

Forslag til afdelingsmøde

Afd. 47, Egå II

Afholdes den 3. maj 2022



Frist for omdeling af forslag den 26. april 2022

Forslag til afstemning

FORSLAG 1

Der stilles forslag om...

At formuleringen i afdelingens vedligeholdelsesreglement pkt. 6.3 Vedligeholdelse af udvendigt træværk ændres fra:

6.3 Vedligeholdelse af udvendigt træværk.

- Afdelingen vedligeholder al udvendigt træværk.
- Øvrige hegn, jf. råderetskataloget som ikke er blivende (med reetableringspligt) vedligeholdes af dig.
- Trætæsser males/olieres hvert 5. år.
- Træværk hegn, skure mfl. med maling/oliering hvert 5. år første gang i 2020. Arbejdet skal være udført senest den 15. september.
- Tilladte farver på alt udvendigt træværk: Jordfarver på gavle og udhæng, underbrædder, antracitgrå på vinduer og dørpartier.

Til formuleringen:

6.3 Vedligeholdelse af udvendigt træværk.

- Afdelingen vedligeholder al udvendigt træværk på boligerne og afdelingens småbygninger.
- Øvrige hegn, jf. råderetskataloget som ikke er blivende (med reetableringspligt) vedligeholdes af dig i din botid.
- Blivende råderetsarbejder såsom redskabsskur, trætæsser vedligeholdes af dig. Vedligeholdelsen indebærer at du selv indkøber maling til formålet efter de tilladte farver i afdelingen og udfører arbejdet. Du skal til enhver tid følge producentens/produktets forskrifter for vedligeholdelse. Arbejdet skal udføres i perioden maj til oktober.
- Tilladte farver på alt udvendigt træværk: Jordfarver på gavle og udhæng, underbrædder, antracitgrå på vinduer og dørpartier.

Bemærkninger fra AAB's drift/administration:

Der er tale om en præcisering af formuleringen. Ordningen er som I kender den i dag.

Vedligeholdelsen af træværk, der findes uden for boligen, består af tre forskellige opgaver:

Først er der træværk på **afdelingens boliger** fx udhæng, gavle og lign. Dette træværk skal afdelingen via sin drifts- og vedligeholdelsesplan henlægge til vedligeholdelse af, ligesom afdelingen også i en bestemt kadence skal udføre vedligeholdelsesopgaven på dette træværk. Det er således afdelingens vedligeholdelsesopgave både økonomisk og ift. udførelsen.

Dernæst er der **afdelingsopførte småbygninger** fx hegn, redskabsskure som alle boliger har eller en bestemt type af boliger har i afdelingen. Småbygninger som afdelingen enten ved afdelingens opførelsetidspunkt eller løbende har etableret, skal afdelingen via sin drifts- og vedligeholdelsesplan henlægge til vedligeholdelsen af. Afdelingens møde beslutter om påstrykning af olie/maling skal foretages af afdelingen eller beboerne selv, med hvilken kadence påstrykningen skal ske, samt farvevalget på det udvendige træværk.

Endelig er der **blivende råderetsarbejder uden for boligen**. Dette kan fx være en carport, et hegn, skur eller lign. Fælles for disse er, at beboeren har iværksat og betalt af egen lomme for arbejdet, og beboeren vil få et lejetillæg – en merleje – for vedligeholdelsen af dette arbejde i denne beboers bolig. Her er afdelingsmødets kompetence at beslutte om vedligeholdelsesopgaven for disse råderetsarbejder skal varetages af afdelingen eller beboerne – og merlejen skal afspejle dette valg. Vedligeholdelsesopgaven indebærer indkøb og påstrykning af olie/maling. Kadencen for vedligeholdelsen og farvevalg på træværket fastsættes af afdelingsmødet.

FORSLAG 2

Der stilles forslag om...

Der må opsættes ladebokse med egen sikringsgruppe til elbil uden krav om reetablering.

FORSLAG 3

Der stilles forslag om...

Indvendige døre må males i en neutral farve, dog skal dørene i boligen være ens.

FORSLAG 4

Der stilles forslag om...

Ved udskiftning af døre vil der blive indsat hvide døre i stedet for de meget bekostelige mahognidøre, som hidtil har været standard i afdelingen.