



# Forslag til afdelingsmøde



13 Riisvangen II

Den 24. maj 2024

Frist for udsendelse af forslag: Fredag 17. maj 2024

# Forslag til afstemning

## Forslag 1.1

Jeg forslår at hulmursisoleringen ved Rydersvej 23 reetableres, da den er sunket sammen.

Begrundelse:

I 2016 fik vi gennemgået lejemålet. Undersøgelsens resultat udtalte, at isoleringen på tag og i hulmur var dårlig. For hulmursisoleringen blev der givet tilbud på 13000kr. for udbedring af mangler. Vi har i de forløbende 8 år konstateret at forholdene er blevet forværret. Det har medført permanent kold ydermur (Vender mod nord) og i de seneste år skimmelsvamp. Vi har behandlet nordmuren for skimmelsvamp og malet. Det har specielt i vinteren 2023-2024 medført et stort ekstra varmeforbrug.

Vi har påtalt forholdet nogle gange og de flinke mennesker fra afdeling nord er kommet forbi og sagt: Der skal udluftes noget mere. Det lyder mest som en automatreaktion.

## Forslag 5.0

Jeg har selv lavet dræn til forhavn ved trappe før kælder. Søren Elgaard har set det og synes det er en god ide. Så skulle vi gerne være færdige med oversvømmelse i vores kælder.