

Generelle lejemaaloplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	17.483	251
Almene ungdomsboliger	1.535	50
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	19.018	301
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	19.018	301

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	2.069.921	2.069.921	2.069.920	2.069.919
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	4.139.842	4.139.842	4.139.843	4.139.843
	<u>6.209.763</u>	<u>6.209.763</u>	<u>6.209.763</u>	<u>6.209.762</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2021	2020	2019	2018
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	81.260	290.239	164.343	273.091
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	226.728	0	124.168	0
125200 Renter HF lån	39.025	191.139	106.398	188.578
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	127.625	0	82.669	0
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>474.638</u>	<u>481.378</u>	<u>477.577</u>	<u>461.669</u>
Renovation				
109100 Renovation	299.500	109.300	224.185	206.555
109010 Komprimatorer mv.	0	222.700	69.192	103.022
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>299.500</u>	<u>332.000</u>	<u>293.377</u>	<u>309.577</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	42.400	41.400	40.352	39.329
119400 Telefon	23.000	27.200	21.362	19.622
119100 Andre udgifter	25.000	25.000	25.477	10.576
	<u>90.400</u>	<u>93.600</u>	<u>87.190</u>	<u>69.526</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	30.500	18.000	26.375	26.717
119300 Beboeraktiviteter	100.000	100.000	99.478	86.744
119500 Afdelingsmøder	10.000	10.000	1.890	4.697
	<u>140.500</u>	<u>128.000</u>	<u>127.743</u>	<u>118.158</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	1.811.567	2.090.662	2.074.891	1.957.436
114121 Vagtservice	9.600	9.600	9.215	8.892
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	56.000	87.450	58.974	56.600
114500 Diverse renholdelse	223.900	148.000	145.658	143.104
	<u>2.101.067</u>	<u>2.335.712</u>	<u>2.288.737</u>	<u>2.166.033</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	750.000	700.000	913.832	713.305
116XXX Forbrug af PV	2.140.800	3.161.000	1.437.985	778.771
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-2.140.800	-3.161.000	-1.437.985	-778.771
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	45.092	43.590
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	642.091	421.215
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-687.183	-464.805
	<u>750.000</u>	<u>700.000</u>	<u>913.832</u>	<u>713.305</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	25.900	27.000	45.100	63.100
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	532.500	532.500	570.876	608.580
	<u>558.400</u>	<u>559.500</u>	<u>615.976</u>	<u>671.680</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	35.000	35.000	33.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	962.474	926.838	922.006	922.006
112140 Adm. bidrag, særydelser	66.627	65.321	64.040	43.826
	<u>1.066.101</u>	<u>1.027.159</u>	<u>1.021.046</u>	<u>998.832</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	14.888.772	14.888.830	14.615.520	14.340.708
201200 Ungdomsboliger	1.156.632	1.156.057	1.132.452	1.108.272
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>16.045.404</u>	<u>16.044.887</u>	<u>15.747.972</u>	<u>15.448.980</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	12.120	12.127	6.944	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	4.960	11.676
201700 Garager	1.200	1.200	1.200	1.200
	<u>13.320</u>	<u>13.327</u>	<u>13.104</u>	<u>12.876</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	354.344	361.092	358.768	341.384
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	5.208	4.425	4.344	4.260
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>359.552</u>	<u>365.517</u>	<u>363.112</u>	<u>345.644</u>
Øvrige indtægter				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	139.251	85.752
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	7.920	237.287
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	39.241	16.541
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>186.412</u>	<u>339.580</u>