

# Forslag til afdelingsmøde

## Afd. 60, Frederiksbjerg-Bo

Afholdes den 12. juni 2023



Frist for udsendelse af forslag den 5. juni 2023

# Forslag til afstemning

## **FORSLAG 1**

### *Der stilles forslag om...*

Det stilles som forslag at man må have en kat på besøg på samme måde som man det sidste par år har haft mulighed for at have en hund på besøg i 3 dage.

Det giver ingen videre mening at det ikke er tilladt at have venner med kat på besøg på samme måde som det er tilladt at have venner med en hund på besøg. Særlig da katte ikke gø'r som hunde og slider mindre på fælles arealerne da de jo ikke går op og ned af trapperne når de skal på deres ofte flere gange daglige gåture.

Der udarbejdes en linie i ordensregler for katte besøg som indføres heri.

## **FORSLAG 2**

### *Der stilles forslag om...*

Det stilles som forslag at man fremover skal kunne reservere 2 vaskemaskiner.

Som det er nu kan man reservere 1 vaskemaskine, men det ville være en stor hjælp og meget nemmere hvis man kunne reservere 2 vaskemaskiner, når man skal vaske, og dermed hjælper man mennesker i en travl hverdag.

## **FORSLAG 3**

### *Der stilles forslag om...*

Jeg foreslår, at om skrivelse af ordensregler under Musik.

Brug af musikmedier og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til naboer, da der er meget lyd i vores afdeling.

I de sene aftentimer, efter kl. 22.00, bør der vises særligt hensyn til naboer ved at skrue ned, så beboere, der ønsker nattero, ikke forstyrres.

Dette gælder også støj fra musik og lign. i baggården.

I særlige tilfælde ved fester og lignende bør det sikres, at naboerne er indforstået med "støj".

Ved nataktivitet i tidsrummet kl. 22-07 skal der udvises hensyn til andre beboere ved brug af fodtøj, køkkengrej, hoppen og løben i trappeopgangen og anden adfærd, der kan tænkes at forstyrre natteroen.

Forslaget stille fordi den nuværende ordlyd ikke lever op til boligafdeling stand da der er meget lyd.

## **FORSLAG 4**

### *Der stilles forslag om...*

Der stilles forslag om at det skal være lovligt at benytte en mindre gas grill, en Cobb grill eller el-grill på sin altan.

Forslaget stilles, da bla. gas grill, Cobb grill og el-grill gør det meget mere sikkert, og mere hensynsfuldt at grille på sin altan og i vores gård miljø generelt. Dette sammenlignet med en alm. grill i gården som optændes med bla. grillkul eller briketter, der i optændings periode generer med røg i meget længere tid.

Ved brug af el eller gas grilles der uden stikflammer, gnister og generende røg, hvilke gør at der ikke er brandfare eller generende røg for nærmeste naboer. Duften af mad vil ikke være tættere på naboen da udtag fra køkken emhætte for det meste sidder i væggen hvor altanen også findes. Så om ens nabo griller eller laver mad i køkkenet ændret ikke ved evt. duftgenere. Evt. kan der være et max på en 5 kg gasflaske.

Ved at stemme ja til dette forslag imødekommes de beboer der gerne vil bruge deres altan til at grille på. Derved kan folk der betaler ekstra til afdelingens fælles driftsbudget for deres altan med rette føle de får fuld udnyttelse af den. Der laves passende ændring i ordensreglerne vedr. altan og grill.

## **FORSLAG 5**

*Der stilles forslag om...*

Der er stadig et stigende problem med måger rundt omkring på tagene. Efter at der blev sat måge værn op på en blok, er mågerne bare rykket videre til den næste blok. På den måde er problemet ikke blevet løst men bare flyttet til et andet sted. Vi stiller derfor forslag om at der skal måge værn på alle tag.

## **FORSLAG 6**

*Der stilles forslag om...*

Det skal være forbudt at ryge euforiserende stoffer i lejemål samt i baggårde, da det lugter meget er det til stor gene for naboer.

## **FORSLAG 7**

*Der stilles forslag om...*

Det skal være muligt at holde en steriliseret eller en kastreret inde kat. Altså en inde kat pr. lejlighed

### **Motivation:**

Katte har en stor skøn evne til at reducere stress, angst, samt hjælpe mod depression og særlig ensomhed hos mange mennesker. Og kan være til stor glæde for både børn og voksne.

Katten skal være neutraliseret (steriliseret eller kastreret). Ellers vil den mistrives ved at være spærret inde med sin kønsdrift. Ukastrede hankatte afmærker deres territorium med ildelugtende urin. Usteriliserede hunkatte er typisk også urenlige og kalder på partnere gennem vedvarende mjaven – ofte om natten.

Der udarbejdes et sæt ordensregler for katte hold som indføres i ordensreglerne.

## **FORSLAG 8**

*Der stilles forslag om...*

Etablering af cykelskur i gården til el-cykler, med solcelleanlæg integreret i cykelskurets tag.

Placering: Gården i karréen Trepkasgade/Chr. Kiers Plads/De Mezas Vej/Frederiksbjerg Torv

Et cykelskur med integreret solcelleanlæg kan oplade mange el-cykler samtidig.

Da gården er aflåst, er det ikke nødvendigt at cykelskuret har faste vægge, blot overdækningen er fyldestgørende i regnvejr.

Et eksempel på en tilsvarende bygning kan ses på [denne hjemmeside](#).

Der er et stigende antal el-cykler i de eksisterende cykelkældre. El-cykler er tunge, og derfor er det ikke muligt for alle at løfte en el-cykel ind og ud af de kældre der har en trappe. Herudover er der efterhånden meget trangt i cykelkældrene.

## **FORSLAG 9**

*Der stilles forslag om...*

Vi skal vandmålere på så alle kun betaler for sit eget forbrug, og ikke som nu, hvor man også betaler en del af naboens forbrug.

Hvis ikke forslag 1 bliver vedtaget, er her et forslag 2.

## **FORSLAG 10**

*Der stilles forslag om...*

Jeg vil gerne være prøveklud mht. vandmålere. Man installerer vandmålere hos mig, og når der er gået et år, aflæses målerne, og jeg betaler kun for mit eget forbrug. Så kan vi jo se, hvad det indebærer, om jeg har betalt for andre eller omvendt.

Det vil også sige, at min kvadratmeter skal trækkes ud af det "normale" regnskab. Jeg vil vædde med at det bliver et noget mindre vandforbrug end jeg har betalt de sidste 50 år i denne karré.

Jeg ved godt, at der var en fra AAB, der sidste år sagde, at det var en lov, den måde det bliver lavet på, regnskabet, men der er ikke noget, der ikke kan ændres, og slet ikke når det er i retfærdighedens tjeneste. Om det er en lov eller regel, eller om det var en fortolkning af vedkommende selv, ved jeg ikke, men stadigvæk: Det kan ændres til det bedre helt legalt.

## **FORSLAG 11**

*Der stilles forslag om...*

Jeg foreslår, at der skal opsættes hjertestartere op i afdelingen.

Grunden til at der skal sættes hjertestartere op er, at der er flere ældre i afdelingen og flere mennesker får hjerte-kar sygdomme og at det kan hjælpe på overlevelsesraten.

## **FORSLAG 12**

### ***Der stilles forslag om...***

Tilberedning af mad udenfor, grill m.m. - Alle former for grill, skal foregå med mindst 5 meters afstand til vinduer og murværk.

Begrundelse: Det er hyggeligt at grille, men ubehageligt at soveværelset lugter af grillmad. Det vil også kunne begrænse brandfaren i vores Gamle byggeri.

## **FORSLAG 13**

### ***Der stilles forslag om...***

Der stilles som forslag at tilmelde afdeling 60 til nabohjælp, hvor de enkelte beboere så også kan tilmelde sig.

**Motivation:** Vi har igennem noget tid oplevet indbrud i kældre, og også cykeltyverier fra vores karreer.

Håbet med dette forslag er at med tydelig skiltning bla. i form af klistermærker ved diverse døre, der viser at afdelings er del af nabohjælp kan en del af dette måske afskrækkes.

Der vil være mulighed for beboerne og tilmelde sig også og bla. via en app søge hjælp ved naboer af forskellige slags

## **FORSLAG 14**

### ***Der stilles forslag om...***

Perioden i vores ordensregler for hvor lang tid boligforeningen gemmer efterladt vasketøj i vaskerierne ændres fra 3 uger til 3 mdr.

**Motivation:** I vores ordensregler står der at boligforeningen gemmer efterladt vasketøj i 3 uger før det smides ud.

Dette er ikke helt juridisk korrekt da perioden en boligforening skal gemme ting er 3 mdr. før ting med rette kan smides ud eller bortskaffes til genbrug. Så derfor forslås denne ændring.

## **FORSLAG 15**

### ***Der stilles forslag om...***

At sætte bænke ved opgangene

Begrundelsen er, at det er praktisk, hvis man kommer hjem med tunge indkøbsposer og måske skal helt op på 4. sal. En bænk ville også kunne medvirke til, at man kan få en sludder med sine naboer, hvis man ikke allerede gør det. Og endelig ser det indbydende ud med nogle bænke. På Chr. Kiers Plads har nogle opgange bænke. Vil det være muligt, at de øvrige gader også kunne få et antal bænke, der naturligvis er fastgjort til underlaget