

Generelle lejemaaloplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	2.558	32
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	2.558	32
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		0
Lejemålsoplysninger i alt	2.558	32

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
1011XX Prioritetsafdrag	78.780	78.595	78.411	106.432
1012XX Prioritetsrenter	8.187	8.371	8.555	9.872
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	9.266	9.266	9.564	9.266
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	-18.340
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	23.930	23.930	23.930	21.532
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	47.868	47.868	47.868	43.069
	168.031	168.030	168.329	171.831

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2023	2022	2021	2020
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	52.291	50.997	49.738	48.515
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	45.719	44.441	161.745	157.817
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	77.961	70.695	68.103	60.083
125200 Renter HF lån	4.624	5.918	7.177	8.400
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	22.521	23.799	26.771	30.699
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	43.637	43.762	47.544	42.864
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	2.374	2.509	2.863	3.341
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>249.127</u>	<u>242.121</u>	<u>363.941</u>	<u>351.718</u>
Renovation				
109100 Renovation	90.600	74.700	75.110	67.919
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containerertømning mv.	0	0	0	0
	<u>90.600</u>	<u>74.700</u>	<u>75.110</u>	<u>67.919</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	5.000	4.600	4.472	4.393
119400 Telefon	7.000	6.500	6.556	6.027
119100 Andre udgifter	1.500	1.500	14.778	811
	<u>13.500</u>	<u>12.600</u>	<u>25.806</u>	<u>11.231</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	5.000	5.000	5.000	0
119300 Beboeraktiviteter	900	900	2.086	795
119500 Afdelingsmøder	10.000	10.000	7.591	0
	<u>15.900</u>	<u>15.900</u>	<u>14.677</u>	<u>795</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	109.600	94.741	72.291	114.607
114121 Vagtservice	900	1.000	869	975
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	4.000	3.855	2.772	3.153
114500 Diverse renholdelse	22.000	22.500	14.202	19.517
	<u>136.500</u>	<u>122.096</u>	<u>90.134</u>	<u>138.252</u>

	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	60.000	75.000	51.568	87.182
116XXX Forbrug af DV	669.300	690.300	739.116	477.330
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-669.300	-690.300	-739.116	-477.330
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	8.534	550
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	35.986	89.168
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-44.520	-89.718
	<u>60.000</u>	<u>75.000</u>	<u>51.568</u>	<u>87.182</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	5.500	11.200	12.200	20.000
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	71.600	71.600	71.610	71.610
	<u>77.100</u>	<u>82.800</u>	<u>83.810</u>	<u>91.610</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	7.000	7.000	7.000	7.000
113200 G-indskud	164.500	156.407	155.012	153.613
	<u>171.500</u>	<u>163.407</u>	<u>162.012</u>	<u>160.613</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	37.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejermålsenhed	113.664	105.920	101.984	98.208
112140 Adm. bidrag, særydelser	3.900	3.800	3.744	3.672
	<u>154.564</u>	<u>146.720</u>	<u>142.728</u>	<u>136.880</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	50.859	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	3.629	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>54.488</u>	<u>0</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	2.135.100	2.135.087	2.113.140	2.083.740
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>2.135.100</u>	<u>2.135.087</u>	<u>2.113.140</u>	<u>2.083.740</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	130.489	122.425	123.521	106.995
201197 Særleje renovation og skorsten	0	0	0	1.419
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særleje råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	-3.840	-3.840	-3.840	-3.840
	<u>126.649</u>	<u>118.585</u>	<u>119.681</u>	<u>104.574</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	115.511	28.989
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	17.531	924
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>133.042</u>	<u>29.913</u>