

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	1.710	20
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	1.710	20
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	1.710	20

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
1011XX Prioritetsafdrag	690.936	668.770	664.542	660.340
1012XX Prioritetsrenter	31.217	81.213	85.441	89.643
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	150.000	115.863	116.311	112.386
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	0	0	0	0
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	0	0	0	0
	872.153	865.846	866.294	862.369

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2023	2022	2021	2020
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	0	0	0	0
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	0	0	1.064	512
125200 Renter HF lån	0	0	0	0
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	0	0	1.336	688
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetssgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2.400</u>	<u>1.200</u>
 Renovation				
109100 Renovation	50.100	46.800	45.520	45.687
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containerertømning mv.	0	0	0	0
	<u>50.100</u>	<u>46.800</u>	<u>45.520</u>	<u>45.687</u>
 Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	3.100	2.900	2.795	2.745
119400 Telefon	8.000	7.500	7.808	7.629
119100 Andre udgifter	2.000	2.000	1.188	1.225
	<u>13.100</u>	<u>12.400</u>	<u>11.790</u>	<u>11.600</u>
 Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	8.900	8.600	6.543	6.544
119300 Beboeraktiviteter	20.000	20.000	27.396	19.156
119500 Afdelingsmøder	500	500	226	0
	<u>29.400</u>	<u>29.100</u>	<u>34.165</u>	<u>25.700</u>
 Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	95.500	78.600	88.627	79.492
114121 Vagtservice	600	650	543	609
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	4.100	3.500	4.436	5.559
114500 Diverse renholdelse	25.000	18.500	37.220	11.670
	<u>125.200</u>	<u>101.250</u>	<u>130.826</u>	<u>97.330</u>

	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	20.000	45.000	23.397	57.847
116XXX Forbrug af PV	265.200	348.700	75.303	89.272
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-265.200	-348.700	-75.303	-89.272
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	0	563
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	48.194	41.716
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-48.194	-42.279
	<u>20.000</u>	<u>45.000</u>	<u>23.397</u>	<u>57.847</u>

Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse

121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	100	100	100	100
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	47.880	47.880	47.880	47.880
	<u>47.980</u>	<u>47.980</u>	<u>47.980</u>	<u>47.980</u>

Bidrag til Landsbyggefonden

113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen

112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	37.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	71.040	66.200	63.740	61.380
112140 Adm. bidrag, særydelser	0	0	0	0
	<u>108.040</u>	<u>103.200</u>	<u>100.740</u>	<u>96.380</u>

Ekstraordinære udgifter

131XXX Andre renteudgifter	0	0	42.636	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	1.361	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>43.998</u>	<u>0</u>

Husleje, beboelse

201100 Beboelse	1.642.320	1.642.291	1.609.440	1.585.680
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>1.642.320</u>	<u>1.642.291</u>	<u>1.609.440</u>	<u>1.585.680</u>

Husleje, erhverv, institutioner mv.

201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	0	0	2.400	1.200
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	240	0	80	0
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>240</u>	<u>0</u>	<u>2.480</u>	<u>1.200</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	96.835	23.890
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	290
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	15.004	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>111.839</u>	<u>24.179</u>