



AFDELINGSMØDE FOR AFDELING	
DATO	11 juni 2021
TIDSPUNKT	Kl. 18.00
STED	Stennehøj Alle 77, 8270 Højbjerg
REFERAT	
[Referat skal udsendes senest 4 uger efter afdelingsmødet]	
Afdelingsbestyrelsen (formanden) byder velkommen	
1.0	DIRIGENTEN PÅ AFDELINGSMØDET
1.1	Valg af dirigent
Valg	Valgt dirigent: Betina
1.2	DIRIGENTENS ORD
	<p>Dirigenten oplyser og konstaterer de i punkt 1.0 nævnte forhold herunder</p> <ul style="list-style-type: none"> • Oplæsning af dagsordenen • Valg af referent • Valg af stemmeudvalg • Sikre at hver husstand har fået to stemmesedler
2.0	BERETNING OG DRIFTSBUDGET
2.1	Frelæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde
Bemærkninger:	Ingen spørgsmål og det blev vedtaget.
2.2	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
Bemærkninger/evt. ændringsforslag:	<p>Døre og vinduer:</p> <p>Alle vinduer og døre er med i udskiftning undtagen tagvinduer. Døre og vinduer går over til træ/alu, det er ikke lagt fast om der skal være tyverisikring osv. endnu. Træ/Alu døre/vinduer åbner oftest udad. Man kan sagtens være der imens, der er ikke lavet en tidsplan endnu. Det vurderes, at de starter op i det nye år med at indhente tilbud, så det er forventet, at det starter op efter sommeren i 2022.</p> <p>For en del år siden var der også snak om sikring af døre/vinduer, det var vedtaget at bestyrelsen skulle snakke om det og tage det med. Døre i dag er tyverisikret. Modeller osv. bliver bestyrelsen inddraget i.</p> <p>Skal alle vinduer og skiftes? Der er stor udfordring med at reparere døre og vinduer, så det er dyrt.</p> <p>Velux bliver ikke skiftet.</p> <p>Beplantning:</p> <p>Det vil være rart ifølge en beboer, at der bliver ordnet ting inden for beplantning mv. Beboer opfordrer til at en større pulje penge lægges over, så man kan få det ordnet endnu bedre, man kan godt gøre det smartere f.eks. ved at få nogen nemmere ting der ikke kræver så meget vedligeholdelse.</p>



	<p>Indtrykket fra en beboer, at man har sparet på medarbejdere og det kan man se på området herude. Der er utrolig meget ukrudt, der kan ikke køre en robotplæneklipper omkring legepladsen, robotklipper køre over fliser, så den efterlader græs så det bliver glat. Allan knytter en kommentar: Ukrudt vil der blive mere af, fordi AAB er blevet sprøjtefri. Grønne områder vil der være mellem fliserne osv. Der har været problemer med at robotterne og deres køreledninger og at der har være en del sygefravær i AAB.</p> <p>Inventar og udeareal: Skilte i afdelingen går det til.</p> <p>Driftsbudget blev vedtaget.</p>				
Godkendelse	Dirigenten underskriver driftsbudgettet				
3.0	BEHANDLING AF EVENTUELT INDKOMNE FORSLAG				
Generelle bemærkninger til de indkomne forslag					
3.1 Bemærkninger og ændringsforslag	<p>Forslag 1 En samlet udskiftning for alle boliger med decentral udsugning. Boksventilatorer, emhætter samt rensning af kanaler udføres i 2021.</p> <p>Kommentar: Det der er med decentral udsugning, det er at motorerne er defekte og der er en del flere der ikke virker. Det giver et dårlig indeklima.</p> <p>Spørgsmål fra andre: Posten bliver dermed fremskudt til 2021 i stedet for 2024. Alle vil indgå i denne. Der bliver ikke et sug og de er sikret, så der ikke er nogen brandfare, derudover vil det give mindre støj. Der er ikke noget alternativ ift. andre ting.</p>				
Afstemning om forslag 1	Forslag 1 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
		X			



<p>3.2 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 2 Indkøb af kutter til legepladsen A. Enten fremstillet som legetøj til legeplads. B. Eller købt som oplagt / kutter til ophugning. Søg evt. Kommunen ell. Fonde til finansiering, om nødvendigt. Kan opstilles hvor der i dag kun er stort område med strandsand. Naturligvis skal alle skarpe metalkanter og teknisk udstyr fjernes. (hvis der er noget) En slags trappe op til båden kan laves!</p> <p>Kommentar: Forslagsstiller var ikke til stede Vi har legepladsen med de andre afdelinger og derfor skal det tages op i fællesråd.</p>				
<p>Afstemning om forslag 2</p>	<p>Forslag 2 [sæt X]</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p> <p style="text-align: center;">X</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>
<p>3.3 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 3 Vedligehold / reparation af blomsterkummer. (påkrævet) Der er tale om 2 forskellige kummer på samme torv. Evt skal begge kummer fornyes, da de har stået dér i mange år – og er ved at gå i forfald.</p> <p>Kommentar: Forslagsstiller var ikke til stede Det er allerede med i planen.</p>				
<p>Afstemning om forslag 3</p>	<p>Forslag 3 [sæt X]</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>
<p>3.4 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 4 Redskabsskur til opbevaring af materialer til nytteløserne (burde nok vedligeholdes – males af og til) og gamle mål, som ikke bruges burde fjernes. Taget er der blevet repareret på. Er vist påtalt tidligere af bestyrelsen (skulle være på listen, over opgaver der skal udføres)?</p> <p>Kommentar: Vedligeholdelsen er planlagt.</p>				
	<p>Forslag 4</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>



Afstemning om forslag 4	[sæt X]				
3.3 Bemærkninger og ændringsforslag	<p>Forslag 5 Denne sti, ved nyttedagerne nr. 1 – 13 burde jævnes ud med ny belægning (som hærdet op) evt. kunne græskanten i hver side fjernes, da den lille vogn til vandkander, hælder hvorved kanderne mister meget vand.</p> <p>Forslaget er fremsat efter ønske fra ”nyttedave lejer” som bor i anden afdeling og mig selv. Vandvognen kan ikke nå fra græskant til græskant, og derved opnå stabilitet så stort vandspild undgås</p> <p>Kommentar: Forslagsstiller er ikke til stede Forslaget kan være en del af drift og vedligehold, AAB. En beboer synes, at det var en god ide og en anden siger, at man ikke kan stille forslaget, hvis forslagsstiller ikke er til stede. Beboer siger, at hvis vi ikke får lavet det, så bliver det et græsområde efterfølgende.</p>				
Afstemning om forslag 5	Forslag 5 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
		X			
3.6 Bemærkninger og ændringsforslag	<p>Forslag 6 Vi vil gerne stillet et forslag om enten A) fast eller B) midlertidig p-vagt herude i afdeling 52.</p> <p>Uddybning: Årsagen er at flere holder på pladser der er reserveret til ambulance, falck m.m. og firmabiler fylder rigtige mange p-pladser selvom der er et skilt længere nede at de skal holde der.</p> <p>Gentagen gange oplevere vi at det kan være svært at komme fra gåstien og ud på holdepladserne da bilerne holder i vejen. Derfor vil en p-vagt være en god løsning, i hvert fald midlertidigt, så folk kan parkere korrekt, indenfor de markeret båse.</p> <p>Kommentar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Det kommer ikke til at koste noget, der er flere afdelinger i AAB, som har parkeringsvagt og det giver en indtjening til AAB. Det er uvist, om der er andre der ikke bor i afdelingen, som parkerer på afdelingens parkeringspladser. - I andre afdelinger gør man bl.a. ved en app, hvor man kan tilmelde deres gæster i en app. Andre afdelinger har et kort til deres bil i vinduet. - Folk parkerer både ved stier, på de gule områder og i sving, som kan være et problem ift. hvis en ambulance kommer susende. 				



	<ul style="list-style-type: none"> - Evt. gæstekort til gæster der kommer på besøg eller overnatning. - Opfordring til at folk skriver til bestyrelsen om alle emner. - Forslag: bestyrelsen arbejder videre med det. 				
Afstemning om forslag 6	Forslag 6 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
		X			
3.7 Bemærkninger og ændringsforslag	<p>Forslag 7</p> <p>Jeg foreslår vi laver et værkstedslaug med følgende reglement fra start:</p> <p>Reglement for Skådeparkens Værkstedslaug</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Beboere i afd.52 Skådeparken kan bliver medlemmer af Skådeparkens Værkstedslaug, der er ikke åbent for tilmelding af andre. 2) Det koster 30kr om måneden som opkræves over huslejen. Beløbet går til vedligeholdelse af værksted og inventar. 3) Børn under 16 må ikke være i værkstedet uden voksen ledsager. 4) Elværktøj må ikke anvendes inden man har fået instruktion i brug af samme. Dette naturligvis for at undgå alvorlige personskader. 5) Elværktøj der støver eller laver savsmuld/spåner skal tilsluttes spånsug 6) Hvis man er i tvivl om hvordan et bestemt stykke værktøj skal bruges korrekt, kan man henvende sig til værkstedslaugets kontaktperson, hellere det end ødelægge værktøjet. 7) Alt værktøj i værkstedet kan benyttes. Også hvis nogen har efterladt privat værktøj. 8) Værkstedslaugets værktøj må ikke fjernes fra værkstedet, heller ikke for bare lige at ordne noget i lejligheden. 				



9) Har man værktøj man ønsker at donere til værkstedet, kan man henvende sig til værkstedslaugets kontaktperson. Hvis der er plads og det giver mening bliver værktøjet den del af værkstedet.

10) Forbrugsstoffer der er i værkstedet kan benyttes, men vis hensyn og køb selv hvis du skal bruge meget. En begrænset del af medlemsbetalingen vil gå til at fylde op. Se nedenfor om hvilke forbrugsstoffer der bør være i værkstedet altid.

11) Værkstedet kan frit benyttes når man er medlem, dog skal der vises hensyn overfor eventuelle arrangementer i fælleshus. Dette gælder især larmende elværktøj

12) Værkstedet skal rengøres efter brug hver gang. Hvis man er væk kortvarigt f.eks. i forbindelse med middagspause, lægger man en seddel med telefon nummer så evt. andre kan kontakte en hvis nødvendigt.

13) Halvfærdige projekter kan opbevares i højst en uge i værkstedet hvis de ikke er til væsentlig gene for andre brugere. Man sætter en seddel på med telefonnummer og dato.

14) Check om alt værktøj er på plads inden du går igang, hvis der mangler noget så giv besked til værkstedslaugets kontaktperson.

15) Skulle noget udstyr eller værktøj gå i stykker mens man arbejder, tager man straks kontakt til værkstedslaugets kontaktperson så det kan blive udbedret.

16) Det er tilladt at have et meget begrænset antal gæster med i værkstedet, men værkstedslaugets medlem skal være tilstedet. Og eventuelle gæster må ikke være til gene for evt. andre der arbejder i værkstedet.

17) Skådeparkens boligforenings bestyrelse og arrangements udvalg kan lave arrangementer som f.eks. fix din cykel tirsdag. I forbindelse med disse arrangementer kan man som beboer være i værkstedet uden at være medlem.

Forbrugsstoffer der altid bør være i værkstedet:

Sandpapir korn 60, 100, 150

Stålluld

Træskruer torx, 5,0x70, 5,0x50, 3,5x30

Trælim

Klinger til hobbykniv

Kommentar:



	<ul style="list-style-type: none"> - Forsikring skal undersøges → Personskade. - 30 kr. vil det komme til at koste, ellers skal det op næste år. - Ændring i teksten: Værkstedet skal kunne være selvkørende og prisen fastsættes efter dette. - Ligesom motionsrummet skal man have en chip, som virker. - Folk der gerne vil være med i værkstedslauget må gerne henvende sig til bestyrelsen. 				
Afstemning om forslag 7	Forslag 7 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
		X			
3.8 Bemærkninger og ændringsforslag	<p>Forslag 8 Jeg vil gerne stille sammen forslag som sidste år ang vores liste over hunde vi må ha og ikke må ha! Mit forslag er at der kun skal være de 13 ulovlige (ved dansk lov) hunde racer Der er 31 på vores liste!</p> <p>Kommentar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beboer vil gerne udforme, hvordan en ansvarlig hundeejer er. - Mange af de hunderacer, der står på den liste er mange racer, der står inde på styrelsens side. En anden beboer siger, at den er taget ned. 				
Afstemning om forslag 8	Forslag 8 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
			X		
3.9 Bemærkninger og ændringsforslag	<p>Forslag 7 Forslaget drejer sig om reglerne vedrørende hvor mange hunde man må have i afdelingen. Vi er nogle hundeejere, både i afdeling 52, men også i andre afdelinger, der ønsker at reglen bliver lavet om, så at dem med små hunde må have 3 hunde og dem med store hunde må have 2 hunde. Vi mener at det er det mest rimelige, at 3 små hunde under 10 kg svarer til to store hunde. Med små hunde er der ikke så meget slitage i boligen og der vil også være mindre støj.</p> <p>For dem med en hanhund, hvor det er normalt at man må beholde en hvalp ved avl, så vil en udvidelse af mængden af små hunde være at foretrække.</p> <p>Små hunde kan veje helt ned til 1,5 kg, så derfor må det være mest fair at 3 kan svare til 2 store. Mange store hunde her i afdelingen vejer op til 30-50 kg, så der skal mange små hunde til for at tage lige så meget plads.</p>				



	<p>Vi håber på at der vil komme en ny regel som lyder, at 3 små hunde under 10 kg svarer til 2 store hunde.</p> <p>Kommentar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Forslagsstiller er ikke til stede. 				
Afstemning om forslag 9	Forslag 9 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
			X		
3.10 Bemærkninger og ændringsforslag	<p>Forslag 10</p> <p>Vi vil gerne have et forslag op på mødet den 11. juni om cykelskure, der er åbne for oven, kan blive dækket af beklædning. Det er ud fra en betragtning om at flere og flere får tunge el-cykler og de er for tunge enten at tage inden for eller ned i kælderrum.</p> <p>Kommentar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Det omhandler de cykelskure, der kan låses. Bladene kan falde ned i åbningen på cykelskuret og forslaget er, at der skal lægges nogen brædder/tagplader over, så der ikke falder blade ned. - Det drejer sig ikke om at bygge helt nye skure. - Forslag: Bestyrelsen kan arbejde videre med det, det drejer sig ikke om at der skal bygges helt nyt skur, men for at undgå at blade falder ned. 				
	Forslag 10 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
Afstemning om forslag 10		X			
3.11 Bemærkninger og ændringsforslag	<p>Forslag 11</p> <p>Opstilling af ladestandere til elbiler.</p> <p>Kommentar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Grunden til at det bliver stillet, det er at det kommer til at koste en del og en del tid at få sat det i værk. Det er bestyrelsens interesse at høre om en forhåndsgodkendelse for elbiler kommer mere og mere på banen og derfor bør afdelingen vurdere dette. Det skal stadig gennearbejdes og undersøges yderligere med flere tilbud, der bliver ikke brugt penge til det. - Der bliver i dette tilbud opsat to standere. 				



Afstemning om forslag 11	Forslag 11 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
		X			
3.12 Bemærkninger og ændringsforslag	<p>Forslag 12 Oprettelse af nyttehave udvalg (i stil med aktivitetsudvalg)</p> <p>Kommentar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dem der gerne vil være med til dette må gerne henvende sig til bestyrelsen. 				
Afstemning om forslag 12	Forslag 12 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
		X			
3.13 Bemærkninger og ændringsforslag	<p>Forslag 13 Der stilles forslag om at vi får en ny og grundig undersøgelse af vores vand. Det er almindeligt og en selvfølge at vi skal kunne drikke det tappede vand her i Danmark. Jeg har nu besluttet mig at købe vand og bringe vand med hjem fra forskellige steder i min færden, hvilket virker fuldstændigt tåbeligt. Så jeg vil gerne anmode om en meget hurtig undersøgelse af vores vand.</p> <p>Kommentar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Forslagsstiller er ikke til stede. - Det drejer sig om få lejemaal, som har et problem med vandet. Problemet er, at det smager grimt og andre mener at nogen fisk er døde og husdyr ikke vil drikke det. - Det vides ikke, hvor mange penge det kommer til at koste. Derudover er der sat penge af til vandrør- og vandinstallation til 2025. - Der har været taget prøver af vandet, det vides heller ikke, hvor mange penge dette vil koste til efterfølgende prøver. - For nogen år siden har det været oplyst, at man skulle lade vandet løbe for at få skyllet biofilmen ud. - Det foreslås fra beboer, at man kan tage prøver og evt. foreslå, hvad man kan gøre for at forbedre vandet. - For mange år siden oplyser en beboer, at man skulle lade alt vandet i hele lejligheden løbe en gang om måneden. 				
Forslag 13		VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET



Afstemning om forslag 13	[sæt X]	X			
3.14 Bemærkninger og ændringsforslag	<p>Forslag 14 At der på ny arrangeres en spillecafe. Måske en gang hver 3. Uge.</p> <p>Kommentar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Forslagsstiller er ikke til stede - Bestyrelsen har snakket om at lave et månedligt socialarrangement for afdelingen har både dart, pool og stort fællesområde eller til en spillecafé. - Beboer mener ikke, at vi behøver at stemme om det for man kan bare gøre det, hvis man har lyst og beboerne har ret til det eller evt. til aktivitetsudvalget. 				
Afstemning om forslag 14	Forslag 14 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
		X			

4.0	BEHANDLING AF FORSLAG VEDR. RÅDERET OG VEDLIGEHOLDELSE
Generelle bemærkninger til de indkomne forslag	
4.1 Bemærkninger og ændringsforslag	<p>Forslag 1 I råderetskataloget under afsnittet tilladte forbedringer udenfor boligen, som giver godtgørelse ved fraflytning, der medfører merleje og bliver en del af lejemålet fremadrettet (uden reetablering) foreslås det, <i>at følgende formulering ændres fra:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Efter ansøgning og godkendelse fra AAB, er det kun tilladt at opføre ét skur på ejendommen. Dvs. har man et skur i haven er det ikke tilladt at opføre yderligere et skur. • Skuret må alene opføres på den grund, hver enkelt har rådighed over. <p><u>Følgende regler skal overholdes:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Størrelsen på skuret må max være 4 m². • Skurets højde må max være 150 cm. • Skuret må ikke nables fast til murværket. • Skuret skal opføres i trykimprægneret træ, tag skal være grå eternittag • Farve, se hegnsregler. • Kloakdæksel, telefon og el skabe må ikke være inde i skuret. <p>Skuret må ikke være til gene for andre derfor skal projektet også accepteres af naboerne / overboen. Egenfinansieret råderet. Ingen godtgørelse</p> <p><u>Flytning af eksisterende redskabsskur:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • * Redskabsskur kan flyttes hvis nedenstående overholdes. Egenfinansieret råderet uden godtgørelse.



	<ul style="list-style-type: none"> • Der skal ansøges hos boligforeningen og udgifter til flytning afholdes egen regning. • Nye tagplader skal være af samme udførelse som eksisterende tagplader. • Ændring af tagrender skal udføres af blikkenslager. • Ændring af kloakering skal udføres af kloakmester, hvis der er kloakledninger der ikke bruges skal disse afblændes ved afgrening. • Hvis redskabsskur er placeret ind i nabos have skal hegn eller busk til nabo monteres/plantes, jordbund skal reetableres. • Endegavl skal bygges op af tilsvarende materialer og males i afdelingens hegnsfarver. • Der skal gives en tilladelse fra naboen, såfremt skuret er på naboens grund. <p>Arbejdet skal efterfølgende godkendes af boligforeningen.</p> <p>Til formuleringen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Redskabsskur Det er tilladt at opføre redskabsskur lig det skur som er afdelingens standard, såfremt der ikke er et skur tilhørende sin bolig, se bilag 1. Farve og vedligehold: Se afdelingens vedligeholdelsesreglement vedr. udvendigt træværk. Mål: Maks. 180 cm høj, 4 m². Placering: I baghaven. <p>Kommentar:</p> <p>-</p>										
<p>Afstemning om forslag 1</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="414 1131 617 1193">Forslag 1 [sæt X]</th> <th data-bbox="617 1131 794 1193">VEDTAGET</th> <th data-bbox="794 1131 1010 1193">FORKASTET</th> <th data-bbox="1010 1131 1208 1193">TRUKKET</th> <th data-bbox="1208 1131 1439 1193">ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="414 1193 617 1283">X</td> <td data-bbox="617 1193 794 1283"></td> <td data-bbox="794 1193 1010 1283"></td> <td data-bbox="1010 1193 1208 1283"></td> <td data-bbox="1208 1193 1439 1283"></td> </tr> </tbody> </table>	Forslag 1 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET	X				
Forslag 1 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET							
X											
<p>4.2 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 2 I råderetskataloget under afsnittet tilladte forbedringer udenfor boligen, som giver godtgørelse ved fraflytning, der medfører merleje og bliver en del af lejemålet fremadrettet (uden reetablering) foreslås det, <i>at følgende formulering tilføjes:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Stikkontakt Installation af en udendørs stikkontakt. Bemærk: Arbejdet skal udføres af autoriseret elinstallatør. <p>Kommentar:</p> <p>- Eksempelvis til opladning af elcykel.</p>										
<p>Afstemning om forslag 2</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="414 1736 617 1798">Forslag 2 [sæt X]</th> <th data-bbox="617 1736 794 1798">VEDTAGET</th> <th data-bbox="794 1736 1010 1798">FORKASTET</th> <th data-bbox="1010 1736 1208 1798">TRUKKET</th> <th data-bbox="1208 1736 1439 1798">ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="414 1798 617 1886">X</td> <td data-bbox="617 1798 794 1886"></td> <td data-bbox="794 1798 1010 1886"></td> <td data-bbox="1010 1798 1208 1886"></td> <td data-bbox="1208 1798 1439 1886"></td> </tr> </tbody> </table>	Forslag 2 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET	X				
Forslag 2 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET							
X											



<p>4.3 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 3 I rådereskataloget under afsnittet tilladte forbedringer udenfor boligen, som giver godtgørelse ved fraflytning, der medfører merleje og bliver en del af lejemålet fremadrettet (uden reetablering) foreslås det, <i>at følgende formulering ændres fra:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Der må udføres udestue på max. 10 m² i glas/alu. Arbejdet udføres med godtgørelse. Godkendelse medfører merleje til henholdsvis henlæggelser til fornyelse og til øgede vedligeholdelsesudgifter for afdelingen. <p><i>Til formuleringen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Udestue Bemærk: Tidligere tilladte udestuer reetaberes senest ved fraflytning. <p>Kommentar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Udestuerne som enkelte lejer har fået lov til at etablere giver en større husleje og er tæt på maks husleje, så det vil være svært at udleje igen samt at man ikke kan renovere det efterfølgende for der er maks huslejestigning. Det er vedtaget på bestyrelsen, at de ikke reetaberes ved fraflytning. - Lejer bliver godtgjort, når lejer fraflytter og ny lejer skal overtage og afdrage. - Beboer opfordrer til at det skal udspecificeres, for det lyder som om at man stadig gerne må opsætte en udestue, selvom forslaget skulle gå igennem → Hvis det skal udspecificeres, så skal det tages op næste år hvor man kan etablere en udestue og at lejer skal fjerne det ved fraflytning. - De stemmer om, at det ikke er muligt at opsætte udestuer i afdelingen. 					
<p>Afstemning om forslag 3</p>	<p>Forslag 3 [sæt X]</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>	
			<p>X</p>			
<p>4.4 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 4 Der stilles forslag om I råderetskataloget under afsnittet tilladte forbedringer udenfor boligen, som giver godtgørelse ved fraflytning, der medfører merleje og bliver en del af lejemålet fremadrettet (uden reetablering) foreslås det, <i>at følgende formulering ændres fra:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Der kan – efter ansøgning – etableres udvendig vandhane til lejligheder med haver samt el-stik i skurene. Egenfinansieret råderet. Ingen godtgørelse. <p><i>Til formuleringen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Vandhane Etablering af udvendig vandhane i boliger med tilhørende haver. Bemærk: Arbejdet skal udføres af en autoriseret vvs-installatør. <p>Kommentar:</p> <p>-</p>					
		<p>Forslag 4</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>



<p>Afstemning om forslag 4</p>	<p>[sæt X]</p>	<p>X</p>			
<p>4.5 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 5 Der stilles forslag om I råderetskataloget under afsnittet tilladte forandringer udenfor boligen, der medfører merleje og bliver en del af lejemålet fremadrettet (uden reetablering) foreslås det, at følgende formulering ændres fra:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det er tilladt at etablere faste belægningssten i op til 80 % af haven. Skal være Holmegård eller Herregårdssten. Der ydes ingen godtgørelse herfor. <p>Til formuleringen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Belægning Etablering af belægningssten. Størrelse: Op til 80 % af boligen udenomsareal. Type: Holmegårds- eller herregårdssten eller grå betonflise i størrelsen 30 x 60 x 5 cm. Placering: I for- og baghave. <p>Bemærk: Hvis der etableres terrasse ind mod huset, skal der jf. bygningsreglementet etableres niveaufri adgang. Regnvand fra belagte arealer skal altid ledes væk fra huset, og bortledes i egen have.</p> <p>Kommentar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Niveaufri betyder, at det kun er et krav at forberede det. Der skal være en maksimal afstand fra belægning til bygning. 				
<p>Afstemning om forslag 5</p>	<p>Forslag 5 [sæt X]</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>
<p>4.6 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 6 Der stilles forslag om I råderetskataloget under afsnittet tilladte forandringer udenfor boligen, der medfører merleje og bliver en del af lejemålet fremadrettet (uden reetablering) foreslås det, at følgende formulering ændres fra:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det er tilladt at opstille hegn, ved sit indgangsparti, selvom det ikke betegnes som forhavn. <p>Det er endvidere tilladt at opsætte hegnet, så det støder op til ens have, forudsat haven støder op til indgangspartiet.</p> <p>Type: Uspecificeret træhegn Højde: Max. 120 cm. Farve: Grøn Umbra</p> <p>Hegnet må gå ud til tilstødende sti eller fortov og opstilles så længe, at det ikke er til gene for naboerne.</p> <p>Der skal indhentes tilladelse fra AAB, før opstilling. Der er egenfinansieret råderet uden godtgørelse. Reetablering ved fraflytning.</p>				



- Haverne må indhegnes med de åbne "arkitekttegnede" hegn i en højde på 1,80 m. Alle andre hegnstyper, det være sig færdigkøbte lamelhegn, trådhegn eller egne konstruktioner, må kun opsættes i en højde på max. 1,50 m. Endvidere kan der bruges hegnstyper, der er delvist lukkede, dog må den lukkede del ikke overstige 1,50 m. og totalhøjden 1,80 m.
Hegnets "pæne side" skal altid vende udad mod de omkringliggende haver og fællesarealer således, at f.eks. stolper, beslag, vandrette bærebjælker og lukketøj i låger altid vender ind mod ens egen have og lejlighed/hus.
- Eksisterende hegn, der er opsat efter de gamle regler - men i strid med nærværende regler - er fortsat godkendt. Men ved fraflytning skal disse hegn fjernes eller bringes i overensstemmelse med nærværende regler. Det samme gælder for gamle "ulovlige" hegn.

Til formuleringen:

- **Hegn**
Etablering af hegn
Materiale: Stolper i trykimprægneret træ i 10 x 10 cm. Sidebeklædning: Trykimprægneret træ i 2,5 x 10 cm.
Placering: I skel ud mod fællesarealer og nabo.
Størrelse: Hegnets højde må maks. være 180 cm. jf. hegnreglerne.
Vedligehold: Se afdelingens vedligeholdelsesreglement vedr. udvendigt træværk.

Bemærk: Stolper skal nedstøbes i jorden.

Bemærk: Etablering af hegn forudsætter enighed mellem naboer.

Bemærk: Det er tilladt at erstatte afdelingens arkitekttegnede hegn med ovennævnte hegnstype.

Bemærk: Tidligere tilladte hegn reetableres senest ved fraflytning til afdelingens standard.

Bemærk: Vær opmærksom på ledninger i terrænet ved nedgravning af hegn/hæk

Kommentar:

- Det arkitekttegnede hegn må gerne fjernes og sætte den nye type hegn op.
- Ved ansøgning om opsætning af hegn, så vil servicecentret knytte en bemærkning, hvis der er et eller andet.

Afstemning om forslag 6	Forslag 6 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
		X			



<p>4.7 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 7 Der stilles forslag om I råderetskataloget under afsnittet tilladte forandringer udenfor boligen, der ikke medfører merleje og bliver en del af lejemålet fremadrettet (uden reetablering) foreslås det, at følgende formulering ændres fra:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det er tilladt at udvide haver i lige linje fra eksisterende skel, dog mindst 1 m fra randbeplantning. Evt. dispensation fra 1 m reglen mod isætning af havelåge for gennemgang. Egenfinansieret råderet. Ingen godtgørelse. Beboer kan efter ansøgning og godkendelse fra AAB få tilladelse til, at udvide haven indenfor de rammer, der er angivet på afdelingens plan for mulige haveudvidelser. Beboeren afholder selv alle udgifter forbundet med udvidelsen, herunder etablering af nyt hegn/hæk i overensstemmelse med afdelingens hegnsregler. Beboeren har pligt til at vedligeholde havearealet i henhold til bestemmelserne i vedligeholdelsesreglementet. <p><i>Til formuleringen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Haveareal Udvidelse af havens areal i lige linje fra eksisterende skel, dog mindst 1 m. fra randbeplantning/stiforløb. Bemærk: Se bilag 2, Haveplan – haveudvidelser. <p>Kommentar: -</p>				
<p>Afstemning om forslag 7</p>	<p>Forslag 7 [sæt X]</p>	<p>VEDTAGET X</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>
<p>4.8 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 8 Der stilles forslag om I råderetskataloget under afsnittet tilladte forandringer udenfor boligen, der ikke medfører merleje og er med reetableringspligt foreslås det, at følgende formulering ændres fra:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det er tilladt, at opføre åbent cykelskur eller cykelskur med låge/dør ved hoveddøren, hvor det er muligt efter indhentning af tilladelse. Cykelskurets størrelse må max være: L = 250 cm. H= 185 cm. (en side) H= 140 cm (anden side) D= 165 cm. (eller til eksisterende sti, dog max D 165 cm). Egenfinansieret råderet. Ingen godtgørelse. Såfremt bygningsdelen er opført af lejer, kan den medtages ved fraflytning, såfremt den nedtages, skal dette meddeles senest ved opsigelsen. Skader på huset skal udbedres. Farven skal være i overensstemmelse med de gældende hegnsregler. Gori, Grøn umbra. Det er tilladt at sætte låge/dør på de åbne cykelskure. Egenfinansieret forandring uden godtgørelse ved fraflytning og uden reetableringspligt. Der opkræves merleje til vedligeholdelse og fornyelse, dog skal beboeren selv rengøre. <p><i>Til formuleringen:</i></p>				



	<ul style="list-style-type: none"> Cykelskur Det er tilladt at opføre cykelskur i samme materialer som de skure, der er afdelingens standard. Skur med eller uden låge. Mål: Cykelskurets størrelse må maks. være: L = 250 cm. H = 185 cm. (en side) H = 140 cm (anden side) D = 165 cm. (eller til eksisterende sti, dog max D = 165 cm). Placering: I forhave. Bemærk: Se bilag 3. Bemærk: Tidligere tilladte cykelskure, der ikke opfylder disse specifikationer, reetableres senest ved fraflytning. <p>Kommentar: -</p>										
<p>Afstemning om forslag 8</p>	<table border="1"> <tr> <th data-bbox="414 779 616 936">Forslag 8 [sæt X]</th> <th data-bbox="616 779 794 842">VEDTAGET</th> <th data-bbox="794 779 1010 842">FORKASTET</th> <th data-bbox="1010 779 1208 842">TRUKKET</th> <th data-bbox="1208 779 1437 842">ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</th> </tr> <tr> <td data-bbox="414 842 616 936"></td> <td data-bbox="616 842 794 936">X</td> <td data-bbox="794 842 1010 936"></td> <td data-bbox="1010 842 1208 936"></td> <td data-bbox="1208 842 1437 936"></td> </tr> </table>	Forslag 8 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET		X			
Forslag 8 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET							
	X										
<p>4.9 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 9 Der stilles forslag om I råderetskataloget under afsnittet tilladte forandringer udenfor boligen, der ikke medfører merleje og er med reetableringspligt foreslås det, <i>at følgende formulering ændres fra:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Der kan efter individuel ansøgning og godkendelse fra AAB opstilles et drivhus på max. 6 m². Egenfinansieret råderet uden godtgørelse. Ved fraflytning skal der reetableres, hvis tilflytter ikke vil overtage. <p><i>Til formuleringen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Drivhus Opsætning af drivhus Mål: Maks. 2 m². <p>Kommentar: - Grundmål på drivhus</p>										
<p>Afstemning om forslag 9</p>	<table border="1"> <tr> <th data-bbox="414 1585 616 1648">Forslag 9 [sæt X]</th> <th data-bbox="616 1585 794 1648">VEDTAGET</th> <th data-bbox="794 1585 1010 1648">FORKASTET</th> <th data-bbox="1010 1585 1208 1648">TRUKKET</th> <th data-bbox="1208 1585 1437 1648">ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</th> </tr> <tr> <td data-bbox="414 1648 616 1733"></td> <td data-bbox="616 1648 794 1733">X</td> <td data-bbox="794 1648 1010 1733"></td> <td data-bbox="1010 1648 1208 1733"></td> <td data-bbox="1208 1648 1437 1733"></td> </tr> </table>	Forslag 9 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET		X			
Forslag 9 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET							
	X										



<p>4.10 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 10 Der stilles forslag om I råderetskataloget under afsnittet tilladte forandringer udenfor boligen, der ikke medfører merleje og er med reetableringspligt foreslås det, <i>at følgende formulering tilføjes:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Legehus Opsætning af legehus. <p>Kommentar:</p>					
<p>Afstemning om forslag 10</p>	<p>Forslag 10 [sæt X]</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>	
		<p>X</p>				
<p>4.11 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 11 Der stilles forslag om I råderetskataloget under afsnittet tilladte forandringer udenfor boligen, der ikke medfører merleje og er med reetableringspligt foreslås det, <i>at følgende formulering ændres fra:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Det er tilladt at opsætte markise. Egen vedligeholdelse. <p><i>Til formuleringen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Markise Opsætning af markise. <p>Kommentar:</p> <p>-</p>					
<p>Afstemning om forslag 11</p>	<p>Forslag 11 [sæt X]</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>	
		<p>X</p>				
<p>4.12 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 4.12 Der stilles forslag om I råderetskataloget under afsnittet tilladte forandringer udenfor boligen, der ikke medfører merleje og er med reetableringspligt foreslås det, <i>at følgende formulering tilføjes:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Træterrasse Etablering af træterrasse. <p>Kommentar:</p> <p>-</p>					
		<p>Forslag 12</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>



Afstemning om forslag 12	[sæt X]	X			
4.13 Bemærkninger og ændringsforslag	<p>Forslag 13 Der stilles forslag om I råderetskataloget under afsnittet tilladte forandringer udenfor boligen, der ikke medfører merleje og er med reetableringspligt foreslås det, at følgende formulering ændres fra:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det er tilladt at opføre pergola. Egenfinansieret råderet uden godtgørelse. <p><i>Til formuleringen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Pergola Opsætning af pergola. Farver: Se afdelingens vedligeholdelsesreglement vedr. udvendigt træværk. <p>Kommentar: -</p>				
Afstemning om forslag 13	Forslag 13 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
		X			
4.14 Bemærkninger og ændringsforslag	<p>Forslag 14 Der stilles forslag om I råderetskataloget under afsnittet tilladte forandringer udenfor boligen, der ikke medfører merleje og er med reetableringspligt foreslås det, at følgende formulering tilføjes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vandtønde (I de boliger, som har et redskabsskur i baghaven) Etablering af tønde til opsamling af regnvand. Placering: I baghave. <p>Kommentar: -</p>				
Afstemning om forslag 14	Forslag 14 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
		X			



<p>4.15 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 15 Der stilles forslag om I råderetskataloget under afsnittet tilladte forandringer udenfor boligen, der ikke medfører merleje og er med reetableringspligt foreslås det, <i>at følgende formulering tilføjes:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Højbed Opsætning af højbed. <p>Kommentar: -</p>					
<p>Afstemning om forslag 15</p>	<p>Forslag 15 [sæt X]</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>	
		<p>X</p>				
<p>4.16 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 4.16 Der stilles forslag om I råderetskataloget under afsnittet tilladte forandringer udenfor boligen, der ikke medfører merleje og er med reetableringspligt foreslås det, <i>at følgende formulering tilføjes:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Sandkasse Opsætning af sandkasse. <p>Kommentar: -</p>					
<p>Afstemning om forslag 16</p>	<p>Forslag 16 [sæt X]</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>	
		<p>X</p>				
<p>4.17 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 17 Der stilles forslag om I råderetskataloget under afsnittet tilladte forandringer udenfor boligen, der ikke medfører merleje og er med reetableringspligt foreslås det, <i>at følgende formulering tilføjes:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Flagstang Opsætning af flagstang. <p>Kommentar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der står ikke noget om højden af flagstang. - Der er ikke krav om placeringen af flagstangen. 					
		<p>Forslag 17</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>



Afstemning om forslag 17	[sæt X]		X		
4.18 Bemærkninger og ændringsforslag	<p>Forslag 18 Der stilles forslag om I råderetskataloget under afsnittet tilladte forandringer udenfor boligen, der ikke medfører merleje og er med reetableringspligt foreslås det, at følgende formulering tilføjes:</p> <ul style="list-style-type: none"> Tørrestativ/tørresnor Opsætning af tørrestativ/tørresnor. <p>Kommentar: -</p>				
Afstemning om forslag 18	Forslag 18 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
		X			
4.19 Bemærkninger og ændringsforslag	<p>Forslag 19 Der stilles forslag om I råderetskataloget under afsnittet tilladte forandringer udenfor boligen, der ikke medfører merleje og er med reetableringspligt foreslås det, at følgende formulering tilføjes:</p> <ul style="list-style-type: none"> Espalier Opsætning af espalier. <p>Kommentar: -</p>				
Afstemning om forslag 19	Forslag 19 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
		X			



<p>4.20 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 20 Der stilles forslag om I råderetskataloget under afsnittet kollektiv råderet (huslejefinansieret arbejde) stilles der forslag om, at følgende formulering tilføjes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Køkken Modernisering af køkken. <p>Bemærk: Afdelingens standardmål skal overholdes.</p> <p>Indbygningsovn og nedfældet komfurplade I forbindelse med køkkenmoderniseringen er det muligt at få installeret afdelingens standardmodel for henholdsvis indbygningsovn og nedfældet komfurplade. Hvis du ønsker andre modeller af hårde hvidevarer i dit køkken, skal du ansøge om dette særskilt, jf. installationsretten. Afdelingens standardmål skal fortsat overholdes. Dine egne hårde hvidevarer er ikke en del af råderetssagen.</p> <p>Herefter er det i forbindelse med afdelingens løbende udskiftning af hårde hvidevarer muligt at vælge at få installeret afdelingens standardmodel for henholdsvis indbygningsovn og nedfældet komfurplade.</p> <p>Kommentar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der er forskelligt anskaffelsesmaks ud fra hvilken type hus, der bor i fordi man kigger på hvad man maksimalt kan udleje for hvilke lejligheder, det er vurderet at et rækkehus er nemmere at udleje end lejelejligheder. - Der er lavet en række gode forhandlinger med leverandører, så man kan få indbygningsovn. - Standardmål betyder for de hårde hvidevarer, der bliver tilbudt. - Med opfordring til bestyrelsen om boligernes køkkenskabe størrelse, bestyrelsen skal kunne præcisere hvad denne betyder, hvis den bliver vedtaget. 				
<p>Afstemning om forslag 20</p>	<p>Forslag 20 [sæt X]</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>
<p>X</p>					
<p>4.21 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 21 Der stilles forslag om I råderetskataloget under afsnittet kollektiv råderet (huslejefinansieret arbejde) stilles der forslag om, at følgende formulering tilføjes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Badeværelse Modernisering af badeværelse. Tilvalg: Gulvvarme <p>Bemærk: Der kan etableres gulvvarme under betingelse af, at der er individuelle målere i lejemålet.</p> <p>Kommentar:</p>				



	<ul style="list-style-type: none"> - Det anbefales at man laver en totalrenovering af badeværelset, men det er muligt bare at skifte fliser. Under afbetalingsperioden er det ikke muligt at fjerne de "nye" fliser for at lægge gulvvarme året efter, hvis afbetalingen ikke er betalt. - Prisen af lejligheder/rækkehus er det samme svar som tidligere. - Det er muligt, at lave både badeværelse og et køkken, hvis det ikke overstiger husleje maks. 				
Afstemning om forslag 21	Forslag 21 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
		X			
4.22 Bemærkninger og ændringsforslag	<p>Forslag 22 Der stilles forslag om I råderetskataloget under afsnittet kollektiv råderet (huslejefinansieret arbejde) stilles der forslag om, at følgende formulering tilføjes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bryggers Modernisering af bryggers. <p>Kommentar: -</p>				
Afstemning om forslag 22	Forslag 22 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
		X			
4.23 Bemærkninger og ændringsforslag	<p>Forslag 23 Der stilles forslag om I vedligeholdelsesreglementet under afsnit 3.11 foreslås det, at følgende formulering ændres fra:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Falck nøgleservice. • Afdelingen er med i AAB's Falck abonnement, der også omfatter låsesmed, hvis uheldet er ude. • Med nøgleordningen kan du som husstandsmedlem gratis via Falck rekvirere en låsesmed mod legitimering. • Se nærmere på AAB's hjemmeside. <p>Til formuleringen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Falck-abonnement Du kan se om afdelingen er tilmeldt AAB's Falck-abonnement på AAB's hjemmeside www.aabnet.dk. 				



	<p>Kommentar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der oplyses, at der er nogen der kan komme på internettet eller noteres. - Det er for at undgå, at AAB skal lave 60 forskellige afdelingsreglementer om og vedtages hver gang. - Forslag til bestyrelsen om at opsætte en seddel op i infoskabene, hvor beboere der ikke kan tilgå internettet kan finde information om dette. 				
Afstemning om forslag 23	Forslag 23 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
		X			
4.24 Bemærkninger og ændringsforslag	<p>Forslag 24 Der stilles forslag om I vedligeholdelsesreglementet under afsnit 3.13 foreslås det, at følgende formulering ændres fra: Behov for akut assistance udenfor AAB's åbningstid.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Afdelingen er tilsluttet en vagtordning. • Opstår der akut behov for assistance, rørbrud, tilstoppet kloak, strømsvigt eller lignende, kontaktes 24/7 på tlf.: 89 319 24 7 <p>Til formuleringen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Akut assistance Du kan kontakte AAB døgnet rundt, hvis der opstår akut behov for assistance, rørbrud, tilstoppet kloak, strømsvigt eller lignende. Uden for AAB's åbningstid skal du ringe til 24/7-vagten for kontaktoplysninger se www.aabnet.dk. <p>Kommentar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Forslag til bestyrelsen om at opsætte en seddel op i infoskabene, hvor beboere der ikke kan tilgå internettet kan finde information om dette. 				
Afstemning om forslag 24	Forslag 24 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
		X			



<p>4.25 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 25 Der stilles forslag om I vedligeholdelsesreglementet under afsnit 6.2 foreslås det, at følgende formulering ændres fra:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Beboerne har pligt til at holde indgangspartierne foran deres hoveddør/have rene, herunder også foretage al snerydning og glatførebekæmpelse. • Beboeren har pligt til at renholde, herunder fejning og fjernelse af ukrudt ved adgang til boligen fra skel til hoveddør. Forpligtigelsen gælder også snerydning og glatførebekæmpelse, hvor dette ikke udføres af Servicecenteret. <p>Til formuleringen</p> <ul style="list-style-type: none"> • I rækkehuse har du som beboer pligt til at renholde herunder fejning og fjernelse af ukrudt på eget fortov og ved adgang til boligen helt ind til hoveddør samt postkasse. • I etageboliger har beboeren i stuejemål pligt til at renholde herunder fejning og fjernelse af ukrudt på eget fortov og ved adgang til boligen helt ind til hoveddøren samt postkasse. Beboeren på 1. sal har pligt til at renholde herunder fejning på repos og trappeforløb op til boligen. • Forpligtigelsen gælder også snerydning og glatførebekæmpelse på de ovennævnte anviste steder, hvor dette ikke udføres af afdelingens personale. I forbindelse med snefald er du forpligtet til at fjerne sne (må ikke kastes ud på vejen eller ned til stuejemålets have eller adgangsareal) foran havelåge samt postkassen og sikre mod glatføre efter reglerne om glatførebekæmpelse. • Afdelingen har vedligeholdelsespligten af al belægning fra år 2018. <p>Kommentar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Eget fortov indebærer, at det er på egen grund. 				
<p>Afstemning om forslag 25</p>	<p>Forslag 25 [sæt X]</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>
		<p>X</p>			
<p>4.26 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 26 Der stilles forslag om I vedligeholdelsesreglementet under afsnit 6.3 foreslås det, at følgende formulering ændres fra:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alle hegn og skure <u>skal</u> være i den for Skådeparken karakteristiske naturfarve (grønlig trykimprægnering). • Maling af beboers hegn skal følge turnes hvert 3. år, hvilket betyder, at alle beboere indenfor en given tid skal behandle træværk. Med turnusordningen kan du gratis afhente maling år 2009 og igen år 2012 osv. Ønsker man derudover, for egen regning, at male sit hegn, skal malingen være: Gori, Grøn umbra. <p>Til formuleringen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Du er forpligtet til at vedligeholde al udvendigt træværk. Godkendte og blivende råderetsarbejder fx træterrasser, hegn, skure mfl. med 				



	<p>maling/oliering minimum hvert 5. år fra opførelsestidspunktet. Vedligeholdelsen indebærer at du selv indkøber maling til formålet efter de tilladte farver i afdelingen og udfører arbejdet. Du skal til enhver tid følge producentens/produktets forskrifter for vedligeholdelse.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Arbejdet skal udføres i perioden maj til oktober. • Tilladte farver på alt udvendigt træværk: Ral farven: Grøn umbra. <p>Kommentar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hegn fra 2019 fremgår ikke at være AAB, der skal vedligeholde hegn med maling. Hegnet der bliver overtaget, er AAB's vedligeholdelsespligt. - Udlevering af maling hvert 3. år fremgår ikke mere i dette forslag. - Lejer skal selv indkøbe maling til at male hegn/skur. De gamle afd. Skure indgår ikke i denne. - Den foregående formulering favoriserer beboere med ekstra udstyr. 				
<p>Afstemning om forslag 26</p>	<p>Forslag 26 [sæt X]</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>
			<p>X</p>		
<p>4.27 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 27 Der stilles forslag om</p> <p>I vedligeholdelsesreglementet under afsnit 6.4 foreslås det, at følgende ændres fra:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det påhviler ligeledes den enkelte beboer at holde haven i pæn og ryddelig stand. Træer og buske skal holdes klippede, så de ikke vokser ind over nabogrunden, og må i modsat fald fjernes af naboen. Nedfalden frugt tilhører den beboer, på hvis grund frugten er falden • Det påhviler den enkelte beboer at holde altan og eller udvendig repos, således det ikke skæmmer kvarteret. <p>Til formuleringen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det påhviler den enkelte beboer at holde haven i pæn og ryddelig og årstidssvarende stand, herunder løbende fjernelse af ukrudt. Haverne skal fremtræde velholdte således, at de ikke skæmmer kvarteret. • Det påhviler den enkelte beboer at holde altan og/eller udvendig repos i pæn og ryddelig stand, således de ikke skæmmer kvarteret. <p>Kommentar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hvis haven ikke er vedligeholdt, så kommer der et påbud. Der er havevandring hvert år, hvor der er havegennemgang. - Der gøres opmærksom på, at ryddelig, årstidssvarende stand, ukrudt er meget uspecificeret. AAB svare, at det er lidt elastik i den her, så enten skal det være super stringent eller så kan man sige "pyt". Hvis det er meget løst, så kan det afhænge af dem der går havegang. 				



Afstemning om forslag 27	Forslag 27 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
			X		
4.28 Bemærkninger og ændringsforslag	<p>Forslag 28 Der stilles forslag om</p> <p>I vedligeholdelsesreglementet under afsnit 6.4 foreslås det, at følgende ændres fra:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Det påhviler lejere med en have, at klippe hækken ind- og udvendigt, én gang årligt. Dette skal være gjort inden den årlige havevandring. - Al beskæring/fældning og bortskaffelse af beplantning påhviler beboeren af den bolig hvor beplantningen står. - Bevoksning af vildtskud i egen hæk og have påhviler den enkelte lejer at fjerne. Bevoksning af vildtskud udenfor lejemål påhviler Servicecentret at fjerne. <p>Til formuleringen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Grene fra planter, træer og buske skal holdes klippede, så de ikke vokser op på taget, tagrender eller over nabogrunden eller ud mod fortov/vej. - Beplantning, som er årsag til sætningsskader på stier, kan forlanges flyttet eller fjernet. - I forhaven må træer og buske ikke overstige 2 meter i højden. - I baghaven må træer og buske ikke overstige 3 meter i højden. - Al beskæring/fældning og bortskaffelse af beplantning påhviler beboeren af den bolig, hvor beplantningen står/stod. - AAB kan altid ved opsigelse/fracflytning af en bolig fjerne beplantning i haven uanset højden af beplantningen fx ved sygdom. Dette udføres for afdelingens regning. - Hække holdes i en efter forholdene og i afdelingen bestemt passende højde. Ingen hæk må være over 180 cm jf. hegnsloven. I skel må der plantes bøgehække. - Hække skal klippes mindst 1 gang årligt i perioden august-oktober. - Tildækning af og beplantning op ad dæksel til samlebrønd skal undgås, af hensyn til eventuel rensning af kloakledning. Merudgifter i forbindelse med åbning forårsaget af tildækning/ beplantning tilfalder beboeren. <p>Kommentar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - AAB skal overlade standen af lejligheden som standardmål, derfor kan de fjerne hegn herunder hvis de ikke kan sikre det over for næste lejer, hvoraf det må fjernes. - "Fjerne beplantning ved opsigelse" er sket det sidste års tid på afdelingens regning i stedet for at vente på, at den næste lejer kan vurdere om de vil overtage den. AAB svare om der er misligholdt have, så gør de det og at de genbruger de dele af hækken andre steder, hvor der mangler. - Det foreslåes, at man stemmer om A. B. C <ul style="list-style-type: none"> A) Grene fra planter, træer og buske skal holdes klippede, så de ikke vokser op på taget, tagrender eller over nabogrunden eller ud mod fortov/vej. 				



	<p>B) Beplantning, som er årsag til sætningsskader på stier, kan forlanges flyttet eller fjernet. Vedtaget</p> <p>C) I forhaven må træer og buske ikke overstige 2 meter i højden. Vedtaget</p> <p>D) I baghaven må træer og buske ikke overstige 3 meter i højden. Vedtaget</p> <p>E) Al beskæring/fældning og bortskaffelse af beplantning påhviler beboeren af den bolig, hvor beplantningen står/stod. Vedtaget</p> <p>F) AAB kan altid ved opsigelse/fracflytning af en bolig fjerne beplantning i haven uanset højden af beplantningen fx ved sygdom. Dette udføres for afdelingens regning. Forkastet</p> <p>G) Hække holdes i en efter forholdene og i afdelingen bestemt passende højde. Ingen hæk må være over 180 cm jf. hegnsloven. I skel må der plantes bøgehække. Forkastet</p> <p>H) Hække skal klippes mindst 1 gang årligt i perioden august-oktober. Vedtaget</p> <p>I) Tildækning af og beplantning op ad dæksel til samlebrønd skal undgås, af hensyn til eventuel rensning af kloakledning. Merudgifter i forbindelse med åbning forårsaget af tildækning/ beplantning tilfalder beboeren Vedtaget</p> <p>- Bestyrelsen vil kortlægge, hvor dæksler er.</p>				
<p>Afstemning om forslag 28</p>	<p>Forslag 28 [sæt X]</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>
		<p>Se under</p>			
<p>4.29 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 29 Der stilles forslag om I vedligeholdelsesreglementet under afsnit 7.1 foreslås det, at følgende formulering tilføjes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vægge: Alle farver tilladt. <p>Kommentar: -</p>				
<p>Afstemning om forslag 29</p>	<p>Forslag 29 [sæt X]</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>
		<p>X</p>			



<p>4.30 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 30 Der stilles forslag om I vedligeholdelsesreglementet under afsnit 7.1 foreslås det, at følgende formulering ændres fra:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det er tilladt at male de grønne vindueskarme hvide. <p>Til formuleringen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vinduer- karme, rammer og bundplader: må males med maling i glans 40 eller 50. Farver hvid RAL 9010, <p>Kommentar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der er i nogen gamle lejligheder, der har en trækant som man gerne må male. - Det er oplyst, at man må male karmene, men det skal være i de farver, hvis det bliver vedtaget. 																		
<p>Afstemning om forslag 30</p>	<p>Forslag 30 [sæt X]</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>														
<p>4.31 Bemærkninger og ændringsforslag</p>		<p>Forslag 31 Der stilles forslag om I vedligeholdelsesreglementet under bilag 2 foreslås det, at følgende formulering ændres fra:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det er tilladt at opsætte ventilator i køkken. Egenfinansieret råderet. Ingen godtgørelse. <p>Til formuleringen:</p> <p>Du kan læse mere om din installationsret på AAB's hjemmeside www.aabnet.dk.</p> <table border="1" data-bbox="539 1397 1426 1704"> <thead> <tr> <th></th> <th>Findes i boligen (sæt x)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Emhætte/emfang</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>Kogeplade (i ungdomsboliger)</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>Komfur el. kogezone og indbygningsovn</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>Køle-/fryseskab</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>Køleskab</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vaskemaskine</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Kommentar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 					Findes i boligen (sæt x)	Emhætte/emfang	X	Kogeplade (i ungdomsboliger)	X	Komfur el. kogezone og indbygningsovn	X	Køle-/fryseskab	X	Køleskab		Vaskemaskine	
	Findes i boligen (sæt x)																		
Emhætte/emfang	X																		
Kogeplade (i ungdomsboliger)	X																		
Komfur el. kogezone og indbygningsovn	X																		
Køle-/fryseskab	X																		
Køleskab																			
Vaskemaskine																			
<p>Afstemning om forslag 31</p>	<p>Forslag 31 [sæt X]</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>														



4.0	VALG			
4.1	Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen			
[Noter navne på opstillede kandidater]	Antal medlemmer der skal vælges til afdelingsbestyrelsen:			
	På valg er: Eno			
	På valg er: Tove			
	På valg er: Caroline			
	På valg er: Mette			
	På valg er:			
Valgresultat bestyrelse [Udfyldes med blokbogstaver]	Udfyld navn, adresse og telefonnummer	Ny	Antal stemmer	På valg igen [årstal]

[Du har mulighed for at indsætte flere rækker til valgte bestyrelsesmedlemmer her]

4.2	Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen			
-----	--	--	--	--



Antal suppleanter der skal vælges: 3				
Valgresultat suppleanter [Udfyldes med blokbogstaver]	Udfyld navn, adresse og telefonnummer	Ny	Antal stemmer	På valg igen [årstal]

8.0	Valg af aktivitetsudvalg			
Antal der skal vælges:				
Valgresultat [Udfyldes med blokbogstaver]	Udfyld navn, adresse og telefonnummer	Ny	Antal stemmer	På valg igen [årstal]
	Lissi			2022
	Marius			2022

[Du har mulighed for at indsætte flere rækker til valgte suppleanter her]

9.0	EVENTUELT
Bemærkninger	<ul style="list-style-type: none"> - Wilde haver og ukrudt var en rigtig god artikel om haver og ukrudt. Der kommer en rundtur som gør opmærksom på vores haver. - Robotter må ikke flyttes med hensyn til køreledningerne for de kan ikke se hvor fejlene er. - Man ved ikke hvornår servicecentret åbner igen, det er noget der vil blive drøftet senere, hvor man følger regeringens myndighedskrav.



	<ul style="list-style-type: none">- Motionsrummet kan ikke være åbent før 1. september med hensyn til coronapas, det hele afhænger af coronapasset og er noget der yderligere vil blive undersøgt.
--	--