

Generelle lejemaaloplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	7.835	80
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	7.835	80
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	7.835	80

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
1043XX Ydelsesstøtte	0	0	0	0
1044XX Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	42.048	42.048	42.048	42.048
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	84.096	84.096	84.096	84.096
	<u>126.144</u>	<u>126.144</u>	<u>126.144</u>	<u>126.144</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2024	2023	2022	2021
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	0	0	0	1.367
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	395.738	389.563	389.563	388.603
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	226.104	206.176	203.984	184.730
125200 Renter HF lån	0	0	0	55
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	78.393	84.568	84.568	88.105
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	133.968	125.696	134.962	140.236
1253XX Administrationsbidrag	29.889	32.243	32.243	33.591
1254XX Heraf dækket ved lb. off. tilskud	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indekslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indekslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indekslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indekslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>864.092</u>	<u>838.246</u>	<u>845.320</u>	<u>836.686</u>
Renovation				
109100 Renovation	249.375	223.413	205.946	185.006
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	36.800	32.000	22.206	25.274
	<u>286.175</u>	<u>255.413</u>	<u>228.151</u>	<u>210.280</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	13.800	12.400	11.966	11.179
119400 Telefon	7.900	6.000	7.513	6.389
119100 Andre udgifter	2.000	2.000	1.972	1.271
	<u>23.700</u>	<u>20.400</u>	<u>21.450</u>	<u>18.839</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	18.900	18.900	18.411	14.110
119300 Beboeraktiviteter	25.000	25.000	3.004	18.897
119500 Afdelingsmøder	45.000	45.000	36.513	32.245
	<u>88.900</u>	<u>88.900</u>	<u>57.929</u>	<u>65.252</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	250.933	246.779	211.949	182.375
114121 Vagtservice	2.500	2.500	2.001	2.173
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	610	500	552	454
114400 Kontorhold varmemester	8.179	6.973	6.969	5.918
114500 Diverse renholdelse	42.800	55.000	45.431	53.834
	<u>305.022</u>	<u>311.752</u>	<u>266.902</u>	<u>244.754</u>

	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	50.000	150.000	48.059	341.768
116XXX Forbrug af DV	1.431.200	1.024.400	780.422	502.637
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-1.431.200	-1.024.400	-780.422	-502.637
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	77.030	11.906
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	241.086	208.171
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-318.116	-220.077
	<u>50.000</u>	<u>150.000</u>	<u>48.059</u>	<u>341.768</u>
 Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	22.100	6.100	5.400	6.400
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	235.050	235.050	235.050	235.050
	<u>257.150</u>	<u>241.150</u>	<u>240.450</u>	<u>241.450</u>
 Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	60.100	60.100	60.100	60.100
113200 G-indskud	623.044	551.105	535.054	519.432
	<u>683.144</u>	<u>611.205</u>	<u>595.154</u>	<u>579.532</u>
 Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	39.000	37.000	37.000	37.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	296.320	284.160	264.800	254.960
112140 Adm. bidrag, særydelser	0	0	0	0
	<u>335.320</u>	<u>321.160</u>	<u>301.800</u>	<u>291.960</u>
 Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	934.657	104.920
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	5.799	3.656
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>940.456</u>	<u>108.576</u>
 Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	6.410.472	6.413.192	6.111.192	6.003.252
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>6.410.472</u>	<u>6.413.192</u>	<u>6.111.192</u>	<u>6.003.252</u>
 Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	360.072	331.872	338.946	324.966
20119X Særlige renovation og skorsten	10.656	11.725	11.337	11.213
201198 Vedligeholdelsesandel	70.692	55.272	58.367	50.984
201800 Særlige råderet	6.013	10.308	10.308	10.308
201900 LBF Merleje	-42.240	-42.240	-42.240	-42.240
	<u>405.193</u>	<u>366.937</u>	<u>376.718</u>	<u>355.231</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	238.292
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	12.784	2.906
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>12.784</u>	<u>241.198</u>