

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde i afdeling 22, d.31/08, 2026.
(Beslutningsreferat).

- Formanden bød forsamlingen velkommen og opfordrede til at holde den gode tone.
- Thomas Kruuse blev valgt som dirigent.
- Dirigenten opfordrede ligeledes til, at man under mødet holdt den gode tone. Dirigenten konstaterede mødets lovlighed efter vedtægternes § 15, stk.7.samt § 18,stk.3.
Dirigenten sikrede, at hver fremmødte husstand fik udleveret 2 stemmesedler.
- Der var 36 fremmødte husstande
Der var 52 fremmødte personer
Der blev udleveret 62 stemmesedler.
- Der blev nedsat et stemmeudvalg bestående af: Annegrete,Joan og Helle Nielsen fra AAB.
- Referent: Kira.
- Dirigenten oplæste dagsordenen.
- Der var 1 forslag på dagsordenen:
Der blev stillet forslag om fremtidssikring af afdelingens økonomi, så henlæggelserne gradvist hæves fra nuværende ca. 5,1 mio.kr. med yderligere 400.000 om året.
(Der var sendt bilag ud sammen med indkaldelsen til det ekstraordinære afdelingsmøde).
Begrundelse: En almen afdeling skal henlægge midler til at kunne finansiere fremtidige vedligeholdelsesopgaver og udskiftninger. Hvis ikke, påføres fremtidige beboere uforholdsmæssigt store huslejestigninger, for at kunne rette op på den for lave opsparing i de foregående år.
Det nuværende niveau for afdelingens henlæggelser, er pt. for lavt, specielt fordi der er et historisk efterslæb.
For at undgå store fremtidige huslejestigninger, betyder dette forslag en gradvis forøgelse af henlæggelse niveauet i afdelingen over en længere årrække, således at der gradvist når op på et langsigtet bæredygtigt niveau, hvor afdelingen er rustet mod store pludselige huslejestigninger.

Afdelingens fremtidssikring afspejler pt. at der kun henlægges 60% af det nødvendige beløb til at dække fremtidige udgifter til vedligeholdelse og fornyelse.

Indfasningen af de forøgede henlæggelser sker over 11 år.

Strategien lægges til grund for alle fremtidige budgetter for afdelingen, og den vurderes på afdelingsmødet som minimum hvert fjerde år.

Vedtagelsen vil få effekt fra budgettet for 2028 og frem.

- Helle Nielsen fra Økonomiafdelingen i AaB gennemgår grundigt diagram 1. (basis diagram) basisscenarie budget 2028, samt diagram 2. fremtidssikring.
- Helle gennemgik også procent stigningen for huslejen pr. år ved fremtidssikring.
(se de vedhæftede bilag ved indkaldelsen).
- Der blev stillet adskillige spørgsmål fra beboerne vedrørende forslaget, som Helle Nielsen besvarede grundigt.
- Forslaget blev vedtaget med $\frac{3}{4}$ del af stemmerne og bliver dermed planlagt fra budget 2028.
- Formanden og dirigenten takkede for et godt møde, holdt i god ro og orden.