

Vedligeholdelsesplan 30 år for afd. 19

Godkendt forrige år Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2026

Tekst	(alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055					
Terræn																																					
1.1 Belægning		42	7	7	7	8	8	8	8	9	251	9	9	10	10	2.441	10	11	11	11	12	12	13	13	13	13	14	14	15	15	15	16	16				
Renovering af belægninger, p-plads og foran garager																326																					
Løbende vedl. af belægninger		7	7	7	7	8	8	8	8	9	242	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	13	13	13	14	14	15	15	15	16	16					
Udskiftning af grusbæltinger, stier																																					
Renovering af terræntrapper		35																																			
Renovering af havemure																																					
Renovering af flisebelægninger, stier																2.104											28										
1.2 Parkering og garager		3.444	18	19	19	20	21	21	22	23	23	24	25	25	26	2.677	3	3	3	3	31	32	33	34	35	36	37	38	40	41	42	43					
Kloak i terræn etape 2		3.426																																			
Renovering af facade, garager																1.052																					
Løbende vedl. af garager		16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22	23	23	0	0	0	0	0	28	29	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38					
Udsk. af tag på garager, inkl. tagrender og nedløb																1.166																					
Løbende udskiftning af tagrender og nedløb, garager		2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5				
Udskiftning af garageporte																456																					
1.4 Forsyningsledninger i terræn																								1.563													
Udskiftning af jordledning																								1.563													
1.5 Udvendig belysning		2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5			
Udskiftning af udv. belysning, vægarmaturer																																					
Udskiftning af udv. belysning, små terrænlamper																																					
Løbende vedl. af udv. belysning		2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5			
1.6 Affaldshåndtering		33	34	35	36	38	39	40	41	42	43	45	46	48	49	50	52	53	55	57	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76	79	81					
Udsk. af indkastsøjler, indercontainer og sikkerhedssystem																																					
Servicekontrakt på nedgravede affaldsøer		33	34	35	36	38	39	40	41	42	43	45	46	48	49	50	52	53	55	57	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76	79	81					
1.7 Inventar og udsmykning udearealer																96																					
Udskiftning af borde og bænke																79																					
Udskiftning af håndboldmål																18																					
1.8 Legeplads		6	14	6	15	6	16	7	17	7	18	7	19	8	20	8	503	9	23	9	24	10	26	11	27	11	29	12	31	13	32	13					
Renovering af legepladser																	482																				
Servicekontrakt, legepladsinspektion		6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	8	9	9	9	10	10	10	11	11	12	12	12	13	13	13	13					
Løbende vedl. af legepladser				9		10		10		11		11		12		13		14		14		15		16		17		18		19							
1.9 Skure og hegn																																					
Renovering af skur																																					
1.10 Beplantning		994														2.250																					
Havenlæg renoveres		994														2.250																					
Bygning, kilmaskærm																																					
2.1 Fundament og lyskasser		44	45	47	48	50	51	53	54	56	57	59	61	63	65	67	69	71	73	75	77	79	82	84	87	3.224	92	95	98	101	104	107					
Renovering af sokler																										3.134											
Løbende vedl. af sokler		44	45	47	48	50	51	53	54	56	57	59	61	63	65	67	69	71	73	75	77	79	82	84	87	3.134	92	95	98	101	104	107					
2.2 Facade		41	42	552	0	0	0	0	50	51	53	55	56	5.092	60	61	63	65	67	69	71	73	75	78	80	22.027	85	88	90	93	96	98					
Renovering af facade, beton puds				500										5.034																							
Løbende vedl. af facade		41	42	0	0	0	0	0	50	51	53	55	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	75	78	80	22.027	85	88	90	93	96	98					
Omfugning af facade, tegl																																					
Renovering af facade, teglskaller																																					
Renovering af facade, beton																																					
5 Års gennemgang				52																																	
2.3 Tag og kviste		13	65	67	69	71	5.612	60	62	64	66	85	87	90	93	95	98	101	104	107	111	114	117	121	125	128	132	136	140	144	149	153					
Udskiftning af tag, pap							5.553																														
Løbende vedl. af tag, pap		13	65	67	69	71	5.553	60	62	64	66	85	87	90	93	95	98	101	104	107	111	114	117	121	125	128	132	136	140	144	149	153					
Udskiftning af taf blok 1, pap																																					
2.4 Tagrender og nedløb		11	12	12	13	13	14	14	15	15	15	16	16	17	2.056	0	0	0	0	0	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26							

Tekst	(alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055		
Bygning, fælles indvendig																																		
4.1 Trappeopgange		1.229	22	23	24	24	25	26	27	27	28	29	30	31	32	33	3.953	35	36	37	38	39	40	42	43	44	45	47	48	50	51	3.007		
Renovering af trapper inkl. værn, opgange		1.217															2.023																2.955	
Renovering af opgange		12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	27	28	29		
Løbende vedl. af trappeopgange			10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	23	24		
Løb. vedligehold af svallegangen		9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	23	24		
4.3 Postkasser		9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22	23			
Løbende udskiftning af postkasser		9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22	23			
4.4 Fælleshus og -faciliteter		38	19	47	4	11	43	5	5	5	28	50	6	6	6	374	58	6	7	7	17	68	35	8	8	173	79	96	9	9	50	91		
Maling af beboerrum		34					39					45					52									70						81		
Udskiftning af køkkeninventar, fælleslokale																																		
Udskiftning af hårde hvidevarer, fælleslokale				43													61									165								
Renovering af toilettrum, fælleslokale																	26																	
Udskiftning af sanitet, fælleslokale											23																						41	
Udskiftning af kaffemaskine/automat						7															10													
Udskiftning af inventar, fælleslokale																	281																	
Løbende vedl. af fælleslokale		4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10		
nyt venly i beboerrum			15																				27											
4.5 Kælderrum og -gange		2.336	10	10	10	10	11	11	11	12	12	3.140	13	13	14	14	15	15	934	16	16	4.220	17	18	18	1.562	19	20	21	21	22	5.671		
Maling af kælder		2.327										3.128							919															
Renovering af kælder		9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22	22		
Løbende vedl. af kælder																																	5.649	
Renovering af pulterum																																		
Udskiftning af indvendige døre, kælder																																		
Bygning, tekniske anlæg/installationer																																		
5.1 Faldstammer, brønde og pumpeanlæg		14	14	88	15	16	16	17	17	18	18	19	19	119	20	21	22	22	23	24	24	25	26	160	27	12.023	4	4	4	5	5	5		
Udskiftning af faldstammer		12	12	13	13	13	14	14	15	15	15	16	16	17	17	18	18	19	20	20	21	21	22	23	23	0	0	0	0	0	0	0	0	
Løbende vedl. af faldstammer																																		
Udskiftning af grundvandspumper		2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	
Løbende vedl. af grundvandspumper																																		
5.2 Belysningsanlæg		16	29	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	40	41	42	43	45	46	47	1.085	50	52	53	55	457	58	60	62	64	65	67		
Udskiftning af belysning, opgange		3	15	15	16	16	17	17	18	18	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	30	31	32	33	34	35		
Løbende vedl. af belysning		13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22	22	23	24	25	25	26	27	28	28	29	30	31	32		
Løbende udsk. af belysning, lejemål																																		
Udskiftning af belysning, kælder																																		
5.3 Elinstallationer		467	30	31	32	33	765	35	36	37	38	39	40	41	42	44	45	46	48	49	51	52	54	55	57	59	61	62	64	66	68	70		
Løbende vedl. af elinstallationer, lejemål		14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	28	28	29	30	31	32	33	34	35		
Løbende vedl. af elinstallationer, fællesområder		2	15	15	16	16	17	17	18	18	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35			
renovering af udluftningsriste							732																											
jordning af el i lejligheder		450																																
5.4 Vandinstallationer		11.835	6.895	154	158	835	142	147	151	156	214	195	201	207	213	249	226	1.232	239	247	288	262	270	278	286	334	303	312	322	332	387	352		
Servicekontrakt, beholderrørs og anodeskift		58	69	62	64	65	67	69	72	74	76	78	80	83	85	88	91	93	96	99	102	105	108	111	115	118	122	125	129	133	137	141		
Løbende udsk. af bruserarmaturer		24	24	25	26	27	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	43	44	45	47	48	50	51	53	54	56	57		
Udskiftning af varmvandsbeholdere						675																												
Udskiftning af brugsvandsinstallationer		11.108	6.748																															
Løbende vedl. af brugsvandsinstallationer		22	55	57	58	35	36	37	39	40	70	72	74	76	78	81	83	86	88	91	94	96	99	102	105	109	112	115	119	122	126	130		
Montering af vandmålere		623																1.000																
Løbende rep. og service af vandmålere			10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24			
udskiftningen af Felson fugtmeldere batterier																																		
5.5 Varmeanlæg og radiatorer		56	75	78	80	17.939	173	1.386	75	77	95	98	101	104	107	111	252	117	121	125	128	132	136	140	144	149	338	158	163	167	172	178		