

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	19.407	276
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	19.407	276
Erhvervslejemål	333	6
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		0
Lejemålsoplysninger i alt	19.740	282

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
1043XX Ydelsesstøtte	0	0	0	0
1044XX Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	13.759	13.759	13.759	13.759
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	27.517	27.517	27.517	27.517
	41.276	41.276	41.276	41.276

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2024	2023	2022	2021
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	40.743	39.176	37.669	36.220
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	304.691	301.012	279.878	104.153
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	413.552	358.104	375.672	332.383
125200 Renter HF lån	8.273	9.840	11.347	12.796
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	113.386	137.921	110.985	17.053
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	184.999	154.032	187.302	187.533
1253XX Administrationsbidrag	25.851	5.902	25.661	6.531
1254XX Heraf dækket ved lb. off. tilskud	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indekslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indekslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indekslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indekslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
	<u>1.091.494</u>	<u>1.005.986</u>	<u>1.028.513</u>	<u>696.669</u>
Renovation				
109100 Renovation	558.215	487.073	446.465	378.528
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>558.215</u>	<u>487.073</u>	<u>446.465</u>	<u>378.528</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	47.300	42.600	41.281	38.568
119400 Telefon	18.500	18.500	18.275	17.649
119100 Andre udgifter	10.000	10.000	22.084	1.627
	<u>75.800</u>	<u>71.100</u>	<u>81.641</u>	<u>57.845</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	44.800	44.100	7.920	6.584
119300 Beboeraktiviteter	42.000	42.000	16.118	10.148
119500 Afdelingsmøder	35.000	35.000	31.925	33.851
	<u>121.800</u>	<u>121.100</u>	<u>55.964</u>	<u>50.582</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	1.450.491	1.377.756	1.380.794	1.327.017
114121 Vagtservice	9.000	9.000	7.054	7.659
114200 Trappevask	291.100	274.000	279.864	281.334
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	70.000	75.000	70.835	70.026
114500 Diverse renholdelse	68.500	67.000	69.324	74.829
	<u>1.889.091</u>	<u>1.802.756</u>	<u>1.807.871</u>	<u>1.760.865</u>

	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	400.000	400.000	420.055	452.902
116XXX Forbrug af DV	3.238.700	6.656.600	2.231.584	4.320.867
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-3.238.700	-6.656.600	-2.231.584	-4.320.867
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	48.135	14.658
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	431.407	534.791
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-479.542	-549.449
	<u>400.000</u>	<u>400.000</u>	<u>420.055</u>	<u>452.902</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	10.300	4.500	5.300	7.600
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	582.222	582.222	582.222	582.222
	<u>592.522</u>	<u>586.722</u>	<u>587.522</u>	<u>589.822</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	129.600	129.600	129.600	129.600
113200 G-indskud	1.529.813	1.353.174	1.313.762	1.275.404
	<u>1.659.413</u>	<u>1.482.774</u>	<u>1.443.362</u>	<u>1.405.004</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	39.000	37.000	37.000	37.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	1.044.528	1.001.664	933.420	898.734
112140 Adm. bidrag, særydelser	89.888	86.297	85.146	83.972
	<u>1.173.416</u>	<u>1.124.961</u>	<u>1.055.566</u>	<u>1.019.706</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	1.618.013	93.116
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	44.190
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.618.013</u>	<u>137.306</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	14.213.592	14.215.120	13.204.258	12.856.620
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>14.213.592</u>	<u>14.215.120</u>	<u>13.204.258</u>	<u>12.856.620</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	276.764	306.141	276.912	291.953
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	146.232	146.232	132.271	136.014
201700 Garager	-1.428	1.430	1.332	1.296
	<u>421.568</u>	<u>453.803</u>	<u>410.515</u>	<u>429.263</u>

	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	598.551	512.136	562.973	519.916
20119X Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>598.551</u>	<u>512.136</u>	<u>562.973</u>	<u>519.916</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	211.485
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	182.908	72.022
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	700	1.912
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>183.608</u>	<u>285.419</u>