



Forslagsmappe



Ordinært afdelingsmøde
21 Langenæs I
16. maj 2025 17:00

Forslag 1

1. Større projekter

Etablering af ladestandere på parkeringspladsen i afdelingen.

Begrundelse: Sidste år indkom et forslag om etablering af Ladestandere i afdelingen. Efter dette forslag, har Bestyrelsen og AAB set på mulige placeringer af Ladestandere og den økonomiske konsekvens af

Bemærkning fra AAB

Der kan placeres ladestandere på P Pladserne i afdelingen. På 2 parkeringsområder kan der dannes to stk. ladestandere med hver to ladepunkter. Prisen for arbejdet er 295.000kr - ingen vedligeholdelse, service og genetablering.

Forslag 2

2. Drift

Undertegnede ønsker orientering og afstemning følgende emner på afdelingsmødet.

- | | |
|--|-------------------------|
| 1. Hvornår skal opgange i Afd. 21 males.
- 26) | Forslag udføres i 2025 |
| 2. Maling af de hvide kanter på altansiden.
-27) | Forslag udføres i 2026 |
| 3. Service af gildningen af altanvinduer.
i 2025 (rullerne) | Forslag service udføres |
| 4. Køkken og badeværelses vinduer og ventiler.
udføres i 2026 | Forslag service |
| 5. Nye ordensregler for brug af elevatoren.
brugsanvisning. | Forslag AAB laver ny |

Begrundelse: Bemærkninger.

- 1 og 2. Udseendet kan afdelingen næsten ikke være bekendt mere.*
- 3. Vindues pudseren kan næsten flytte vinduerne ved flytning.*
- 4. Det trækker ind .*
- 5. Elevatoren overbelast i stor grad.*

Bemærkning fra AAB

Jeg har snakket med Kurt Hou, og dette kun for at informere jer beboere

1. Der renoveres opgange efter tag og vinduesudskiftning. Det vil derfor blive udført i 2026/2027 alt efter hvornår vi kan komme i gang
2. Der menes her facaderne mod haverne. Der er i 2028 afsat 265.000 kr. til afrensning af facaderne.
3. Der kan rettes henvendelse til servicecenteret hvis der er udfordringer ed skydevinduerne. dem reparere vi løbende.
4. Køkken og badeværelsesvinduer bliver skiftet i det arbejde der forestår i år sammen med tagudskiftningen, så de udfordringerne der kan være med udluftningerne vil forsvinde.
5. Det er op til beboere selv hvordan og hvor ofte de vil bruge dem, og hvorvidt der skal laves en detaljeret brugsanvisning. Vi kan ikke hindre

hverken beboere eller besøgende i at bruge elevatorerne, når de kommer og tager afsted.

Forslag 3

2. Drift

Imellem blok C og D er der en legeplads der ofte benyttes af afdelingen børn, børnehaver og andre der blot kommer forbi for at lufte deres hund på både legepladsen og vores græsplæne!

Kan der ikke opsættes skilte med: HUNDELUFTEN ER IKKE TILLADT!

Begrundelse: Jeg synes at det er noget svineri og bør ikke finde sted!

Bemærkning fra AAB

Afdelingsmødet kan tage beslutning herom

Forslag 4

6. Øvrige forslag

Der stilles forslag om at etablere bøjle/genstand, som man kan låse sin cykel fast til.

Jeg vil gerne have mulighed for, at låse min cykel fast gennem stellet til en permanent genstand i vores cykelparkering. Gerne så cykellåsen ikke skal være så lang, at den kan nå hen til cykelstativet. Måske en bøjle i gulvet? Og gerne bare på et par enkelte pladser. Andre forslag er velkomne.

Begrundelse: Jeg har fået stjålet min dyre elcykel i september fra cykelparkeringen. Forsikringen dækker ikke cyklens værdi, da cyklen ikke var låst fast gennem stellet til en permanent genstand, som de kræver for dyre cykler. Det er både besværligt at skulle låse cyklen fast til cykelstativ, og det kræver en godkendt lås, som er mindst 160 cm lang - en sådan lås vejer omkring 4 kg. Derfor vil en bøjle i gulvet være godt.

Bemærkning fra AAB


Det er muligt at etablere bøjler til at låse cyklerne til.

der er taget udgangspunkt i 4 stk. (En til hver blok) af 5 bøjler hvor der er plads til 10 cykler. i hver Udgiften 30.000 kr.

Forslaget kan afholdes over driftsbudgettet, men kræver huslejeændring. Huslejestigningen svarer samlet til 0,2% eller i gennemsnit 9 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (43.7 m ²)	3.277 kr.	6 kr.	3.283 kr.
2-rums bolig (66.8 m ²)	4.753 kr.	8 kr.	4.761 kr.
3-rums bolig (82.4 m ²)	5.747 kr.	10 kr.	5.757 kr.



4-rums bolig (94.9 m ²)	6.553 kr.	12 kr.	6.565 kr.
5-rums bolig (107.1 m ²)	7.271 kr.	13 kr.	7.284 kr.