

Referat af det 24 (25 år) ordinære afdelingsmøde i AAB's afd. 60, Frederiksberg-Bo - 13 juni 2021

1. Valg af dirigent.
- 2 a Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde. & 2 b Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
3. Indkomne forslag.
4. a Valg af 4 medlemmer for 2 år til afdelingsbestyrelse. På valg er: Thomas Lorentsen, Merete Kruppa Lilhauge, Lise-Lotte Sørensen og Frida Arberg (ønsker ikke genvalg)

b. Valg af 3 medlemmer for 1 år til afdelingsbestyrelsen. På valg er: Belinda Boeriis, Morgan Rohrsel (ønsker ikke genvalg og Stinne Ingersvang (ønsker ikke genvalg)
c . Valg af 3 suppleanter for 1 år til afdelingsbestyrelsen. På valg er Bettina M.J. Jørgensen, Peter Dyrrebæk og Jane Kathrine Hellemann
5. Eventuelt.

Afdelingsmødet blev indledt med velkomst ved afdelingsbestyrelsens formand Thomas Lorentsen (TL), der præsenterede de fremmødte fra afdelingsbestyrelsen og AAB.

Afdelingsbestyrelsen: Morgan Rohrsel (MR), Frida Arberg (FA), Belinda Boeriis (BB), Merete Lilhauge (ML) & Stinne Ingersvang (SI)

AAB: Peter Kragballe fra organisationsbestyrelsen i AAB, Helle Nielsen fra økonomi afd. i Aab, Vores funktionære Morten, Stig Jesper og Søren, serviceleder Jan Bojsen samt bygnings ansvarlig Ole Henriksen

Referent: TL - Dirigent: Peter Kragballe.

1. Valg af dirigent – Peter Kragballe blev valgt.

PK takkede for valget og konstaterede at mødet var rettidigt indvarslet.

Derefter blev dagsordenen læst op og der var ingen kommentarer hertil.

2. a Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.

TL gik gennem beretningen som kom bredt omkring Aab og afd 60.

TL svarede på spørgsmål, før beretningen blev stillet til afstemning og godkendt af afdelingsmødet.

2. b Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

TL fremlagde budgettet 2022 som blev stillet til afstemning og vedtaget.

3. Indkomne forslag.

BEMÆRK at den fulde ordlyd af alle forslag kan genlæses på www.aabnet.dk under afd. 60 - dokumenter i boligafdelingen – afdelingsmøde – 2021 forslag afd. 60

Forslag nr. 1 – Forslag om mulighed for at holde en kat pr. lejlighed

Forslaget blev nedstemt.

Forslag nr. 2 – Forslag om at juletræet i karre A nedtages seneste 10 januar.

Forslaget blev nedstemt.

Forslag nr. 3 – Forslag om tilføjelse af ordlyd vedr. indbygnings ovn og nedfældet komfur i køkken.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag nr. 4 – Forslag om mulighed for modernisering af badeværelser.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag nr. 5 – Forslag om reservering af minimum 2 vaskemaskiner.

Forslaget blev nedstemt. (der ændres ikke i de nuværende reservations regler for vaskerierne)

Forslag nr. 6 – Forslag om mulighed for at stuelejligheder kan få altan.

Forslaget bortfalder da der allerede er mulighed for dette de få steder det kan lade sig gøre.

Forslag nr. 7 – Forslag om at lydisolere lejlighederne i afd. 60

Forslaget blev nedstemt.

Forslag nr. 8 – Forslag om mulighed for at stuelejligheder kan få altan.

Forslaget bortfalder da der allerede er mulighed for dette de få steder det kan lade sig gøre.

Forslag nr. 9 – Forslag om en port til karre A

Forslaget blev vedtaget.

Forslag nr. 10 – Forslag om skraldespand ved pergolaen i karre A i sommer månederne.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag nr. 11 – Forslag om et sæt ordens regler for brug af baggård ved fester og høj musik.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag nr. 12 – Forslag om myrebekæmpelse i karre a

Forslaget blev trukket.

Forslag nr. 13 – Forslag om at der udelukkende bruges allergivenligt vaskepulver i vaskerierne.

Forslaget blev nedstemt. (afdelingen bruger allerede svanemærker, allergi venligt og parfume frit vaskemidle)

Forslag nr. 14 – Forslag om mulighed for at holde en inde kat.

Forslaget blev nedstemt.

Forslag nr. 15 – Forslag om retningslinjer for altan brug med ro på altanen kl. 24.00

Forslaget blev vedtaget.

Forslag nr. 16 – Forslag om undersøgelse af parkerede biler uden licens om natten.

Forslaget blev trukket.

Forslag nr. 17 – Forslag om mulighed for at bruge en el eller gas grill på altanen.

Forslaget blev nedstemt.

Forslag nr. 18 – Forslag om mulighed for at bruge en mindre el-grill, gas eller Cobb grill på altanen.

Forslaget blev nedstemt.

Forslag nr. 19 – Forslag om at altan skal være ud for køkkenet.

Forslaget blev trukket.

Forslag nr. 20 – Forslag om mulighed for at stuelejligheder kan få altan ikke fransk altan.

Forslaget bortfalder da der allerede er mulighed for dette de få steder det kan lade sig gøre.

Forslag nr. 21 – Forslag om at alle lejligheder i afd. 60 skal have altan.

Forslaget blev nedstemt.

Forslag nr. 22 – Forslag om fremover skal altan døre have en oven vindue der kan åbnes.

Forslaget blev vedtaget. (vedtagelsen forudsætter det er muligt, så dette undersøges)

Forslag nr. 23 – Forslag om en underjordisk rørføring for at dæmpe støj fra tørretumbler i karre B.

Forslaget blev trukket. (bestyrelsen vil dog arbejde på om man kan mindske generne)

Forslag nr. 24 – Forslag om lydløst udsugning fra tørretumbler i karre B.

Forslaget blev trukket. (bestyrelsen vil dog arbejde på om man kan mindske generne)

Forslag nr. 25 – Forslag om undersøgelse for mulighed om badeværelse på bagtrappen.

Forslaget blev trukket.

Forslag nr. 26 – Forslag om dørpumpe/dørlukker i kælder.

Forslaget blev trukket.

Forslag nr. 27 – Forslag om et overdække halvtag til el og ladcykler i karre D

Forslaget blev nedstemt.

Forslag nr. 28 – Forslag om udskiftning af loftlamper i køkken fremover bliver samme str. før.

Forslaget blev trukket.

Forslag nr. 29 – Forslag om stop for udskiftning af el og opsætning af nye elstik i køkkenet.

Forslaget blev trukket.

Forslag nr. 30 – Forslag om at trappevask fremover varetages af beboerne selv.

Forslaget blev trukket.

Forslag nr. 31 – Forslag om ændring af ordlyd i ordensreglerne. Vedr. affald samt Altaner.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag nr. 32 – Forslag om at Aarhusbolig tager ventelisteplacering op til revision.

Forslaget blev trukket.

Forslag nr. 33-1 – Forslag om at må holde en mindre hund i lejligheden.

Forslaget blev nedstemt.

Forslag nr. 33-2 – Forslag om at må have hund på besøg i max. 3 dage

Forslaget blev vedtaget.

Forslag nr. 34 – Forslag om ændring af ordlyd i ordensreglerne. Vedr. fodrebræt & El & køleskab.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag nr. 35 – Forslag om ændring af ordlyd i ordensreglerne. Vedr. campingvogne.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag nr. 36 – Forslag om at indføre i ordensreglerne at indendørs fælles områder er røgfrie.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag nr. 37 – Forslag om ændring af ordlyd i ordensreglerne. Vedr. trapper & pulterrum & skadedyr.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag nr. 38 – Forslag om ændring af ordlyd i vedtægter for udlejning af beboerlokale.

Forslaget blev vedtaget.

4. a Valg af 4 afdelingsbestyrelses medlemmer for 2 år.

Genvalg til Thomas Lorentsen & Merete Lilhauge samt nyvalg til Line Bertelsen samt Mette Uglevig.

4. b Valg af 3 afdelingsbestyrelses medlemmer for 1 år.

Genvalg til Belinda Boeriis & Frida Jensen samt nyvalg til Peter Dyrrebæk.

4 b. Valg af 3 suppleanter

1. suppleant blev

Jane Katrine Hellemann

2. suppleant blev

Knud Skov

3. suppleant blev

5. Eventuelt.

TL sluttede af med at takke for god ro og orden.