

Forslag til afdelingsmøde

Afd. 71, Nykersvej

Afholdes den 7. juni 2023



Frist for omdeling af forslag den 31. maj 2023

Forslag til afstemning

FORSLAG 1

Der stilles forslag om...

Træterrasser: Opsætning af træterrasser

Mål: Kan variere

Materialer: Trykimprægneret træ eller langtidsholdbart træ som f.eks lærketræ. Stolper i 100x100mm. Sokler i cement. Alle materialer skal have en vurderet levetid på min. 10 år.

Placering: I området langs med stuen/værelser.

Vedligeholdelse: Der henvises til afdelingens vedligeholdelsesreglement.

Det er her en god ide at få skitseret størrelse, placering og materialevalg/ kvalitetskrav i råderetskataloget, for at sikre at terrasserne har et hensigtsmæssigt vedligeholdelsesbehov/holdbarhed. Man kan her, med fordel, vælge vedligeholdelsesfrie materialer.

Tilføjelse til Afd. 71 råderetskatalog vedr. afdelingens tidligere opførte bebyggelser:

Angående eksisterende og tidligere opførte bebyggelser i afdelingen uden skriftlig godkendelse fra AAB:

Eksisterende småbygninger fx carporte, terrasseoverdækninger, udestuer, redskabsskure og træterrasser skal senest ved fraflytning enten godkendes som bevaringsværdige med efterfølgende merleje for ny lejer eller nedrives inden kommende lejers indflytning. Du kan desuden henvende dig i din botid, hvis du er i tvivl om tidligere godkendelse af dine bebyggelser.

Nogle bebyggelser kræver kommunal byggetilladelse for at kunne godkendes. Du bedes derfor sikre dig, at der foreligger en kommunal godkendelse forinden du henvender dig til Servicecenteret.

FORSLAG 2

Der stilles forslag om...

Forslag vedr. vedligeholdelsesreglement afd. 71 ang. haver.

Nuværende tekst: Det påhviler beboeren at fjerne ukrudt og fx. efeu på hver side af hækken mindst 2 gange årligt for at sikre hækplanterne har gode vækstforhold.

Ændres til: **Det påhviler beboeren at holde ukrudt og fx. efeu nede på hver side af hækken, min. 2 gange årligt.**