



AFDELINGSMØDE FOR AFDELING 02, Nordre Bydel	
DATO	17.06.2022
TIDSPUNKT	18.00
STED	Café Casablanca
REFERAT	
Afdelingsbestyrelsen (formanden) byder velkommen	
1.0	DIRIGENTEN PÅ AFDELINGSMØDET
1.1	Valg af dirigent
Valg	Valgt dirigent: Dan Christensen
1.2	DIRIGENTENS ORD
	<p>Dirigenten oplyser og konstaterer de i punkt 1.0 nævnte forhold herunder</p> <ul style="list-style-type: none"> • Oplæsning af dagsordenen • Valg af referent • Valg af stemmeudvalg • Sikre at hver husstand har fået to stemmesedler
2.0	BERETNING OG DRIFTSBUDGET
2.1	Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde
Bemærkninger:	<ul style="list-style-type: none"> • Status for "gård-projekt". <p>Aab har stået for at gavlen er blevet pudset op, en etablering af græsplæne og et nyt plankeværk i træ til gaden, hvor der var projekteret med bygning af en ny opgang, og der var blevet nedrevet en 'pavillon'. Hvor der tidligere var "pille-fabrik" skal der etableres et loungeareal i træ.</p> <p>Der bygges en bygning indeholdende cykelskur, udekøkken, servicerum til Aab, og halvtag til motorcykelparkering, hvor de tidligere bygninger har ligget. Beslutning om afdelingens deltagelse i finansieringen af byggeriet blev vedtaget på et ekstraordinært afdelingsmøde i marts.</p> <p>Sagsbehandlingen om byggetilladelse hos kommunen er startet og forventes at tage to måneder og udbudsdokumenter gøres klar og entreprenører indbydes sideløbende.</p> <p>Sidst i august forventes etablering af byggepladser og byggestart med fire måneders byggeperiode.</p> <p>Januar 2022 forventes byggeriet afleveret.</p>



	<p>Det midlertidige cykelskur er flyttet til et kælderrum under nr. 30. og tørrepladsen med stativ genetableres.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bilerne er kommet ud af gården med en pullert opstillet i porten. • Altaner. Næste runde af etablering af altaner er indledt ved at samle fem lejemål, der skal have og ønsker altaner. Det er et projekt som arbejdes videre med i det kommende år. • Porten. Den har været ude af drift mange gange i det forløbne år, da den bla. blokeres med genstande, for at holde den åben. Der indkøbes nyt styresystem til den i sommer. • Covid har også i det forgange år sat sine begrænsninger på de mere sociale arrangementer, men det blev dog til den årlige julefrokost, dog med et lille fremmøde.
2.2	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
Bemærkninger/evt. ændringsforslag:	
Godkendelse	Dirigenten underskriver driftsbudgettet
3.0	BEHANDLING AF EVENTUELT INDKOMNE FORSLAG
Generelle bemærkninger til de indkomne forslag	
3.1 Bemærkninger og ændringsforslag	<p>FORSLAG 1:</p> <p>Der stilles forslag om at følgende formulering i afdelingens vedligeholdelsesreglement: Indbygningsovn og nedfældet komfurplade Ved renovering af køkken er det tilladt, at installere indbygningsovn og nedfældet komfurplade. Afdelingen bidrager med det beløb, der i henhold til PV-budgettet er opsparet til udskiftning af komfur på tidspunktet for renoveringen. Beboeren afholder selv den eventuelle difference, og der ydes ikke godtgørelse ved fraflytning jvf. lov om råderet. Det eksisterende komfur tilhører afdelingen. Indbygningsovn og nedfældet komfur vil fremover indgå i afdelingens vedligeholdelsesplan. Erstattes af denne formulering: At følgende modernisering tillades finansieret via huslejen (kollektiv råderet): Køkken Modernisering af køkken Bemærk: Afdelingens standardmål skal overholdes. Bemærk: Der skal eventuelt betales merleje, hvis der er tale om en udvidelse af køkkenet. Indbygningsovn og nedfældet komfurplade I forbindelse med</p>



	<p>køkkenmoderniseringen er det muligt at få installeret afdelingens standardmodel for henholdsvis indbygningsovn og nedfældet komfurplade. Hvis du ønsker andre modeller for hårde hvidevarer i dit køkken, skal du ansøge om dette særskilt, jf. installationsretten. Afdelingens standardmål skal fortsat overholdes. Dine egne hårde hvidevarer er ikke en del af råderetssagen. Herefter er det i forbindelse med afdelingens løbende udskiftning af hårde hvidevarer muligt at vælge at få installeret afdelingens standardmodel for henholdsvis indbygningsovn og nedfældet komfurplade. Tilvalg: I forbindelse med modernisering af køkken er det muligt at tilvælge følgende arbejder; Afblænding eller flytning af døre. Nedtagning af bærende vægge. Bemærk: Der stilles krav om ingeniørberegninger. Bemærkninger: Maksimal anskaffelsessum for etageboliger: 80.000 kr. Maksimal huslejestigning pr. måned for arbejdet i etageboliger: 734 kr. Løbetid for lån/afskrivningsperiode: 15 å</p>				
Afstemning om forslag 1	Forslag 1 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
		X			
3.2 Bemærkninger og ændringsforslag	<p>FORSLAG 2</p> <p>Der stilles forslag om at tillade følgende modernisering finansieret via huslejen (kollektiv råderet): Badeværelse Modernisering af badeværelse. Bemærkninger: Maksimal anskaffelsessum for etageboliger: 120.000 kr. Løbetid for lån/afskrivningsperiode: 20 år Maksimal huslejestigning pr. måned for arbejdet: 910 kr.</p>				
Afstemning om forslag 2	Forslag 2 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
		X			
3.3 Bemærkninger og ændringsforslag	<p>FORSLAG 3</p> <p>Der stilles forslag om at altaner skal være røgfrie 24/7. Begrundelse: Røg og passiv rygning er til store gene for naboer. Vi bor meget tæt og rygning kan lugtes på naboers altaner og inde i lejlighederne. Passiv rygning er sundhedsskadelig og naboer bør ikke udsættes for uønsket passiv rygning og luftgener.</p> <p><i>Det bemærkes, at det juridisk kun er muligt at vedtage for nye lejemaal.</i></p>				
Afstemning om forslag 3	Forslag 3 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
		X			



3.4 Bemærkninger og ændringsforslag	FORSLAG 4 Der stilles forslag om... Et alternativ hvis forslag 1, ikke går igennem: Altaner skal være røgfrie fra kl. 7 morgen til kl. 21 aften. Begrundelse: Røg og passiv rygning er til store gene for naboer. Vi bor meget tæt og rygning kan lugtes på naboers altaner og inde i lejlighederne. Passiv rygning er sundhedsskadelig og naboer bør ikke udsættes for uønsket passiv rygning og luftgener.				
Afstemning om forslag 4	Forslag 4 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
				x	
3.3 Bemærkninger og ændringsforslag	Forslag 5 Der stilles forslag om... Et alternativ hvis forslag 1, ikke går igennem: Altaner skal være røgfrie hvert år fra 1. februar til 1. oktober. Begrundelse: Røg og passiv rygning er til store gene for naboer. Vi bor meget tæt og rygning kan lugtes på naboers altaner og inde i lejlighederne. Passiv rygning er sundhedsskadelig og naboer bør ikke udsættes for uønsket passiv rygning og luftgener.				
Afstemning om forslag 5	Forslag 5 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
				x	

[Du har mulighed for at indsætte flere rækker til forslag her]

4.0	VALG			
4.1	Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen			
[Noter navne på opstillede kandidater]	Antal medlemmer der skal vælges til afdelingsbestyrelsen:			
	På valg er: Bestyrelsesmedlem Tau Daugaard			
	På valg er: Suppleant Mia Rudfeld			
Valgresultat bestyrelse	Udfyld navn, adresse og telefonnummer	Ny	Antal stemmer	På valg igen [årstal]
[Udfyldes med blokbogstaver]	Tau Daugaard			



4.2	Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen			
	Antal suppleanter der skal vælges: 1			
Valgresultat suppleanter	Udfyld navn, adresse og telefonnummer	Ny	Antal stemmer	På valg igen [årstal]
[Udfyldes med blokbogstaver]	Lone Thomasen, Tordenskjoldsgade 30, 4 tv.	X		2023

[Du har mulighed for at indsætte flere rækker til valgte suppleanter her]

5.0	EVENTUELT
Bemærkninger	