra bestyrelsen skal kunne sendes ud en uge før mødet, så kan han tage stilling til det, er der styr på det, eller han er nødt til at komme til mødet. Landsbyfonden har man undersøgt at hive midler hjem. Da Henrik flyttede ind var der et badeværelse, hvor der var skimmel i. Henrik fik nyt badeværelse og det er måske muligt at søge støtte til sådan noget.

Peter AAB svarer, landsbyfonden midler er mærket til afdelinger med større sociale problemer end i afd. 11. det er svært og en lang proces. Det er op ad bakke. Referatet og forslagene ligger ved siden af hinanden på afd. hjemmeside. Dobbelbetaling af køkkener og badeværelser, AAB kæmper med det, det er store beløb der skal spares op, når man skal skifte. Så kom muligheden for råderetssager, det blev en succes. Vi kommer aldrig til at skifte køkkener og bad i en stor pulje, lad os så slette den store udskiftning og lave råderetssager i stedet. Der kom så tilsyn og man må ikke udfase udskiftningen p.g.a råderetssager. Der kom påbud om at de skulle tilbage på skemaerne. De penge der blev sparet engang, har været brugt til husleje nedsættelser. Alt dette er en bombe under systemet, der er ikke råd til at udskifte alle køkkener og bad. Alle har fjumret gennem tiden, Peter håber man kommer til at yde tilskud til råderetssager via opsparing. Der skal findes en løsning, så alle bliver tilfredse. Hvad med dem der så fik lavet køkkenet året før på råderet, har de ikke krav fra på noget fra opsparingen.

Martin Mandalsvej: Martin er glad for svaret, har skrevet til AAB og kun fået et vagt svar. Er glad for Peters svar på dobbeltbetaling

Henrik Hans E.Vej venter spændt på at høre mere angående Peter svar, vil gerne betale, men det kunne være rart at få noget retur fra opsparingen.

Niels Bethesdavej, vil gerne takke bestyrelsen for arbejdet og tak til dem der møder op fra hovedforeningen.

Ordstyreren blev takket.

Afg. Formand, vil gerne vide om forsamlingen synes det er nemmere at få lavet sine ting der er i stykker, farvevalg udendørs og hvad med hjertestartere. Afg. Formand takkede for at måtte deltage.

Dirigenten og formanden takkede for god ro og orden.