

Referat ekstraordinært bestyrelsesmøde for afdeling 67, Risskov Brynet

Dato: 29. sep 2021

- 1) Valg af dirigent; Formand Jesper Dam vælges som dirigent. Ditte Høg Molin laver referat.
- 2) Driftbudgettet gennemgås af Helle fra regnskabsafdelingen.

Der lægges vægt på at der forsat er ukendt udgifter i budgettet, da vi er i første regnskabsår, og eksempelvis udgiften til ejerforeningen er ukendt, ligesom forbrugsudgifter mm.

DV-skemaet forklares. Der står ikke meget på afdelingens skema, da meget er så nyt. Men AAB arbejder med et DV-skema for de næste 50 år, hvor fremtidige større vedligeholdelsesudgifter er planlagt. Fra AABs side loves en rente på 1,5 % af indestående, uanset rentesats i samfundet.

Da afdelingsbestyrelsen forud for mødet har holdt møde med AAB og ændret enkelte poster i budgettet, er der ikke varslet huslejestigning i det kommende år.

Afdelingsbestyrelsen har takket nej til at have andel i fælleshuset i afd. 66, hvilket har besparet afdelingen for udgifter årligt på 50.000 kr.

Der gennemgås rationale for at afdelingen har A-ordning. Det handler om, at man generelt i AAB ser forfald i lejlighederne ved B-ordning, og dermed har en forventning om, at lejlighedernes stand bedst holdes med en A-ordning. Efter 100 måneder i et lejemål, overtager AAB almindelig vedligeholdelse ved fraflytning. Det er muligt for afdelingsmødet at beslutte at ændre ordningen, men det er omstændigt.

Driftsbudgettet vedtages efterfølgende enstemmigt.

- 3) Stiftelse af arrangementsudvalg; Ditte Molin, der er medlem i bestyrelsen vil gerne være med til at arrangere højtider i afdelingen. Der er ikke andre deltager til det ekstraordinære bestyrelsesmøde der ønsker at indtræde i udvalget. Afdelingsbestyrelsen fortæller, at de umiddelbart tænker at årshjulet kommer til at indeholde en julefest, et fastelavnsarrangement samt en sommerudflugt. Men der er selvfølgelig mulighed for at sætte sit eget præg på det ved at indtræde i udvalget.

Ønsker man at være med fra ud og indtil næste afdelingsmøde kan man kontakte Ditte Molin på mail; Ditemolin@gmail.com senest 29. oktober, hvorefter udvalget påbegynder sit arbejde.

Efter det officielle program tales der om løst og fast.

- Der spørges til hvor langt afdelingsbestyrelsen er med at udarbejde forslag jævnfør de forslag der skulle arbejdes videre med. Afdelingsbestyrelsen redegør for, at der har været meget administrativt arbejde i forbindelse med opstarten og at det tager længere tid end ventet at få de svar ind vi har brug for, for at kunne udarbejde forslagene. Vi forventer i udgangspunktet at de først vil være klar til offentliggørelse forud for næste ordinære afdelingsmøde.
- Der tales om fremtiden for de grønne områder og vedligeholdelse af disse. Afdelingsbestyrelsen har snarligt møde med driftsafdelingen og servicecentret, hvor dette drøftes.
- Afdelingsbestyrelsen fortæller at vores første vigtige projekt har været at arbejde på muligheder for anden belægning i afdelingen. Det er med glæde vi kan offentliggøres at vi har fået grønt lys for at arbejde videre med, at dette udskiftet jævnfør lokalplanens regler,

og at det finansieres via en reguleringskonto der er i forbindelse med nybyggeri. Således ser det ud til, at den nødvendige forbedring kan laves uden medudgift for afdelingens beboere.

- Der tales om snarlig 1årsgennemgang og vigtigheden af, at fejl og mangler påføres udleverede talon, så gennemgangen kan udføres med største grundighed.
- Der tales om, at det er muligt at se budget mm på hjemmesiden under afdeling 67, hvor alle relevante dokumenter, samt referater er samlet.
- Afdelingsbestyrelsen arbejder på at overtage det ledige lokale i stueplan på Kongevellen 20. Vi har en plan om at det skal være et mødelokale til udvalg, samt til opbevaring af møbler som vi har planer om at indkøbe til udlån til afdelingens beboere.
- Afdelingsbestyrelsen giver udtryk for, altid gerne at ville høre fra beboere der har noget på hjertet, ideer eller andet til bestyrelsens arbejde.