

# Forslag til afdelingsmøde, afd. 35

x. xx 2021



Frist for omdeling af forslag xx. Xx 2021

# Forslag til afstemning

**Forslag fra 2020 er gemt – der skal tjekkes op på det, da nogle blev lagt i forslagsindbakken som ikke var skrevet i arket.**

## **FORSLAG 1**

**Forslaget er trukket**

## **FORSLAG 2**

Der stilles forslag om...

At der i ordensreglementet skrives:

Det er ikke tilladt at anvende grill på altaner og terrasser i etagehusene. Skal der grilles henvises til fællesområde, der er indrettet hertil. Der må anvendes grill i række- og gårdhavehuse. Dog må det ikke være til gene for andre beboere.

## **FORSLAG 3**

Der stilles forslag om...

At der bliver sat gelænder op ved trapperne fra p-pladsen og op til gårdhavehusene.

Begrundelse:

Der er mange dårligt gående og det kunne være en hjælp, at have noget, at støtte sig op og ned af på trapperne.

## **Forslag 4**

Der stilles forslag om...

At der i blokkene lukkes for gennemgangsmulighederne i kælderen, så det kun er den opgang, hvor cykelrummet ligger, der har adgang til rummet via opgangen/kælderen.

**Uddybning:**

Cykelrummene, som bruges af alle i blokken, ligger under en bestemt opgang. For at komme ind i cykelrummet skal opgangene, der ikke har cykelrummet under sig, gå igennem hele kælderen, for at komme ind til rummet.

Det skal således ikke være muligt for de andre opgange, at gå igennem kælderen for at komme ind til cykelrummet. Disse opgange skal i stedet gå uden om, og dermed ikke igennem kælderen, for at komme ned til deres cykler. Evt. kan cykelrummet slås sammen med barnevognsrummet.

**Begrundelse:** Det er utrygt at bo i sidste opgang, hvortil samtlige beboere i området har adgang.

## **Forslag 5**

Der stilles forslag om...

At der kommer automatisk døråbning-/lukning, på gavldøren, hvor cykelrummet er.

**Begrundelse:**

Døren står jævnligt åben. Døren er tung at holde, når man har cykel og lignende, der skal i cykelrummet. Det vil også være en hjælp for vores servicefolk, når de henter container og håndværkere.

## **Forslag 6**

Der stilles forslag om...

## **Forslag 7**

Der stilles forslag om .....

At alle ordensregler for støj fra fester og sammenkomster skal være ens i hele afdelingen, således at der skal være ro mandag, tirsdag, onsdag, torsdag og søndag kl. 22.00, og fredag og lørdag kl. 24.00

## **Forslag 8**

*Der stilles forslag om...*

At sandkasse i gården ved Trillegårdsvej 25, fjernes.

**Begrundelse:**

Sandkassen er fyldt med kattelort og børnefamilierne i gården ønsker den fjernet hurtigst muligt, da børnene ofte kravler over i den.

## **Forslag 9**

*Der stilles forslag om...*

at der bliver opmalet parkeringsbåse på parkeringspladserne - ligesom parkeringspladsen ved Fælleshuset, og at der samtidig bliver markeret "Parkering forbudt" ud for trapper / adgangsstier til boliger.

## **Forslag 10**

### *Der stilles forslag om...*

At i ordensreglementet ændres overskriften Boremaskiner m.v. til "Boremaskiner og øvrig støj fra værktøj"

Begrundelse:

Det er bedre at formuleringen bliver specificeret for at undgå misforståelser.

## **Forslag 11**

### *Der stilles forslag om...*

at der afmærkes med gule streger på p-pladserne foran samtlige trappeopgange.

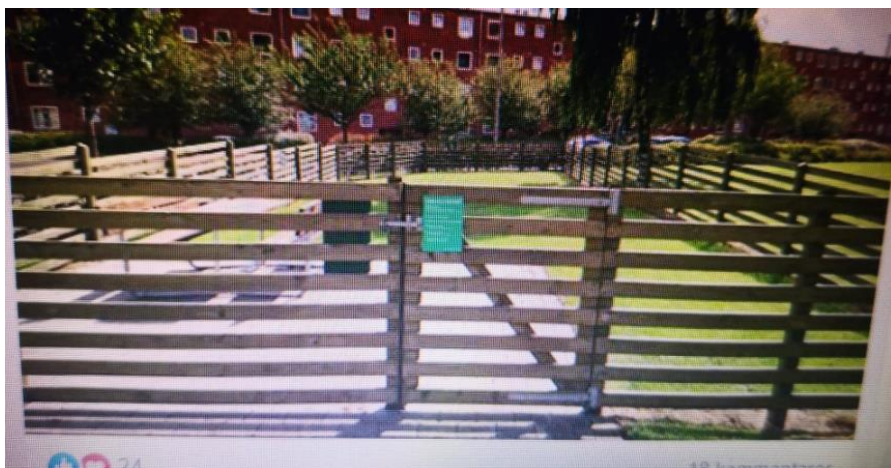
Begrundelse:

Det er ofte et problem at komme ned til indgangsdøren ved etagebygningerne, da mange parkerer for trappenedgangene. Vi må jo også tænke på ambulancer mm, der har behov at komme en beboer hurtigt til hjælp.

## **Forslag 12**

### *Der stilles forslag om...*

at der laves en hunde-løbegård som vist på billedet (måler 10\*20 m.). Det er kun hundeejere i afd. 35, som får adgang til den via f.eks et brik/kodesystem.



Begrundelse:

Boligforeningen Ringgården har samme hunde-løbegård, og har gode erfaringer med den. Det er et ønske fra flere hundeejere, og det er vigtigt, at afdelingen tilgodeser beboernes behov uanset om det er børnefamilier, ældre, unge, hundeejere osv. Med denne kan vi også undgå løse hunde, og hundene kan aktiveres og får dækket deres behov for socialisering.

## Forslag 13

### Forslag 13

#### *Der stilles forslag om...*

Placering af hunde-løbegård skal være i trekanten op mod Finnebyen. I dag er der et bed i midten med bærbuske.



## Forslag 14

### *Der stilles forslag om...*

at det i råderetskataloget under forandringer uden for boligen tillades at lukke havehegnet helt til, i stedet for, som nu, at brædderne sidder forskudt.

De hegn, som er opsat omkring haverne i rækkehusene og gårdhavehusene må lukkes helt til med brædder af samme type på ydersiden ud mod stier og til nabosiden på indersiden, som begge parter har mulighed for. Egenfinansieret råderet, med merleje og uden reetableringspligt.

Begrundelse: Det skal ses, som en tyverisikring og tilfredsstillende behovet for fed og ro i egen have. Det vil ikke længere være muligt at klatre på hegnets yderside. Flere beboere har gjort dette, og det er lettere at male et hegn, der ikke har forskudt brædder.

## Forslag 15

### *Der stilles forslag om...*



**Begrundelse: de bliver mest brugt til katte-toilet.**

### **Forslag 21**

*Der stilles forslag om...*

at afdelingen finansierer at der etableres hegn mellem rækkehusene på gårdsiden ved fordøren.

Der skal stemmes op 2 højder: A) enten 115 cm eller B) 165 cm. Hegnene skal opsættes, hvor der ikke er hegn i forvejen og hvor der trænger til at blive skiftet hegn/levende hegn.

Begrundelse:

I dag har Servicecenteret lavet deres egne regler for en standard ved fraflytning, og det betyder, at de fjerner alt. Det er ikke okay, når der ikke er truffet beslutning om dette. Nogle får disse hegn på afdelingens regning andre gør ikke - hvad er det for en regel der benyttes?

### **Forslag 22**

*Der stilles forslag om...*

at der laves nedkørsel/rampe ved trapperne bagved haverne til rækkehusene.

Baggrund:

Ikke alle der har mulighed for at kan komme ned uden at skal slæbe ned af trapperne eller en lille smal sti der tit holder bil foran så den bliver smallere plus den bliver meget glat når det er vådt. Det er da muligt at trække cykler og barnevogne op og ned

### **Forslag 23**

*Der stilles forslag om...*

Som opfølgning på sidste afdelingsmøde (forslag 31) stilles der forslag om at få afdækket muligheden for at åbne tagvinduer i rækkehuse og gårdhavehuse.

### **FORSLAG 24**

*Der stilles forslag om...*

I vedligeholdelsesreglementet vedr. trappevask i ungdomsboligerne ændres teksten fra følgende nuværende tekst:

#### 6.5 Trappevask

- Trappevask i fælles opgang i etageboligerne foretages af eksternt rengøringsfirma.
- Trappevask i fælles opgang i ungdomsboligerne skal mindst foretages hver 14. dag. Stuen renholder fra kælder døren til og med repos ved stuens indgangsdør. Side 8 1. salen renholder fra trappen fra stuen til og med repos på 1.sal.

til denne tekst: at ”Trappevask i fælles opgang i ungdomsboligerne (Snogebæksvej 140). skal mindst foretages hver 14. dag af eksternt firma og udgiften pålægges huslejen for ungdomsboligerne (Snogebæksvej 140).”

**FORSLAG 25**

*Der stilles forslag om...*

**FORSLAG 26**

*Der stilles forslag om...*

**FORSLAG 27**

*Der stilles forslag om...*

**FORSLAG 28**

*Der stilles forslag om...*

**FORSLAG 29**

*Der stilles forslag om...*

**FORSLAG 30**

*Der stilles forslag om...*

**FORSLAG 31**

*Der stilles forslag om...*

**FORSLAG 32** *Der stilles forslag om...*

**FORSLAG 33** *Der stilles forslag om...*

**FORSLAG 34**

*Der stilles forslag om...*

**FORSLAG 35**

*Der stilles forslag om...*

**FORSLAG 36**

*Der stilles forslag om...*

**FORSLAG 37**

*Der stilles forslag om...*

**FORSLAG 38**

*Der stilles forslag om...*

**FORSLAG 39**

*Der stilles forslag om...*

**FORSLAG 40**

*Der stilles forslag om...*