

Forslagsmappe



Ekstraordinært afdelingsmøde
20 Niels Ebbesens Gård
8. september 2026

Forslag 1

6. Øvrige forslag

Frydenlund, Charlottenhøj og Vandtårnsområdet (dvs. afdelingerne i Vorrevangen, Regine-høj og Kalmargade) er prækvalificeret af Landsbyggefonden til en ny boligsocial helhedsplan i årene 2027–2030. Charlottenhøj kom på forebyggelseslisten for første gang i 2023 og Vorrevangen i 2024. Det skyldes en udvikling over flere år, hvor flere beboere står uden for arbejdsmarkedet og en relativt stor gruppe af børn og unge står uden for organiserede fritidsfællesskaber. Det vil vi gerne gøre noget ved.

Boligkontoret Århus har afholdt workshops med deltagelse af beboere og afdelingsbestyrelser i de involverede afdelinger. Der er forhandlet med Landsbyggefonden og Aarhus Kommune, der nu har forhåndsgodkendt en større finansiering af de næste fire års boligsociale indsats

Ambitionen med den nye boligsociale helhedsplan er at skabe trygge og stærke nabo- og fællesskaber, hvor børn, unge og voksne trives, og hvor beboere, ansatte og samarbejdspartnere i fællesskab kan arbejde aktivt for at styrke trivslen, fællesskabet, sundheden og tilknytningen til arbejdsmarkedet.

Aktiviteter

Der planlægges ansat en gruppe boligsociale medarbejdere til at være tovholdere på akti-viteterne i samarbejde med beboerne: en boligsocial leder, en boligsocial vicevært, en fri-villigkoordinator, børne- og ungemedarbejdere, familiemedarbejdere, sundheds- og trivselsmedarbejder og virksomhedskonsulenter. Fælles for de ansatte er, at de skal være til stede i boligområderne og arbejde tæt sammen med beboerne.

Aktiviteterne kommer blandt andet til at foregå i Bydelscafé Vorrevangen: Café Smilet, som i mange år har fungeret som mødested for psykisk sårbare, omdannes til Bydelscafé Vorre-vangen. Ambitionen er at skabe et åbent og hyggeligt samlingspunkt med aktiviteter for alle og fx lektie- og studiecaféer, børne- og ungefællesskaber, aktiviteter for voksne og børnefamilier, beboerrådgivning, jobcafe, sundhedsaktiviteter, og hvad beboerne ellers vil være med til.

De nuværende aktiviteter i Kalmargade, Reginehøj og Frydenlund Fælleshus udvikles og fortsætter.

Mange beboere i Charlottenhøj deltager allerede i aktiviteterne i Frydenlund Fælleshus, herunder lektiecaféer, familieførløbet og jobvejledningen. Kendskabet i Charlottenhøj til de mange muligheder, der findes i Frydenlund Fælleshus, skal dog øges. Samtidig håber vi at kunne lave aftale med en eller flere afdelingsbestyrelser i Charlottenhøj om lån af lokaler, så de boligsociale medarbejdere også kan lave aktiviteter og være synlige og tilgængelige helt lokalt i Charlottenhøj.

Lokale følgegrupper

For at sikre beboernes involvering i og ejerskab til de boligsociale aktiviteter etableres der lokale følgegrupper i Frydenlund-Charlottenhøj og Vorrevangen-Vandtårnsområdet. Følgegrupperne tænkes at bestå af

repræsentanter fra afdelingsbestyrelserne. Formålet er at sikre løbende information, dialog og inddragelse af beboerne og beboerdemokratiet i aktiviteterne.

Økonomi

Den boligsociale indsats 2027–2030 har en økonomi på 6,5–6,9 millioner kroner årligt. Størstedelen af finansieringen kommer fra Landsbyggefonden, Aarhus Kommune og de involverede boligorganisationer.

Deltagelse i den boligsociale partnerskabsindsats koster ikke afdelingen noget, idet AAB afholder udgifterne fra dispositionsfonden

Såfremt forslaget om deltagelsen i de kommende års boligsociale aktiviteter vedtages, udfoldes en færdig boligsocial helhedsplan.

Boligsocial leder Pernille Amir Shahi deltager på afdelingsmødet – efter aftale med afdelingsbestyrelsen – for at svare på spørgsmål og uddybe planerne.

Bemærkning fra AAB

Organisationsbestyrelsen i AAB har på sit møde den 11. august 2026 godkendt at dække alle udgifter til helhedsplanen. Der er altså ingen udgifter for afdelingen.

