

# Forslag til afdelingsmøde

## Afd. 72, Nygade

Afholdes den 7. april 2022



Frist for omdeling af forslag den 31. marts 2022

# Forslag til afstemning

## **FORSLAG 1**

### *Der stilles forslag om...*

Jeg stiller forslag om, at det store træ ved opgang 18 fældes, og at der i stedet etableres et bed med smukke buske og blomster. Og her noget, som ikke forudsætter en masse arbejde, men som i stedet passer sig selv.

Årsag:

- 1) om efterår og vinter er der et stort nedfald af blade på hele området, herunder svalegang m.m. Det skaber megen fejning, ligesom det tit bliver glat, når bladene er våde, blandt andet og især ved trappen ned til P-kæder.
- 2) duerne har en forkærlighed for træet, hvilket betyder at fliser m.m. er dækket af fuglelort hele forår og sommer, herunder rammer de cykler, borde, terrasse osv. og desuden er flere beboere blevet ramt.
- 3) træet tager alt sollys i hjørnet, og herunder tager det lys fra alle de lejligheder, som er placeret ved og omkring træet.
- 4) træet har flere døde grene og nedfald heraf, hvorfor det allerede nu forudsætter en vis kontrol og tilskæring.

Priserne herfor varierer, så der vil skulle indhentes tilbud for opgaven. Groft skøn udefra tjek på nettet er ca. 10.000-15.000 kr., men en endelig pris forudsætter indhentelse af tilbud fra eks. 3 firmaer.

## **FORSLAG 2**

### *Der stilles forslag om...*

Jeg stiller forslag om, at der laves en fast oprydningssdag i gården, hvor afdelingens beboere i fællesskab sørger for, at gården bliver forårs- og sommerklar. Herunder reparationer, ordning af bede og fliser, nedvaskning af diverse, rensning af de hvide dele ved græsplæner, klipning af buske, maling af ting, som kræver lidt kærlighed (eks. nu gelænder ved opgangene til svalegang), oprydning i krukke og legetøj og ødelagte møbler osv.

Jeg synes, at det kunne være dejligt, hvis vi giver vores alles gård lidt kærlighed, så den bliver mere præsentabel. Hertil vil der være en forventning og/eller håb om, at folk deltager. Dette kunne afsluttes med en hyggelig omgang fællesspisning/fest.

## **FORSLAG 3**

### *Der stilles forslag om...*

Jeg stiller forslag om, at der skabes en bedre kontrol med det fælles varmeforbrug. Herunder at opvarmning af private kælderrum sker ved individuel afregning, og ikke, som tilfældet er nu (ifølge det oplyste), ved at varmeforbruget er en del af fællesudgifterne.

Desuden bør varmen i tørrerum, beboerlokale og andre fællesarealer minimeres. 1) en form for "stopklods" på radiator i tørrerum ved vaskekælder. Ofte står den på Max med åben dør og åbne vinduer. 2) Endelig, at varmen i fællesrummet slukkes/skrues ned efter udlejning.

Årsag:

Flere kælderrum har div. radiatorer, og idet der ikke ligger nogen form for kontrol af forbruget på disse, så synes det ikke rimeligt, at gårdens øvrige beboere skal betale herfor via fællesudgifter, og her især, da priserne er stigende. Der bør være individuelle målere på disse radiatorer, så den enkelte lejer er ansvarlig for det givne forbrug. Desuden så er der ikke kontrol med brugen af varme i vaskekælder og fællesrum. Desværre er det dyrt med varme, hvorfor det giver mening for alle, hvis der skabes en bedre kontrol med dette forbrug.

#### **FORSLAG 4**

##### ***Der stilles forslag om...***

Jeg stiller forslag om, at der kommer en kodet lås på affaldsrummet, og her en kodet lås, som kun beboerne har koden til (alternativt en lås, som er kodet, så den passer til fællesnøgle... hvis det er muligt).

Jeg oplever igen og igen, at affaldsrummet besøges af udefrakommende, som roder ting igennem og ofte efterlader et svineri. Senest har jeg smidt flere romaer ud derfra, ligesom der er et par stykker, som kommer fast i bil og henter diverse ting og elektronik.

#### **FORSLAG 5**

##### ***Der stilles forslag om...***

Jeg stiller forslag om, at der opsættes en parkeringsbarriere foran/ved porten ved nr. 9.

Denne plads bruges flittigt som parkering for eks. brugere af vandpibebaren på modsatte side, og oftest står der flere biler. I det, at dette er en brandvej, så er det ikke blot et irritationsmoment, men ligeledes et spørgsmål om sikkerhed. Se fotoeksempler på mulige løsninger.



#### **FORSLAG 6**

##### ***Der stilles forslag om...***

I afd. 72 er det tilladt at holde hund.

Vi ønsker, at stille forslag om at få udvidet den liste, der vedrører forbudte hunde, i ordensreglementet. Det vil sige at følgende racer også bliver forbudt at holde i afdelingen, og skal tilføjes den allerede eksisterende liste.

- |                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| 1 Akita inu (Japan)        | 31 Engelsk mastiff          |
| 2 Alano Español            | 32 Engelsk Staffordshire UK |
| 3 Alpha blue blood bulldog | 33 Fila Brasileiro          |

- 4 Alto de Can Estude
- 5 American Akita
- 6 Amerikansk Bulldog
- 7 Amerikansk molos (eller bandog)
- 8 Amstaff (Amerikansk Staffordshireterrier)
- 9 Australsk bandog
- 10 Australsk bully dane
- 11 Australsk pardogge
- 12 Bandog Bandogge
- 13 Bedlington terrier
- 14 Boerboel
- 15 Bull Terrier + Bull Terrier miniature
- 16 Bullmastiff
- 17 Bully kutta (Afghanistan)
- 18 Ca de Bestiar
- 19 Ca de bou - mallorca bulldog
- 20 Cane Corso Italiano
- 21 Centralasiatisk ovtcharka
- 22 Cimarrón uruguayo (Molos)
- 23 Dobermann
- 24 Dogo Argentino
- 25 Dogue Brasileiro
- 26 Dogue Canario
- 27 Dogue de Bourdeux
- 28 Dosa (Sydkorea)
- 29 Engelsk bulldog
- 30 Engelsk bullterrier
- 34 Great Japanese Dog
- 35 Guatemalan bull terrier
- 36 Guay malan bull terrier
- 37 Gull terrier (Pakistan/Afghanistan)
- 38 Irish staffordshire terrier
- 39 Italiensk pardog
- 40 Kangal, (Anatolsk hyrdehund)
- 41 Kaukasisk ovtcharka
- 42 Komondor
- 43 Manchester Terrier
- 44 Mastiff (stor vagthunderace)
- 45 Mastin de los pirineos.
- 46 Mastin Espanol
- 47 Mastino napolitano
- 48 Miniature Bullterrier
- 49 Olde boston bulldogge
- 50 Olde english bulldogge
- 51 Ovcharka (voldakov)
- 52 Pit Bull Terrier
- 53 Rottweiler
- 54 Sarplaninac
- 55 Shar pei (Kina)
- 56 Sydrussisk ovtcharka
- 57 Tibetansk mastiff
- 58 Tornjak
- 59 Tosa inu
- 60 Aano, bandog
- 61 Samt blanding af nævnte hunderacer

Derudover forbydes: Amerikansk Bully, Amerikansk Pitbullterrier, Staffordshire Bull Terrier, afarter af Pitbulls samt Bullterriere og andre muskel- eller kamphunde. Alle nævnte racer eller en blanding heraf forbydes.

Nævnte hunderacer, samt en blanding heraf, muskel- og kamphunde, må ikke medbringes eller anskaffes, have i pleje eller være på ferie.

Boligsøgende med hund, eller lejere som ønsker at holde hund, skal dokumentere, at hunden ikke er en race, eller en blanding heraf, som nævnt på ovenstående liste. Boligsøgende skal dokumentere forholdet, før lejeaftalen kan etableres.

**Dokumentation skal ske ved fremvisning af original attest fra DKK, eller fra Dansk Hunderegister, eller fra en dyrlæge.** Samtidig skal der forevises en gyldig ansvarsforsikringspolice for hunden. Eventuelle udgifter for dokumentationsmateriale er Boligforeningen uvedkommende. Såfremt dokumentation ikke kan finde sted, kan hunden ikke godkendes til ophold i lejemålet.

Såfremt lejer medtager en hund på ovenstående liste, eller anskaffer en hund i bo-perioden, som er nævnt på listen, bliver lejer pålagt straks at fjerne hunden. Efterleves dette ikke, bringes lejeaftalen til ophør uden yderligere varsel.

Målet med disse regler er at skabe og fastholde et trygt miljø for voksne og børn, og for at minimere risiko for mulige skader forvoldt af hunde.

## **FORSLAG 7**

### ***Der stilles forslag om...***

Der stilles forslag om at opsætte overvågning i hele kælderens, gældende fra beboerlokalet ved nr.5 og om til udgangen ved nr.2, herunder også kælderens under nr.3.

Der indkøbes 20 Nedis Smartlife kamera, routere og abn. som opsættes. Det valgte kamera har en god billedkvalitet, og vil derfor være optimalt til denne opgave.

Det skal være under hensyntagen til GDPR-lovgivning, samt øvrig gældende lovgivning på området.

Et estimat på samlede udgifter vil være kr. 20.000, -

Begrundelse for forslaget, er at skabe tryghed ved benyttelse af kælderen. Der har over en periode været et tiltagende antal indbrud i tremmerum, samt hærværk i kælderen.

## **FORSLAG 8**

### ***Der stilles forslag om...***

Lejen for beboerrummet nedsættes til 250 kr. pr. døgn.