Brutto DV-skema for afdeling 3

Godkendt forrige år | Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2025

Tekst (alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054
Terræn																															
1.1 Belægning	9					499																									
Renovering af belægninger, stier						*403*																									
Løbende vedl. af belægninger	*9*																														
Renovering af støttemure						*38*																									
Renovering af terrændtrapper						*59*																									
1.2 Parkering og garager																															
1.3 Kloakledninger, brønde og riste																			1.166												
Udskiftning af kloak i terræn																			*1.166*												
1.4 Forsyningsledninger i terræn																	160														
Vand- og varmeledning i terræn																	*160*														
1.5 Udvendig belysning											21																				
Udskiftning af udv. belysning, vægarmaturer											*21*																				
1.6 Affaldshåndtering																															
1.7 Inventar og udsmykning udearealer	*28*	*29*	30	31	32	33	34	35	36	37	137																				
Udskiftning af inventar, udearealer											*133*																				
Løbende rep. og udskiftning af havemøbler	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*4*																				
Havemøbler og vedligehold af havepavillion	*26*	*27*	*27*	*28*	*29*	*30*	*31*	*32*	*33*	*34*																					
1.8 Legeplads	*61*	*4*	4	4	4	74	5	5	5	5	85	5	5	6	6	99	6	6	6	7	115	7	7	7	8	133	8	8	9	9	154
Nyt legepladsudstyr samt borde og bænke	*60*					*69*					*80*					*93*					*108*					*125*					*145*
Legepladsinspektion	*1*	*1*	*1*	*1*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*
Løbende vedl. af legeplads		*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*6*	*6*	*6*
1.9 Skure og hegn	*6*	*16*	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	331	25	26	27	28	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
Renovering af skure																*307*															
Løbende vedl. af havepavillion	*6*	*6*	*6*	*7*	*7*	*7*	*7*	*7*	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*	*9*	*9*	*10*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*	*13*	*13*	*13*	*14*	*14*	*15*
Løbende vedl. af skure		*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*	*12*	*13*	*13*	*13*	*14*	*14*	*15*	*15*	*16*	*16*	*17*	*17*	*18*	*18*	*19*	*19*	*20*	*20*	*21*	*22*	*22*	*23*	*24*
1.10 Beplantning	*2*	*2*	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5
Løbende vedl.hold af have	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*2*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*3*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*
Bygning, klimaskærm																															
2.1 Fundament og lyskasser																															
2.2 Facade	*15*	*15*	16	16	17	98	18	18	19	20	20	21	21	22	23	132	24	25	26	26	27	28	29	30	30	177	32	33	34	35	36
Maling af facade						*81*										*108*										*146*					
Løbende vedl. af facader,tegl	*15*	*15*	*16*	*16*	*17*	*17*	*18*	*18*	*19*	*20*	*20*	*21*	*21*	*22*	*23*	*23*	*24*	*25*	*26*	*26*	*27*	*28*	*29*	*30*	*30*	*31*	*32*	*33*	*34*	*35*	*36*
2.3 Tag og kviste	*14*	*14*	15	15	16	16	16	17	17	18	19	19	20						23	24	14.646	26	26	27	28	29	30	31	32	32	33
Udskiftning af tag																					*12.977*										
Udskiftning af kviste, skotrender og zinkinddækninge																					*1.644*										
Løbende vedl. af tage og kviste	*14*	*14*	*15*	*15*	*16*	*16*	*16*	*17*	*17*	*18*	*19*	*19*	*20*						*23*	*24*	*25*	*26*	*26*	*27*	*28*	*29*	*30*	*31*	*32*	*32*	*33*
2.4 Tagrender og nedløb			23					26					30	1.095				35					41					47			
Udskiftning af tagrender og nedløb														*1.095*																	
Løbende vedl. af tagrender og nedløb			*23*					*26*					*30*					*35*					*41*					*47*			
2.5 Altaner og altangange																															
2.6 Udvendige trapper og ramper	*4*			4			5			5			6			106			7			7			8			9			1.116
Renovering af sokler																*100*															
Renovering af trapper, udvendig																															*1.106*
Løbende vedl. af trapper, udvendig	*4*			*4*			*5*			*5*			*6*			*6*			*7*			*7*			*8*			*9*			*9*
2.7 Døre		*16*				209	19				774	22					25					29					34				
Renovering af opgangsdøre						*209*																									
Løbende vedl. af døre		*16*					*19*					*22*					*25*					*29*					*34*				
Udskiftning af entredøre											*653*																				
Udskiftning af kælderdøre											*121*																				
2.8 Vinduer		*240*	15	16	16	17	17	18	18	19	20	2.999	21	21	22	23	374	24	25	26	26	27	28	29	30	30	31	32	33	34	35
Udskiftning af vinduer, lejemål												*2.225*																			
Udskiftning af kældervinduer												*505*																			
Udskiftning af tagvinduer												*249*																			
Løbende vedl. af vinduer		*15*	*15*	*16*	*16*	*17*	*17*	*18*	*18*	*19*	*20*	*20*	*21*	*21*	*22*	*23*	*23*	*24*	*25*	*26*	*26*	*27*	*28*	*29*	*30*	*30*	*31*	*32*	*33*	*34*	*35*
Udskiftning af elastiske fuger ved vinduer		*225*															*351*														
2.9 Porte				73																									152		
Renovering/udskiftning af port				*73*																									*152*		
Bygning, bolig indvendig																															
3.1 Gulve, væg og loft	*402*	*117*	120	124	128	132	136	140	144	148	4.007	153	154	158	163	226	173	178	193	199	272	211	217	224	231	316	245	252	260	267	366
Løbende udsk. af gulve	*39*	*40*	*42*	*43*	*44*	*45*	*47*	*48*	*50*	*51*	*53*	*54*	*56*	*58*	*59*	*61*	*63*	*65*	*67*	*69*	*71*	*73*	*75*	*77*	*80*	*82*	*85*	*87*	*90*	*92*	*95*
Løbende udsk. af lister, indfatninger mv.	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*5*	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*7*	*7*	*7*	*7*	*7*	*8*	*8*	*8*	*8*	*8*	*9*	*9*
Renovering af badeværelser											*3.812*																				
Løbende vedl. af badeværelser	*6*	*6*	*6*	*6*	*6*	*7*	*7*	*7*	*7*	*7*		*4*							*10*	*10*	*10*	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*	*12*	*13*	*13*	*13*	*14*
Løbende vedl. af pudslofter	*3*																														
Løbende rep. efter skimmelsager	*31*	*32*	*33*	*34*	*35*	*36*	*37*	*38*	*39*	*40*	*42*	*43*	*44*	*45*	*47*	*48*	*50*	*51*	*53*	*54*	*56*	*57*	*59*	*61*	*63*	*65*	*67*	*69*	*71*	*73*	*75*
Løbende vedl. af overflader, lofter og vægge		*35*	*36*	*37*	*38*	*39*	*41*	*42*	*43*	*44*	*46*	*47*	*48*	*50*	*51*	*53*	*55*	*56*	*58*	*60*	*61*	*63*	*65*	*67*	*69*	*71*	*73*	*75*	*78*	*80*	*82*
Istandsættelse af erhvervslokaler	*320*										*50*					*58*					*67*					*78*					*90*
3.2 Sanitet	*27*	*28*	29	30	30	31	32	33	34	35	36	37	39	40	41	42	43	45	46	47	49	50	52	53	55	57	58	60	62	64	66
Løbende udsk. af toiletter	*11*	*11*	*11*	*12*	*12*	*13*	*13*	*13*	*14*	*14*	*15*	*15*	*15*	*16*	*16*	*17*	*17*	*18*	*18*	*19*	*20*	*20*	*21*	*21*	*22*	*23*	*23*	*24*	*25*	*25*	*26*
Løbende udsk. af håndvaske inkl. armatur	*16*	*17*	*17*	*18*	*18*	*19*	*19*	*20*	*21*	*21*	*22*	*22*	*23*	*24*	*25*	*25*	*26*	*27*	*28*	*28*	*29*	*30*	*31*	*32*	*33*	*34*	*35*	*36*	*37*	*38*	*39*
3.3 Komfur og emhætte	*28*	*29*	30	165	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	43	236	45	47	48	49	51	52	54	56	57	59	61	336	64	66	68
Udskiftning af emhætter				*135*												*192*												*274*			
Løbende udsk. af komfurer	*28*	*29*	*30*	*31*	*32*	*33*	*34*	*35*	*36*	*37*	*38*	*39*	*40*	*41*	*43*	*44*	*45*	*47*	*48*	*49*	*51*	*52*	*54*	*56*	*57*	*59*	*61*	*63*	*64*	*66*	*68*
3.4 Køl/frys																															
3.5 Øvrige hvidevarer									1.825																						
Renovering af trapper inkl. værn									*1.825*																						

Brutto DV-skema for afdeling 3

Godkendt forrige år | Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2025

Tekst (alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054
3.6 Inventar	25	26	26	27	28	29	30	30	31	32	33	3.947	22	23	23	24	25	25	42	43	45	46	48	49	50	52	53	55	57	58	60
Udskiftning af køkkener inkl. vask og armatur												*3.926*																			
Løbende vedl. af køkkener inkl. vask og armatur	9	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13								16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23
Løbende udsk. af indvendige døre, lejemål	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22	23	23	24	25	25	26	27	28	29	29	30	31	32	33	34	35	36	37
Bygning, fælles indvendig																															
4.1 Trappeopgange	11	11	11	12	12	13	13	13	1.154	14	15	15	15	16	16	17	17	18	18	19	20	20	21	1.798	22	23	23	24	25	25	26
Løbende vedl. af trappeopgange	11	11	11	12	12	13	13	13	14	14	15	15	15	16	16	17	17	18	18	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	25	26
Renovering af for- og bagtrapper									1.141															1.777							
4.2 Elevatorer																															
4.3 Postkasser											109																				
Udskiftning af postkasser											109																				
4.4 Fælleshus og -faciliteter																															
4.5 Kælderrum og -gange	8			9			9			10	1.014		11			12			13		146	15			16	515		17			19
Maling af kælder, vægge, døre mv.											331															515					
Renovering af kælder											684																				
Løbende vedl. af kælder	8			9			9			10			11			12			13			15			16			17			19
Udskiftning af indvendige døre, kælder																															
Renovering af pulterrum																					146										
Bygning, tekniske anlæg/installationer																															
5.1 Faldstammer, brønde og pumpeanlæg	2	3	3	3	3	3	3	510	3	3	3	1.686	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6
Udskiftning af vinduer, opgange								507																							
Udskiftning af faldstammer												*1.683*																			
Løbende vedl. af faldstammer	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6
5.2 Belysningsanlæg																284															
Udskiftning af belysning, opgange																*189*															
Udskiftning af belysning, kælder og loft																*95*															
5.3 Elinstallationer	35	36	37	39	40	41	42	43	45	46	47	49	50	52	53	55	57	58	60	62	64	66	68	70	72	5.667	76	78	81	83	86
Udskiftning af elinstallationer, lejemål																										*5.593*					
Løbende vedl. af elinstallationer, lejemål	30	31	31	32	33	34	35	37	38	39	40	41	42	44	45	46	48	49	51	52	54	55	57	59	60	62	64	66	68	70	72
Udskiftning af elinstallationer, fællesområder																															
Løbende vedl. af elinstallationer, fællesområder	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	8	8	8	8	8	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14
5.4 Vandinstallationer	13	13	13	14	14	15	15	16	16	16	17	3.262	12	12	12	13	13	13	22	22	23	24	24	25	26	26	27	28	29	30	31
Løbende udsk. af brusearmatur	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	16	17	17	18	19	19	20
Udskiftning af brugsvandsinstallationer												*3.251*																			
Løbende vedl. af brugsvandsinstallationer	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6								8	8	8	8	9	9	9	10	10	10	10	11	11
5.5 Varmeanlæg og radiatorer			477			59	4.083	2	2	2	2	2	3	3	3	79	69	3	3	3	3	3	3	3	4	107	93	1.003	4	4	4
Boilerrum 2 stk. (varmerum)			477																									999			
Energimærke							50										67										90				
Udskiftning af radiatormålere						57										77										103					
Udskiftning af radiatorsystem							4.032																								
Løbende vedl. af radiatorsystem						2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4
5.6 Fællesvaskeri		5	5	5	5	6	6	6	618	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	962	10	10	10	11	11	11	12
Fællesvaskeri Istandsættelse af vaskeri									219															341							
Nye vaskemaskiner i fællesvaskeri									289															451							
Nye tørretumblere i fællesvaskeri									103															160							
Løbende vedl. af vaskeri		5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12
5.7 Ventilationsanlæg	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	1.194	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7
Renovering af ventilationsanlæg														*1.190*																	
Løbende vedl. af ventilationsanlæg	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7
5.8 Brandanlæg og -alarmer	1	3	1	1	2	50	2	2	2	4	2	2	2	4	2	2	2	5	2	2	2	6	3	3	3	91	3	3	3	7	3
Servicekontrakt, brandmat.	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Udskiftning af brandalarmer						47																				85					
Løbende vedl. af brandalarmer		2				2				2				2				3				3				3				4	
5.9 Porttelefon og låsesystem	4	4	4	348	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	132	6	6	6	6	7	7	7	629	8	8	8	8	8	9	9
Udskiftning af porttelefoner				344																				622							
Løbende vedl. af porttelefoner og låsesystemer	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	8	8	8	8	8	9	9
Udskiftning af låsesystem																126															
5.10 Solceller																															
5.11 IT, video og netværk	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	8
Servicekontrakt netværk	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	8
Materiel																															
6.1 Maskiner, plæneklippere og tilbehør	20	24	25	26	27	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	42	43	44	45	47	48	50	51	53	54	56	58
Maskiner, afskrivninger	9	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12
Vinterberedskab	11																														
Vinterberedskab		20	20	21	21	22	23	23	24	25	25	26	27	28	29	30	30	31	32	33	34	35	36	37	39	40	41	42	43	45	46
Årets forbrug	721	642	911	988	436	1.415	4.579	1.011	4.070	525	6.474	12.336	533	2.768	495	1.873	1.127	579	1.801	633	15.594	725	732	4.064	757	7.403	901	2.148	977	854	2.246
Henlæggelser	1.477	1.537	1.583	1.631	1.680	1.730	1.782	1.836	1.891	1.947	2.006	2.066	2.128	2.192	2.258	2.325	2.395	2.467	2.541	2.617	2.696	2.777	2.860	2.946	3.034	3.125	3.219	3.315	3.415	3.517	3.623
Ekstraordinære henlæggelser		150																													
LBF egen trækningsret												1.800									1.200										
Kreditforeningslån køkken og bad												2.400																			
Kreditforeningslån												4.300									3.400										
Saldo pr. 31/12	**6.576**	**7.331**	**8.377**	**9.050**	**9.693**	**10.937**	**11.252**	**8.455**	**9.280**	**7.100**	**8.523**	**4.054**	**2.285**	**3.879**	**3.303**	**5.066**	**5.518**	**6.785**	**8.673**	**9.414**	**11.398**	**3.100**	**5.152**	**7.280**	**6.162**	**8.439**	**4.161**	**6.479**	**7.646**	**10.084**	**12.747**	**14.124**