

Referat fra afdelingsmøde i afd. 59 Spongparken afholdt 1. juni 2021.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning og driftsbudget*
 - a. Fremlæggelse af beretning siden sidste møde
 - b. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for året 2022
3. Oplæg om råderet og vedligeholdelse
4. Forslag om råderet og vedligeholdelse**
5. Behandling af indkomne forslag***
6. Valg
 1. Valg af 1 medlem for 2 år til afdelingsbestyrelsen.
På valg er Elin Brøchner
 2. Valg af 2 medlemmer for 1 år til afdelingsbestyrelsen.
På valg er Lis Søballe Jensen og Hans-Jørn Olsen
 3. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelse .
På valg er Lars Rasmussen og Elsebeth Kristoffersen
7. Eventuelt

* Budget for afdelingen er omdelt en uge før afdelingsmødet.

**Forslag om råderet og vedligehold er omdelt en uge før afdelingsmødet.

***Indkomne forslag skal sendes til AAB's administrationskontor eller pr. mail til forslag@aabnet.dk senest 18. maj 2021.

Lis Søballe Jensen bød velkommen til afdelingsmødets deltagere fra 10 boliger med 11 deltagere. En særlig velkomst til Anders Nielsen fra organisationsbestyrelsen, Michael Jakobsen fra Servicecenter SYD og Tina Svane fra administrationen.

Ad 1: Bestyrelsen foreslog Anders Nielsen til dirigent, og han blev valgt.

Ad 2 1: Lis Søballe Jensen aflagde beretning for perioden siden sidste møde. Denne vedlægges særskilt, og hun gjorde især opmærksom på manglende info om opsigelser og nye beboere, mangelfuld sortering af affald og manglende opfølgning af rengøring af aftræksriste i køkken. Beretning blev godkendt.

Ad 2 2: Anders Nielsen gennemgik driftsbudget for 2022 og omtalte huslejestigning på 2%, som skyldes almindelige prisstigninger og forøget henlæggelse til planlagt vedligehold. Budget blev godkendt.

Ad 3: Tina Svane gennemgik regler om råderet og de muligheder, der er for at forbedre sin bolig, ligesom hun gennemgik regler for de forskellige vedligeholdelsesregler, der er for at bo i Spongparken.

Ad 4: Anders Nielsen gennemgik de mange ændringsforslag til råderetskatalog og vedligehold. Forslagene 1 – 10 blev enstemmig vedtaget. Forslag 11 blev vedtaget med den ændring, at sne skal fjernes på eget fortov til sti og ikke foran postkasse, da det er afdelingens ansvar at fjerne sne fra stierne. Forslagene 12 – 17 blev enstemmig vedtaget.

Ad 5: Der var ingen øvrige indkomne forslag.

Ad 6: 1: Elin Brøchner blev valgt for 2 år til afdelingsbestyrelsen.

2: Lis Søballe Jensen og Elsebeth Kristoffersen blev valgt for 1 år til afdelingsbestyrelsen.

3: Lis Nemming og Lars Rasmussen blev valgt for 1 år som suppleanter.

Ad 7: Forespørgsel om el-lader til el-biler. Anders Nielsen redegjorde for vanskeligheder med at etablere el-ladere.

Mange gav udtryk for de smalle parkeringspladser.

Lis Søballe takkede Hans-Jørn for de mange års arbejde i bestyrelsen og afsluttede afdelingsmødet med tak for god ro og orden.

Referent. Hans-Jørn Olsen

Dirigent Anders Nielsen