

Formandens/ Bestyrelsens beretning 2023.

Først vil jeg gerne takke jer alle for deltagelse i dette års afdelingsmøde, det er dejligt at se så mange fremmødte.

Jeg skal prøve at fatte mig i korthed med beretningen her for 2023, så de fleste af jer ikke sidder og falder hen.

Til start en lille indledning fra små historier i hverdagen fortalt og udtrykt af forskellige beboere.

Forleden, da jeg skulle op med skrald i skraldespandene, fulgtes jeg med en ræv, den gik helt tæt op ad mig og vi sagde ikke et ord til hinanden, jeg tænker at den bor nede bagerst i parken.

Der sidder 2 harer nede på plænen næsten hver dag, mine børnebørn kigger altid efter dem når de er på besøg.

Ofte sidder jeg i sansehaven med min kryds og tværs og transistor radioen tændt , jeg klipper julehjerter af mælkekartoner og hænger op i træerne, det er så hyggeligt når folk kommer forbi og får en lille snak.

Jeg elsker simpelthen at bo på Langenæs, jeg har den flotteste udsigt, her er stille og roligt men tæt på byen.

Det er så dejligt at se når børnene spiller fodbold på plænen og leger.

I en tid med inflation, krig i Europa og et klima der ekskalerer i den forkerte retning, er det vigtigt at tænke på de små ting, alt det som man i virkeligheden også har af positive ting.

Langenæs afd.22 er et godt sted at bo.

For at det forbliver et godt sted at bo skal alting selvfølgelig vedligeholdes, udskiftes, renoveres og udvikles så vi sørger for at vores boliger er opdateret.

Jeg vil gerne takke ejendomsfunktionærende og servicecenteret for rigtig godt samarbejde i det forløbne år.

Som nuværende fungerende bestyrelse har vi fundet en rigtig god rytme, med bestyrelsesmøder 1 gang i måneden samt alt det løse. Vi har hængt referater op fra møderne på vores opslagstavler i opgangene. Vi vil i fremtiden udover dette også arbejde på at lægge referaterne ind på vores AAB hjemmeside.

Efter afdelingsmødet i 2022, afholdte bestyrelsen, kort efter bestyrelsesmøde, her besluttede at tage 1 suppleant med til alle vores bestyrelsesmøder, hvilket vi synes giver god mening.

Er man 2,3 eller 4 suppleant vil man normalt først blive inviteret med når man rykker op som 1 suppleant.

Efter et år med digital parkering kan vi se at det fungerer rigtig godt, der er generalt flere ledige pladser end hidtil. Det er forholdsvis let at gå til ,både på app og pc. skulle nogle stadig have brug for hjælp kan jeg anbefale enten at kontakte servicecenteret eller ParkZone.

Vi kan se at vores græsplæne ned mod parken er groet til og efterhånden ret pæn. I efteråret holdt vi et lille arrangement hvor en lille flok beboere fik jord under neglene og satte krokusløg i plænen, bagefter var der øl/vand kaffe/kage og ikke mindst hyggeligt samvær.

Her i foråret kom der så blomst i nogle af de løg vi havde sat, forhåbenligt kommer der flere til næste år :-).

I efteråret fik vi også sat klynger af Rhododendron i plænen samt lidt ny hæk ved et af cykelstativerne. Fremover vil der i samarbejde med servicecenteret og et gartnerfirma blive beskåret og erstattet buske og planter i vores haveanlæg som er gået ud eller er for gamle.

Her i foråret er hække,som er visnet, langs indgangspartier samt buske der er gået ud ved nedgang til cykelskure,blevet erstattet med stauder og græsser.

Vi besluttede i bestyrelsen at lægge vores årlige tur i Tivoli Friheden i December måned istedet for oktober og flyttede "Ældrefesten" til Februar måned 2023.

Der var god opbakning til begge dele.

Trods indbrud og tyveri af vores præmiere til ældrefestens banko havde vi en rigtig dejlig dag i Ankersgade hvor festen blev holdt. Tusind tak til alle jer der deltog.

Vi har i årets løb måtte døje med en del indbrud af både kælderrum og servicerum. Sansehaven stod desværre også for skud, hvor de havde indbrud i deres redskabsskur, her blev stjålet en del dyre haveredskaber. Det er virkelig ærgerligt at disse ting sker da ikke bare de stjalne ting men også den hæværk der bliver begået ved indbruddet er noget vi alle i afdelingen i sidste ende kommer til at betale. Det skulle gerne være et trygt sted at bo.

Vi opfordre beboerne til ikke at lukke folk ind i bygningerne som de ikke i forvejen kender.

Som jeg skrev i vores Forårshilsen til beboerne tidligere på året fik vi,på prøve, sat en affugter op i et af de dobbelte tørrerum og fik lukket vinduerne til. Dette med så stor succes at vi fra d.09-05 får affugtere sat op i alle tørrerum.

Der er også sat flere cykelstativer op, så at der nu er bedre plads til alle slags cykler.

I de seneste år har der været en aftale med Langenæshaverne som gik ud på at de kunne mod

afregning hente vand ,samt vederlagsfrit få et rum samt nøgle til kælderen blok F. Da denne aftale viste sig at være juridisk ugyldig har bestyrelsen i samarbejde med AAB opsagt aftalen.

Langenæshaverne er ikke en del af afd.22 eller AAB, men et kommunalt projekt.

Efter sommerferien 2023 skal der lægges ny asfalt ved parkeringspladser/ garager i afd. 21 og 22.

Bestyrelsen har møde d.24-05-2023 sammen med Erhardt som er projektleder på projektet, her vil vi finde ud af hvordan arbejdet bedst bliver koordineret og planlagt i forhold til parkering mens arbejdet står på.

Der vil selvfølgelig komme opslag og info i god tid inden projektet går i gang.

Det er altid en fornøjelse at tage et smut forbi Sansehaven, den bliver holdt virkelig pænt. En stor tak til de få som år efter år sørger og har sørget for at vi alle kan nyde en stille stund eller et hyggeligt fællesskab i disse smukke omgivelser.

Jeg vil her opfordre alle som har tid/lyst til lidt jord mellem neglene og godt fællesskab at deltage i de forskellige havedage - se opslag på opslagstavler, da Sansehaven godt kunne bruge lidt flere hænder, ung som gammel.

D.03-07 vil Fibia (Fibernet) endnu en gang besøge os, denne gang vil den holde ved Sansehaven. Der vil komme opslag op og bestyrelsen vil være vært med øl/vand.

Som noget nyt vil bestyrelsen på forsøgs basis afholde et projekt der hedder "Mød din bestyrelse". Projektet vil blive afholdt som forsøg mandag aften 2 gange i efteråret/vinter 2023. Dette vil IKKE være et forum hvor der kan besluttes/diskuteres forskellige beboere problematikker m.m. og det er heller IKKE ment som en mini udgave af servicecenteret, men ganske enkelt er der mange beboere som måske ikke rigtig ved hvem deres bestyrelse er, så på disse mandage vil man have mulighed for at hilse på og få en uforpligtende snak.

Til sidst vil vi ønske Birgitte Sørensen rigtig god vind fremover, det er med stor beklagelse og tåre at vi må undvære hende i bestyrelsen i fremtiden.

Dog forstår vi godt hendes beslutning om ikke at modtage genvalg, da det frivillige bestyrelsesarbejde i afdelingen kræver rigtig mangetimer af ens fritid. Vi håber dog at hun vil stille op som 1 suppleant.

Det var alt for beretning 2023.

