

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	8.756	84
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	8.756	84
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	8.756	84

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
1011XX Prioritetsafdrag	4.976.155	4.960.081	4.944.064	4.928.104
1012XX Prioritetsrenter	736.772	752.846	768.863	784.823
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	-16.501	-101.120	-207.532	-310.330
1043XX Ydelsesstøtte	0	0	0	0
1044XX Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	0	0	0	0
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	0	0	0	0
	<u>5.696.426</u>	<u>5.611.807</u>	<u>5.505.395</u>	<u>5.402.597</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2025	2024	2023	2022
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	0	0	0	0
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	0	0	0	0
125200 Renter HF lån	0	0	0	0
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	0	0	0	0
1253XX Administrationsbidrag	0	0	0	0
1254XX Heraf dækket ved lb. off. tilskud	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127200 Rente lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127300 Rentebidrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Renovation				
109100 Renovation	279.300	213.115	182.935	158.868
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>279.300</u>	<u>213.115</u>	<u>182.935</u>	<u>158.868</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	14.400	14.400	13.453	12.564
119400 Telefon	5.600	5.000	6.053	4.751
119100 Andre udgifter	0	0	0	0
	<u>20.000</u>	<u>19.400</u>	<u>19.507</u>	<u>17.315</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	5.000	19.200	2.578	1.730
119300 Beboeraktiviteter	50.000	32.700	43.405	18.110
119500 Afdelingsmøder	4.000	7.000	2.145	1.000
	<u>59.000</u>	<u>58.900</u>	<u>48.128</u>	<u>20.840</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	356.621	355.250	367.629	296.214
114121 Vagtservice	3.000	2.300	2.831	2.101
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	14.100	13.815	17.893	12.729
114500 Diverse renholdelse	50.000	19.200	55.387	21.081
	<u>423.721</u>	<u>390.565</u>	<u>443.741</u>	<u>332.125</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	60.000	60.000	63.577	45.324
116XXX Forbrug af DV	660.400	1.194.300	769.785	536.872
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-660.400	-1.194.300	-769.785	-536.872
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	18.652	15.782
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	164.521	94.673
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-183.173	-110.455
	<u>60.000</u>	<u>60.000</u>	<u>63.577</u>	<u>45.324</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	5.000	27.200	12.500	7.200
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	218.890	218.890	218.808	218.808
	<u>223.890</u>	<u>246.090</u>	<u>231.308</u>	<u>226.008</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	39.000	39.000	37.000	37.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	342.972	311.136	298.400	278.040
112140 Adm. bidrag, særydelser	32.322	30.452	28.788	28.360
	<u>414.294</u>	<u>380.588</u>	<u>364.188</u>	<u>343.400</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	207.290	702.193
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	20.201	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>227.491</u>	<u>702.193</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	9.043.143	9.043.143	8.749.896	8.534.232
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>9.043.143</u>	<u>9.043.143</u>	<u>8.749.896</u>	<u>8.534.232</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	0	0	0	0
20119X Særlige renovation og skorsten	4.656	4.656	5.871	4.574
201198 Vedligeholdelsesandel	1.464	1.464	1.887	1.416
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>6.120</u>	<u>6.120</u>	<u>7.758</u>	<u>5.990</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	29.969	77.381
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>29.969</u>	<u>77.381</u>