



| | |
|--|--|
| AFDELINGSMØDE FOR AFDELING 07, Ringkøbingvej | |
| DATO | 23/4 2026 |
| TIDSPUNKT | 18:45 |
| STED | Langelandsgade 50, 8000 Aarhus C |
| REFERAT | |
| [Referat skal udsendes senest 4 uger efter afdelingsmødet] | |
| Afdelingsbestyrelsen (formanden) byder velkommen | |
| 1.0 | DIRIGENTEN PÅ AFDELINGSMØDET <ul style="list-style-type: none"> - Konstaterer mødets gyldighed efter vedtægterne - Nedsat stemmeudvalg 3 stk. - Referent Line - Giver ordet til formanden Line K. Nielsen |
| 1.1 | Valg af dirigent |
| Valg | Valgt dirigent: Randi |
| 1.2 | DIRIGENTENS ORD |
| | Dirigenten oplyser og konstaterer de i punkt 1.0 nævnte forhold herunder <ul style="list-style-type: none"> • Oplæsning af dagsordenen • Valg af referent <ul style="list-style-type: none"> - Line Kousgaard • Valg af stemmeudvalg • Sikre at hver husstand har fået to stemmesedler |
| 2.0 | BERETNING OG DRIFTSBUDGET Line (formand) giver beretning <ul style="list-style-type: none"> - Nye græsslåmaskiner - Storskrald er flyttet ind i skuret – har haft god effekt i området - Adgang til vaskehusene skal ske gennem kælderen. Der gøres opmærksom på, at der evt. skal sættes sedler på opgangsdørene. - Økonomien omkring bestyrelsesrummet. Rasmus (AAB) fremlægger budget |
| 2.1 | Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde |
| Bemærkninger: | Bemærkninger: <ul style="list-style-type: none"> - Adgang til vaskehusene via cykelkælderen bliver åbnet igen, da dette blev stemt for sidste år. |
| 2.2 | Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år |
| Bemærkninger/evt. ændringsforslag: | |
| Godkendelse | Dirigenten underskriver driftsbudgettet |
| 3.0 | BEHANDLING AF EVENTUELT INDKOMNE FORSLAG |
| Generelle bemærkninger til | |



| | | | | | |
|--|---|-----------------|------------------|----------------|---------------------------------|
| de indkomne forslag | | | | | |
| 3.1 Bemærkninger og ændringsforslag | Forslag 1: Ved det gamle storskraldsområde skal der i stedet laves cykelparkering med et halvtag over. <i>Begrundelse: Det kan være problematisk at få cyklerne ned i cykelkæderne og samtidig har folk med scooter/knallert ikke mulighed for at få det ned i kælderen eller ind i skuret. Derfor anbefaler vi, at området laves om til parkeringsområde med halvtag.</i> | | | | |
| Afstemning om forslag 1 | Forslag 1 [sæt X] | VEDTAGET | FORKASTET | TRUKKET | ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET |
| | | X | | | |
| 3.2 Bemærkninger og ændringsforslag | Forslag 2: Forslag om etablering af cykelramper ved kældertrapper <i>Begrundelse: Jeg er nytilflyttet til afdelingen og vil gerne kunne opbevare min elcykel tørt i cykelrummet under min lejlighed. Men da der ikke er en rampe jeg kan skubbe min cykel op ad fra kælderen er jeg nødsaget til pt at løfte den tunge cykel op ad trinene fra kælderen for at kunne benytte den. Det er uholdbart for mig med dårligt fysisk helbred.</i> Kommentarer: Der er lavet bestilling og derfor er forslaget forkastet. | | | | |
| Afstemning om forslag 2 | Forslag 2 [sæt X] | VEDTAGET | FORKASTET | TRUKKET | ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET |
| | | | X | | |
| 3.3 Bemærkninger og ændringsforslag | Forslag 3: Udskiftning af låse i dørene ind til lejligheder og postkasser <i>Begrundelse: Da vores låsesystem i lejlighedens hoved døre ikke længer anbefales som sikkert at benytte. Den vi har nu er gammel og så vidt jeg ved tilbage fra 80erne. Den nøgle vi har nu kan let kopieres eller dirkes op. Der kunne muligvis skiftes til ruko 1200 som kræver en kode hvis man skal kopier nøglen. 1200 serien vil passe i den låsekasse vi har nu og det vil derfor være relativt nemt at udskifte. Jeg ved ikke om der findes en nyere lås som passer i vores døre som os er sikre end serie 1200. Måske boligforeningen ved noget om det.</i> | | | | |



| Afstemning om forslag 3 | Forslag 3 [sæt X] | VEDTAGET | FORKASTET | TRUKKET | ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET |
|---|---|----------|-----------|---------|--------------------------|
| <p>3.4 Bemærkninger og ændringsforslag</p> | <p>Forslag 4: Udskiftning af lås/briksystem/dør tlf i gadedøre/ydre døre <i>Begrundelse: Udskiftning af lås/briksystem I gadedøre/ydre døre. Til et nye og mere sikker system. Jeg ved ikke hvor gammel det er det vi har. Men kan forstå at brikkerne ikke helt passer til det de skal passe til. Nogen brikker kan komme ind i flere opgange end andre. Der er sikker os en masse brikker som er forsvundet gennem tiden som stadig vil kunne give adgang til vores opgange. Selve dørtl f er vist os af ældre dato. Og det er jo vigtigt at vi kan føle os trykke i opgangen. Uden der kan komme uvedkommende ind.</i></p> | | X | | |
| Afstemning om forslag 4 | Forslag 4 [sæt X] | VEDTAGET | FORKASTET | TRUKKET | ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET |
| <p>3.3 Bemærkninger og ændringsforslag</p> | <p>Forslag 5: Udskiftning af glas over døren til brand sikkert glas. Eller andet brand sikkert <i>Begrundelse: Udskiftning af glas over døren ud til opgangn. Det hjælper jo ikke meget at døren er en branddør. hvis det brander og glasset springer lige over den. Så kommer flammerne jo bare ind der ope.</i></p> | | X | | |
| Afstemning om forslag 5 | Forslag 5 [sæt X] | VEDTAGET | FORKASTET | TRUKKET | ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET |
| | | | X | | |



| | | | | | |
|---|---|--|------------------|----------------|-------------------------------------|
| <p>3.6 Bemærkninger og ændringsforslag</p> | <p>Forslag 6: der stilles forslag om, at der sættes en papirdispenser op i vaskerum.</p> <p><i>Begrundelse: Det er savnet, at man kan aftørre aflægningsbord mv, hvis det er beskidt eller vådt af sæbe eller vand.</i></p> <p style="text-align: center;">-</p> | | | | |
| <p>Afstemning om forslag 6</p> | <p>Forslag 6 [sæt X]</p> | <p>VEDTAGET</p> <p style="text-align: center;">X</p> | <p>FORKASTET</p> | <p>TRUKKET</p> | <p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p> |
| <p>3.7 Bemærkninger og ændringsforslag</p> | <p>Forslag 7: Der stilles forslag om samlet udskiftning af køkkenlåger ved nødvendig udskiftning af enkelte låger.</p> <p>Hvis én eller flere køkkenlåger ikke længere kan vedligeholdes og skal udskiftes, udskifter afdelingen samtlige køkkenlåger i lejemålet som et turnusarbejde, så køkkenet fremstår ensartet og dermed mere fremtidssikret.</p> <p>(Eventuelt for afdelinger med mange ens køkkener: De resterende låger med restlevetid kan opbevares i afdelingen for udskiftning af enkeltlåger i andre lejemål).</p> <p><i>Begrundelse: Formålet med forslaget er at give mulighed for mere fleksible og tidssvarende løsninger ved fornyelse og vedligeholdelse af køkkener for på den måde at forlænge levetiden på køkkenerne og begrænse ressourceforbruget på køkkenudskiftninger. Forslaget indebærer, at afdelingen skifter samtlige køkkenlåger i et lejemål, når enkelte låger ikke længere kan vedligeholdes. Mange køkkener er fortsat funktionsdygtige, men kan være præget af slid på enkelte dele, som skal skiftes ud, men hvor en totaludskiftning af hele køkkenet ikke altid er nødvendig eller hensigtsmæssig.</i></p> <p>Kommentarer: Der kommer en huslejestigning på omkring 0,4% svarende til i gennemsnit 20 kr. om måneden.</p> | | | | |
| <p>Afstemning om forslag 7</p> | <p>Forslag 7 [sæt X]</p> | <p>VEDTAGET</p> <p style="text-align: center;">X</p> | <p>FORKASTET</p> | <p>TRUKKET</p> | <p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p> |



| | | | | | |
|---|---|---|--|-----------------------|--|
| <p>3.8 Bemærkninger og ændringsforslag</p> | <p>Forslag 8: Der stilles forslag om udskiftning af slidte, men funktionsdygtige køkkendele som turnusarbejde Afdelingen kan på forespørgsel fra beboeren udskifte slidte, men fortsat funktionsdygtige køkkendele som turnusarbejde. Dette omfatter låger/fronter, greb og bordplade, når følgende kriterier er opfyldt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Køkkendelene er minimum [10 år] gamle (forslag – kan ændres) og • Køkkendelene efter driftens vurdering fremstår tydeligt slidte <p><i>Begrundelse: Begrundelse: Formålet med forslaget er at give mulighed for mere fleksible og tidssvarende løsninger ved fornyelse og vedligeholdelse af køkkener og dermed at forlænge levetiden på køkkenerne og begrænse ressourceforbruget på køkkenudskiftninger. Mange køkkener er fortsat funktionsdygtige, men kan være præget af slid på enkelte dele, hvor en totaludskiftning af hele køkkenet ikke altid er nødvendig eller hensigtsmæssig. Forslaget skal give afdelingen bedre mulighed for at:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • at sikre funktionsdygtige køkkener, • at reducere fremtidige vedligeholdelsesudgifter, • og at give beboerne mere tidssvarende og sammenhængende løsninger uden krav om totaludskiftning af køkkenet. <p>Kommentarer: Huslejestigning på 0,4% svarende til i gennemsnit 20 kr. om måneden.</p> | | | | |
| <p>Afstemning om forslag 8</p> | <p>Forslag 8 [sæt X]</p> | <p>VEDTAGET</p> <p style="text-align: center;">X</p> | <p>FORKASTET</p> | <p>TRUKKET</p> | <p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p> |
| <p>3.9 Bemærkninger og ændringsforslag</p> | <p>Forslag 9: Jeg stiller forslag om, at vi igen skal have adgang til vaskefaciliteter via fordørene. <i>Begrundelse: Nogle beboere har fået væsentlig mere besværlig adgang til vaskerum. Jeg er også bekymret i forhold til fremtidig udlejning. Jeg ville takke nej med de nuværende adgangsforhold</i></p> | | | | |
| <p>Afstemning om forslag 9</p> | <p>Forslag 9: [Sæt X]</p> | <p>VEDTAGET</p> | <p>FORKASTET</p> <p style="text-align: center;">X</p> | <p>TRUKKET</p> | <p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p> |
| <p>4.0 Bemærkninger og ændringsforslag</p> | <p>Forslag 10: Vaskekælder nr 15 Jeg stiller forslag om renovering og opdatering i vaskerum i nr. 15 Jeg har ikke adgang til vaskerum i nr. 33 Så jeg kan kun tage udgangspunkt i nr. 15 1.Jeg foreslår som ses på tegning, bord monteret på væg. Så får man rene linier til lettere rengøring samt større bord til vores vasketøj. Hylde over bord til afsætning. Den kunne evt. også være på modsatte væg ved tørretumbleren, ved den skrånede væg. Affaldsbeholder (vippepand) under bord, eller væghængt åben system et andet sted. En eller flere kroge bag eller på dør, til overtøj.</p> | | | | |



| | | | | | |
|--|--|-----------------|------------------|----------------|---------------------------------|
| | <p>2. Det kunne det være en rigtig god idé med hyppigere og bedre rengøring 1 X ugentlig, helst af viceværter. Rengøring af maskiner og sæbeskuffer.</p> <p>3. Hvad vi bookingsystem koste os beboere pr. husstand.</p> <p>→ Se bilag</p> <p><i>Begrundelse: 1 og 2. Det koster muligvis, men er givet godt ud. Da Steen var ansat, gik det helt af sig selv. Hvorfor denne ændring??</i></p> <p><i>Mit argument for rengøring og ordentlighed er, at brugere har en tendens til at svine mere i og på områder, hvor der ikke i forevejen er pænt og ordentligt.</i></p> <p>3. Det er et privilegium at kunne vaske gratis. Men det har også en bagside.</p> <p>Ændringsforslag: <i>Opdatering af vaskerum 13 (ikke nummer 15) [Ikke vedtaget]</i> <i>Mulighed for rengøring af vaskehusene 1 gang om måneden til en pris a 1050 kr. [Vedtaget]</i></p> <p>Kommentarer: <i>Booking-system forslag skal stilles alene – evt. til næste afdelingsmøde</i></p> | | | | |
| Afstemning om forslag 10 | Forslag 10: [Sæt X] | VEDTAGET | FORKASTET | TRUKKET | ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET |
| | | | | | X |
| 4.1 Bemærkninger og ændringsforslag | <p>Forslag 11: Jeg foreslår der bliver gjort noget seriøst ved vores trappevask. Det er på tale HVERT år, og det burde ikke være sådan.</p> <p>Mit foreslag er at se på, om det er rentabelt med en ansættelse af fast medarbejder i AAB. til trapperengøring mm. evt. vinduespudsning. Her kunne vaskerum også komme ind.</p> <p>Hvad koster rengøring fra firma udefra? Hvad vil en medarbejder ansat i AAB. koste?</p> <p><i>Begrundelse: Jeg undre mig over, hvorfor det er blevet sådan, at man bruger extern arbejdskraft. For mange år siden, var det noget som boligforeningen stod for. Og som så meget andet i vores samfund, blev det udliciteret. Vi er ikke være den eneste afdeling som tumler med dette problem. Og jeg har svært ved at forstå, det er billigere med extern firma.</i></p> <p>Kommentarer: <i>Er der enighed mellem rengøringsfirmaet og afdelingens liste om hvad der skal foretages? Driftcenteret følger op på det.</i></p> | | | | |
| Afstemning om forslag 11 | Forslag 11: [Sæt X] | VEDTAGET | FORKASTET | TRUKKET | ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET |
| | | | | X | |
| 4.2 Bemærkninger og ændringsforslag | <p>Forslag 12: Låsesystem hoveddøre.</p> <p>Jeg foreslår en ny gennemgang af vores låsesystem, og evt. omkodning.</p> | | | | |



| | | | | | |
|--|--|-----------------|------------------|----------------|-------------------------------------|
| | <p><i>Begrundelse: Efter der er lavet om på låsesystem/omkodning, hvilke døre som giver adgang og hvilke som ikke gør, er der ting som ikke giver mening. Jeg ved der er årsag til denne ændring. Men det er ikke lige logisk alle steder. Gælder for mig selv, men også i opgang nr. 15</i></p> <p><i>Jeg mener endvidere, vi skal sikre os mod strømnedbrud.</i></p> <p>Kommentarer: Driften kigger på at alle får de rigtige adgange. Det skal være muligt at gå gennem cykelkælderens til vaskehuse.</p> | | | | |
| Afstemning om forslag 12 | Forslag 12: [Sæt X] | VEDTAGET | FORKASTET | TRUKKET | ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET |
| | | | | X | |
| 4.3 Bemærkninger og ændringsforslag | <p>Forslag 13: Der stilles forslag om, brug af vedligeholdelseskonto til at male køkkeninventar</p> <p>Det indføres i afdelingens vedligeholdelsesreglement, at det bliver muligt for beboere at anvende boligens vedligeholdelseskonto til maling af køkkenlåger og øvrigt køkkeninventar. Eventuelle ønsker til farvekoder skrives ind i forslaget.</p> <p><i>Begrundelse: Som et led i AAB's bæredygtighedsstrategi foreslås det at udvide mulighederne for at vedligeholde køkkenet inden for den eksisterende vedligeholdelsesordning. Mange køkkener er fortsat funktionsdygtige, men fremstår slidte, og en totaludskiftning er ikke altid nødvendig. Forslaget skal give beboerne mulighed for at vedligeholde og forny køkkenets udtryk på en enkel og økonomisk hensigtsmæssig måde med de allerede gældende regler.</i></p> <p>Kommentarer: Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt</p> | | | | |
| Afstemning om forslag 13 | Forslag 13: [Sæt X] | VEDTAGET | FORKASTET | TRUKKET | ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET |
| | | X | | | |
| 4.4 Bemærkninger og ændringsforslag | <p>Forslag 14: Jeg foreslår, at beboere i afdelingen får mulighed for at søge om at etablere overdækning på de øverste altaner.</p> <p><i>Begrundelse: Jeg bor øverst og har ingen overdækning på altanen. Det betyder at jeg ikke kan bruge den meget af året. Samtidig falder blade og andet hele tiden ned og det stopper afløbet.</i></p> <p><i>Overdækningen skal selvfølgelig være godkendt og overholde eventuelle krav til udseende, materialer og montering, så bygningens samlede udtryk bevares.</i></p> <p><i>Udgifter til etablering og vedligeholdelse afholdes af den enkelte beboer.</i></p> <p>Kommentarer: Forslaget kan ikke vedtages som stående. Der stemmes om, at administrationen og bestyrelsen arbejder videre på projektet.</p> <p>Ifølge råderetten er det muligt at opsætte markise som skal aftages ved fraflytning.</p> | | | | |
| | Forslag 14: | VEDTAGET | FORKASTET | TRUKKET | ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET |



| | | | | | |
|-------------------------------------|--|----------|-----------|---------|--------------------------|
| Afstemning om forslag 14 | [Sæt X] | X | | | |
| 4.5 Bemærkninger og ændringsforslag | <p>Forslag 15: Vil vi aftale regler for brug ? <i>Begrundelse: Lokalet ligger således, at brug pga meget lytte forhold vil forstyrre beboere omkring. Så jeg efterlyser regler ? Hvad skal det bruges til ? Aktiviteter Hvornår skal de slutte ? Hvor ofte ? Hvilke dage ?</i></p> <p>Kommentarer: Afdelingsbestyrelsen laver et udkast af hvad lokalet skal bruges til, hvornår det kan bruges og hvem der må bruge det. Dette bliver taget med til næste afdelingsmøde.</p> | | | | |
| Afstemning om forslag 15 | Forslag 15 [Sæt X] | VEDTAGET | FORKASTET | TRUKKET | ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET |
| | | | X | | |
| 4.6 Bemærkninger og ændringsforslag | <p>Forslag 16: Der skal ikke opbevares ting, herunder reoler, barnevogne, skostativer osv. i opgangene. Dette er både i forhold til rengøringen samt brandsikkerheden. <i>Begrundelse: Os i bestyrelsen forslår, at dette bliver tilføjet til ordensreglementet.</i></p> <p>Kommentarer: Det fremgår allerede af ordensreglementet.</p> | | | | |
| Afstemning om forslag 16 | Forslag 16 [Sæt X] | VEDTAGET | FORKASTET | TRUKKET | ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET |
| | | | | X | |
| 4.7 Bemærkninger og ændringsforslag | <p>Forslag 17: Jeg stiller forslag om, at der kunne gives dispensation fra adgangskrav via bagtrapperne. Måske ved at forevise lægeattest. <i>Begrundelse: Hvis adgangsforhold til vaskefaciliteter ikke ændres vil der være beboere, der trods de lovpligtige håndlister, vil have problemer pga helbred. Der er længere afstand og trods håndlister, stejle trapper. Jeg mener, disse beboere skal kunne søge om dispensation fra adgangskrav via bagtrapperne. Måske ved at forevise lægeattest.</i></p> <p>Kommentarer: Der bliver åbnet for adgang gennem cykelkælderen + der bliver opsat håndlister ved nedgangene</p> | | | | |
| Afstemning om forslag 17 | Forslag 17 [Sæt X] | VEDTAGET | FORKASTET | TRUKKET | ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET |
| | | | X | | |

[Du har mulighed for at indsætte flere rækker til forslag her]

| | |
|-----|---|
| 5.0 | VALG |
| 5.1 | Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen |
| | Antal medlemmer der skal vælges til afdelingsbestyrelsen: |



| | | | | |
|---|---------------------------------------|----|---------------|-----------------------|
| [Noter navne på opstillede kandidater] | På valg er: Bettina | | | |
| | På valg er: Helle | | | |
| | På valg er: Aase | | | |
| | På valg er: | | | |
| | På valg er: | | | |
| Valgresultat bestyrelse [Udfyldes med blokbogstaver] | Udfyld navn, adresse og telefonnummer | Ny | Antal stemmer | På valg igen [årstal] |
| | Bettina | | | 2028 |
| | Helle | X | | 2028 |
| | Aase | X | | 2027 |
| | | | | |
| | | | | |

[Du har mulighed for at indsætte flere rækker til valgte bestyrelsesmedlemmer her]

| | | | | |
|--|--|----|---------------|-----------------------|
| 5.2 | Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen | | | |
| | Antal suppleanter der skal vælges: | | | |
| Valgresultat suppleanter [Udfyldes med blokbogstaver] | Udfyld navn, adresse og telefonnummer | Ny | Antal stemmer | På valg igen [årstal] |
| | SIGURD LARSEN | | | 2027 |
| | Mette | X | | 2027 |
| | | | | |
| | | | | |



| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | |
| | | | | |

[Du har mulighed for at indsætte flere rækker til valgte suppleanter her]

| | |
|---------------------|------------------|
| 6.0 | EVENTUELT |
| Bemærkninger | |

Oplæg om råderet og vedligeholdelse