

Referat fra afdelingsmøde 2024

Punkt 1 - Valg af dirigent:

Jesper som var stedfortræder for vores kontaktperson Astrid, blev valgt som dirigent

AAB gjorde os to dage før mødet opmærksom på, at 2 beboer ikke havde modtaget materialet til mødet til rette tid.

De gjorde også opmærksom på at hvis inden havde indsigelser imod dette, kunne mødet godt afvikles og være beslutningsdygtigt.

Da der ikke var nogen indsigelser imod, kunne mødet fortsætte.

Punkt 2 – fremlæggelse af beretning:

Vinduer

Det er ingen hemmelighed, at projektet har været omstændigt.

Udbedringerne har endnu ikke fundet sted, og der har tilsyneladende kun været stikprøver.

Asfalt Blykobbevej :Heller ikke dette projekt har kørt efter bogen, det har været svært at få det som vi ønskede. Det viser sig, at vi skulle have haft udbedret underlaget inden man lagde slidlag på, hvilket har resulteret i, at der er mange revner.

Økonomien i afdelingen

Denne post har fyldt rigtig meget i bestyrelsen. Vi har fået forskellige informationer som vi skulle forholde os til. Derfor har udmeldingen også været, at vores økonomi ikke er god, og vi har været i tæt dialog med AAB og ikke mindst direktøren Morten for at få lagt en plan.

I af jer der var til det ekstra ordinære, har fået et større indblik i denne udfordring.

Der er desværre ikke mange penge på kontoen, og det har været svært for afdelingen at få lavet de nødvendige udbedringer. Det er netop det vi i bestyrelsen ønsker på sigt. Det var en stor overraskelse for mange, at der blev brugt 200.000 på et hus i forbindelse med en fraflytning, af samme årsag har vi i bestyrelsen ønsket en gennemgang af samtlige huse, for at vurdere standen af alle, samt få det meste reelle billede.

Der er gennemgået ca 2/3 del lejemaal. Desværre var der sket en misforståelse, nogle havde forstået at man kun skulle melde tilbage, hvis man ikke var hjemme på dagen. Vi arbejder på, at de kan komme ud igen.

Servicecenter Vest

Vi har i bestyrelsen været til et møde her, for at gennemgå hvordan tingene kan blive bedre i afdeling 16. Vi har fået Maibritt som vores kontaktperson, og håber det på sigt bliver bedre og nemmere. Det har til tider været svært at komme i kontakt med dem, og få igangsat arbejde samt fået tilbagemeldinger. Det har krævet meget ekstra tid.

Hække

Det har desværre ikke været alle der har fået klippet hæk, hvorfor vi i bestyrelsen har snakket om en ændring af vores reglement ift. Hække.

Traileren

Denne er repareret, og vi skal på sigt se om den kræver for mange reparationer på sigt. Det har været både strømstik samt reflekser mmv. Der har været ødelagt. Opfordring til at passe godt på den, og ikke tippe den for meget, da man ødelægger reflekserne.

Container

Vi fortsætter med container 2 gange om året

Julekurv

Vi valgte at afskaffe julekurven eftersom vores økonomi ikke var den bedste. Vi vil derfor gerne se hvordan vores huslejestigninger ændre sig.

Der blev efterfølgende spurgt ind til beretningen, og alle fik svar.

Punkt 3 - Godkendelse af budget:

Peter var igen mødt op for at gennemgå budgettet, og alle fik svar på deres spørgsmål. Huslejestigning bliver på i alt 5,5%, da vores nye ejendomsvurdering er faldet betydeligt. Budgettet blev godkendt.

Punkt 4 – behandling af forslag

• Forslag 1.0

Forslag: Vores huse skal hulmursisoleres? (det koster mellem 12.000 og 14.000)

Begrundelse: De nye vinduer har hjulpet meget, men oplever stadig meget kulde. Har haft en forbi, det har lavet huller i fugerne og derved konstateret, at det ikke er noget isolering i hulrummet, hvorfor det vil give god mening.

Forslag kan ikke godkendes på grund af kommentaren fra AAB, selvom en kontrol fra et eksternt firma siger der ikke er noget isolering i hulmuren.

En beboer udtaler også om at hun opdagede ved vinduesudskiftningen, at der ikke var noget isolering i hendes vægge hvor vinduet var taget ud.

• Forslag 2.0

Jeg foreslår at vores container bevares og at der bliver sat 2 faste weekender på, 1. weekend i juli og 1. weekend i oktober.

Forslag godkendt uden bemærkninger.

• Forslag 2.1

Hække må ikke være mere end 180 cm høje målt fra midten af hækken. Hække skal være klippet ind i siderne, og må ikke stikke ud over fortovet.

Hvis ovenstående ikke overholdes, vil AAB bestille en gartner på beboernes regning, til at klippe hækken, 2 uger efter containeren til haveaffald har været i afdelingen. Containeren vil kom fast i uge 26 og 37 fra fredag til mandag.

Dato for container bliver slettet fra forslag, på grund af forslag 2.0.
Forslaget godkendt.

- Forslag 2.2

Titel: Indvendig vedligeholdelseskonto

Forslag: kan bruge ens indvendige vedligeholdelseskonto til udskiftning af badeværelsesmøbler, armatur og køkken.

Begrundelse: Det bør være muligt at udskifte badeværelsesmøbler, køkkenelementer, såfremt resten af lejemålet er vedligeholdt, og man har minimum 10.000 på ens vedligeholdelseskonto. Det vil afhjælpe presset på afdelingens økonomi og åbne muligheden for at få udskiftet nedslidte elementer, samt højne standarden i boligerne.

Forslaget kan ikke stemmes igennem på baggrund af kommentar fra AAB.
Henning forklarer hvorfor det ikke er råderet.

- Forslag 3.0

Ifht. Råderet i bolig. Vil gerne komme med forslag til at få lov til at fjerne dør mellem gang og stue og lukke af med væg og derudover lave stor åbning mellem gang og køkken ca. 160 cm i bredde.

Der bliver snakket om hvor vidt det skal genetableres ved fraflytning og at det er beboeren som betaler For ombygningen.

Forslaget godkendt.

Punkt 5 – Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.
Mette og Anders bliver genvalg til store klapsalver.
Marianne og Dorte bliver som suppleanter.

Punkt 6 – Eventuelt

Julekurve.

Der er opbakning til julehygge/julefrokost I stedet for julekurven, og dette vil bestyrelsen gå videre med.

Parkering.

Der er opbakning til at vi undersøger muligheden for privat parkering på Blykobbvej, da flere og flere fra de omkringliggende blokke bruger vores vej til parkering.

Mvh

Bestyrelsen afdeling 16