

Beretning afdelingsmødet fredag den 7. juni 2024

Velkommen til dette års afdelingsmøde og en særlig velkomst til nye beboere og til administrationen fra AAB.

I år er det min første beretning som formand for afdelingsbestyrelsen.

Det har været et spændende år med mange nye tiltag. Tak til Jer for jeres modtagelse af mig som jeres nye formand og en helt særlig tak til dig, Orla, for den store støtte, du har været i forbindelse med overdragelse af formandsposten.

I mange år har det været den samme bestyrelse, der er blevet genvalgt år efter år. Dem skylder vi en stor tak. De har blandt andet været med til at sikre afdelingens økonomi. Den skal vi tage vare på og sikre fremadrettet, samtidig med at vi skal sikre, at afdelingen er en attraktiv afdeling at søge bolig i.

For første gang i afdelingens historie fik vi en kvinde valgt ind i bestyrelsen sidste år. Det har givet et nyt perspektiv og nogle andre snakke og været meget positivt.

Vi fik også valgt tre suppleanter på sidste afdelingsmøde. Suppleanterne inviteres med til bestyrelsesmøderne, og her har de taleret, men ingen stemmeret. Suppleanterne har deltaget aktivt i bestyrelsesarbejdet i det forløbne år, og det har været en stor hjælp, tak for det.

I bestyrelsen har vi arbejdet med en omstrukturering af bestyrelsesopgaverne - nye folk nye skikke. Målet er, at vi får udarbejdet en forretningsorden for afdelingsbestyrelsen efter dette afdelingsmøde. Dels for at få klare rammer og større åbenhed, men også for at der ligger en drejebog for dem, der kommer efter os.

Vi har ikke været så gode til at få lagt referaterne fra bestyrelsesmøderne ind på AAB's hjemmeside, undskyld for det, men det vil ske fremover, så alle får mulighed for løbende at følge med i vores arbejde. Til orientering er bestyrelsesmøderne åbne møder den første halve time. Jeres tanker og ønsker betyder meget for bestyrelsens arbejde, vi ønsker at inkludere alle, så mød endelig op eller skriv til os. Vores kontaktoplysninger finder I på afdelingens hjemmeside i AAB.

Bestyrelsesmøderne holdes den første mandag i hver måned med undtagelse af juli måned. Møderne begynder kl. 18.30 og finder sted i bestyrelseslokalet i kælderen i opgang 33.

Facebook.

Som noget nyt har vi fået oprettet en facebookgruppe for vores afdeling. Gruppen er alene tiltænkt informationer og arrangementer. Alle øvrige henvendelser / opslag henviser vi til den allerede eksisterende Facebook gruppe for Beboere af Veriparken.

Møderum.

For snart fire år siden ønskede afdelingsmødet et møderum i kælderen, og endelig i år kan vi fremlægge et forslag, som I nu skal stemme om. Som tiden er gået, har vi lagt fokus på, at det skal være et møderum med direkte udgang til haven, således at alle - også børnefamilierne - kan få mest mulig glæde af rummet. Vi i bestyrelsen håber meget på jeres opbakning til møderummet, men mere om det, når punktet skal behandles.

Cykelparkering.

I forbindelse med at vi har fået affaldssortering, har vi arbejdet med en ny cykelparkering, hvor der ville være mulighed for opladning af elcykler, ladcykler og handicap-scootere. Det har desværre vist sig at være en dyr løsning, så derfor har vi valgt blot at orientere om vores tanker og høre jeres holdning.

Cykelvaskeplads.

Det er nu blevet muligt at vaske cykler. Vandhanen / vandslangen finder du på tørrepladsen ud for vaskehusene. For at få vand i hanen, skal der åbnes for vandet inde i vaskehuset og det er vigtigt, at der lykkes for vandet efter brug, så det ikke bliver en vandlegeplads.

Digital parkering.

Efter afdeling 40 har fået indført digital parkering, kan vi se, at problemet med udefrakommende parkerede biler er blevet større. Derfor stiller vi et forslag på dette afdelingsmøde om indførelse af digital parkering. Med få ændringer har vi kopieret ordningen fra afdeling 40, men mere herom når punktet kommer til behandling.

Velkomstfolder.

Som noget nyt har vi fået udarbejdet en velkomstfolder til nye beboere. Velkomstfolderen er omdelt til alle postkasser i afdelingen. Din mening tæller, og vi vil gerne høre dine ønsker og eventuelle ændringsforslag til folderen. Det er tanken, at folderen opdateres en gang årligt efter hvert afdelingsmøde.

Carporte og ekstra pulterrum.

Vi har i afdelingen et antal carporte og ekstra pulterrum til udlejning. Der har i årets løb været rejst en del spørgsmål til bl.a. administrationen af ventelisterne. Derfor er det taget med som to selvstændige punkter til dette års afdelingsmøde, så der fremover er åbenhed og klare retningslinjer.

Vaskehusene.

Vi har fået begrænset adgangen fra haven / tørrepladsen og ind i vaskerierne, så du nu skal bruge din vaskebrik for at komme ind fra havesiden i det gule og røde vaskehus. Tiltaget skulle gerne mindske risikoen for indbrud i pulterrummene i kælderen.

Affaldssortering.

Affaldssorteringen er nu blevet gennemført. I har taget rigtig godt imod det, så derfor en stor tak til alle.

Dørkaldeanlægget og beboertavlerne.

Vi har fået udskiftet tekst og glas på standeren med ringeklokkerne, men vi mangler at få flyttet beboertavlerne fra de gamle opgange/indgange, og vi vil gerne have dem til at hænge over standeren med ringeklokkerne. Vi forventer, at beboertavlerne er flyttet inden sommerferien.

Hunde-sag.

Vi har haft en enkelt sag i årets løb, hvor en beboer i strid med ordensreglerne havde anskaffet sig en hund. Sagen har været i Beboerklagenævnet, hvor vi fik medhold. Beboeren er i dag fraflyttet afdelingen.

Haven.

Sidste år havde vi indvielse af haven med bl.a. fællesspisning. Vi gentager fællesspisningen i haven i år.

Sidste år startede vi med havekaffe hver onsdag i haven. Havekaffen gentager vi igen i år, men med rullende datoer.

Som noget nyt i år planlægger vi en have-dag i september eller oktober måned, hvor alle, børn som voksne, der har tid, lyst og lejlighed kan være med til at sætte blomsterløg rundt om i haven.

Multibane i haven med plads til leg for store som for små er noget, vi har diskuteret i bestyrelsen, og vi vil gerne høre dine tanker om plads til mere leg og hygge i haven.

Under punktet eventuelt vil vi orientere mere om planerne / aktivitetskalenderen for det kommende år samt samarbejdet med afdeling 40, familieudflugt, pensionistudflugt og muligheden for en fælles indkøbstur til Tyskland m.m.

Aktivitetskalenderen for 2024 med de datoer vi kender, vil blive udleveret på Afdelingsmødet.

Jeg glæder mig til at se Jer på Afdelingsmødet.

Kurt Windahl Pedersen
bestyrelsesformand