

# Forslag til afdelingsmøde



Frist for udsendelse af forslag: 26. april 2024

# Forslag til afstemning

## Økonomi

### Forslag 1.0

Isolering af hul i murværk på 18 huse

På sidste års Afdelingsmøde opstod der så meget forvirring omkring forslaget om at få lukket de huller i muren hvor der i forbindelse med at der kom fjernvarme, nok omkring 1960, blev fjernet det inderste murværk, så radiatoren kunne indsættes i muren. Den gav naturligvis en dårligere isolering og stort varmetab, men varmen var billig på det tidspunkt.

Nu er det på tide at disse beboere slipper for denne ekstra udgift, som vi ved termografi har kunne påvise var meget betydelig.

Der var regnet med en udgift på 300.000 kr., men nye og meget effektive isoleringsmaterialer vil betyde at det kan gøres væsentlig billigere og at vi kan udskifte de radiatorer der er nedslidte ved samme ombygning og at de kun behøver at blive rykket 7 cm ind i stuen.

### Forslag 1.1

Støjdæmpning af huse ved Grenåvej

For at se hvad der virker bedst for at nedbringe den tiltagende støjen fra Grenåvej.

Monteres ekstra vinduer på et hus både i stue og 1.sal – for en pris på ca. 20.000 kr.

Begrundelse: Støjen fra Grenåvej er i myldretiden så voldsom at det overskrider

hvad der er tilladt i beboelser.

### Forslag 1.2

At afdelingen indkøber DUKA Genvex ventilatorer til kælderen

Begrundelse: Der kan være meget fugtig i kælderen og dermed med skimmel til følge.

Kælderen lugter desuden også indelukket. Dette kan forbedres væsentligt med ventilation.

Fordelen ved DUKA ventilatorer er, at luften udskiftes samtidig med at varmen bevares.

Afd. 11 har lign ordning.

## Vedligeholdelse

### Forslag 2.0

Maling af klinker på toilet og bad via vedligeholdelseskonto.

Klinker på badeværelse og toilet må males og at vedligeholdelseskonto må bruges til dette

Det er en nem og billig måde at opfriske boligen. Flere huse har klinker der er +30år gamle og det er noget billigere at male dem, end at skifte dem.

### **Forslag 2.1**

Fremover vil vi udskifte de gamle revnede ude-trapper med belægning af special vandtæt beton.

De trapper der er udført i de seneste år med klinker og membran må holde så længe de kan og repareres undervejs.

De trapper der i dag trænger til udskiftning, og hvor beboeren ønsker at bibeholde klinker, repareres som hidtil. De vil kunne tættes med vandglas.

Begrundelse: De nye trapper med vandtæt beton koster 2/3 af de med klinker, der er heller ikke så glatte når der kommer sne og is.

Altså stor besparelse så der kan laves flere trapper.

### **Forslag 2.2**

[Se særskilt forslag om vedligeholdelsesreglement]