

Referat afdelingsmøde: Afdeling 100 Bindsbøll

Bestyrelsen og medarbejdere fra AAB præsenterede sig selv.

1. **Valg af dirigent:** Per Ohm blev valgt og konstaterer, at afdelingsmødet er rettidigt indkaldt og alle deltagere på mødet har modtaget stemmesedler. Til stemmeudvalget vælges Lene, Lone, Helle samt Helle fra økonomiafdeling AAB.
2. **Godkendelse af forretningsorden:** forretningsorden blev godkendt
3. **Fremlæggelse af beretning:** Isabella fremlagde beretning som forperson

Spørgsmål til beretningen:

- Jens, 46: Hjemmeside udvikling? Behov for enklere, simplere brugerflade: hvad tænker bestyrelsen? Isabella svarer, at der er i proces at få forenklet hjemmesiden i samarbejde med Henrik. Bl.a. skulle betalingsdelen meget gerne fungere bedre fremover. Giv endelig feedback til bestyrelsen, når I opdager noget, der kunne fungere bedre.
- Eva 22 og Jan 22 stillede spørgsmål til, hvordan Uhabi fungerer bl.a. om man ikke kan være flere fra husstanden tilknyttet til Uhabi.
- Annemarie 56: kunne kommunikationen forenkles så man fx ikke skulle finde referater på Uhabi. Bestyrelsen svarer, at vi er nødt til at bruge Uhabi, som er AAB's system.
- Opfordring til oversigt over hvor der kommunikeres og om hvordan – det er i proces. Standard velkomst folder kan tilpasses og have informationer om hvordan der kommunikeres i afdelingen.
- Tove 48: Opfordring til at lave links mellem AAB hjemmeside og Uhabi, og mellem app og Uhabi.

Isabella præciserer hvad Uhabi bruges til og hvad Bindsbøll.com skal bruges til. Bestyrelsen opfordrer til, at vi ikke bruger Facebook. Jan,22, gav bestyrelsen en opfordring til en beboeraften, hvor der tales om kommunikation i afdelingen.

- Som supplement til beretning gennemgik Hanna fra kulturudvalget hvilke events, der har været i Bindsbøll det seneste år samt, hvad vi kan se frem til resten af året.

Beretningen er taget til efterretning.

4. Godkendelse af driftsbudget

Helle fra AAB's økonomiafdeling fremlægger driftsbudget for 2027 med huslejeforhøjelse 0,0%. Udgifter, indtægter og henlæggelser skal hænge sammen og ejendomsskatten er stadig en ubekendt faktor.

Spørgsmål fra beboer : hvad skal der forbedres i 2054? Svar: bl.a. tag og tegl

Spørgsmål fra beboer til vinduer og den løbende reovering. Svar: der arbejdes på at få flere folk på opgaven. En anden beboer kommenterer også, at det tager for lang tid at reovere vinduerne.

Svar fra AAB: det undersøges hvilke støttemuligheder der er ift. reovering af fredede af ejendomme.

Thorkild 54: Øvrige indtægter: hvad dækker det over? Reguleringskonto: beløb relateret til afdelingens lån.

Beboer: vi har indflydelse på Renholdelses kontoen, men det er svært at vide, hvad kontoen dækker over. Helle svarer, at man som beboer har indflydelse på trappevask osv. Isabella kommenterer, at man kan se specifikationen af renholdelse på AAB's hjemmeside.

Beboer: kan man se underposter til konto 119: beboer aktiviteter? Ja ved henvendelse til afdelings bestyrelsen. Isabella præciserer, hvilke beløb, der er opsat til hvilke udvalg og aktiviteter.

Budgettet er godkendt

5. Behandling af forslag Forslaget er godkendt Forslaget er ikke godkendt

Forslag 1: Jeg stiller forslag om, at afdelingen køber tre opbevaringskasser med låg og uden lås til legetøj og fire små fodboldmål.

Forslaget deles op i to forslag:

- 1) Opbevaringskasser: Forslaget er godkendt
- 2) Fire fodboldmål: Forslaget er godkendt

Forslag 2: I suggest that we install a trust rack for residents clothes sale

Forslaget er ikke godkendt

Ændringsforslag fra bestyrelsen: tøjsalgs marked som event. Forslaget er godkendt

Forslag 3: Afdelingsbestyrelsen bemyndiges til at prioritere indkøb til fælleslokalet og kirkesalen inden for en ramme på 40.000 kr., herunder sørge for fast stemning og vedligehold af klaver/flygel.

Ændringsforslag: At bestyrelsen prioriterer 7000 kr. til stemning af klaver og flygel samt indkøb af edderkoppefødder samt højttaler løsning.

Forslaget er godkendt.

Forslag 4: Soft close på yderdørene i hvert fald i de opgange, der har gennemgang fra gård til park, og dermed meget trafik.

Afdelingsmødet beslutter, at bestyrelsen skal have bemyndigelse til, i samarbejde med driften, at udpege de nødvendige døre (ca. 20) samt få installeret soft close på disse.

Forslaget er godkendt.

Forslag 5: Opsætning af støvlerensere ved opgange med indgang fra parken.

Grundet brandrådgivning og Slots- og Kulturarvs styrelsens bestemmelser kan der ikke stemmes om forslaget. Bestyrelsen får til opgave at kontakte Slots- og Kulturarvs styrelsen og få yderligere afklaring omkring dette.

Forslag 6: Jeg foreslår, at der indkøbes professionelt rengøringsudstyr, såsom bred fejekost og gulvmoppe med spand og tilbehør til rengøring i festlokalet.

Ændringsforslag: At man ved privat udlejning kan låne rengøringsudstyret som er indkøbt til Oldfruene med en prøveperiode på et år fra dags dato.

Forslaget er godkendt.

Forslag 7: Jeg foreslår, at græsplænen i det sydvestlige hjørne af Sunnyside-gården får lov at vokse vildt. Så kan der klippes en sti igennem det, når det har vokset lidt til.

Forslaget er godkendt.

Forslag 8: Vi skal finde en anden skiltningsløsning mod rygning og løse hunde end klistermærkerne.

Forslaget er godkendt.

Forslag 9: Lysstyrke fra gadelamper og -lygter skal dæmpes med 50%

Forslaget er ikke godkendt. Bestyrelsen opfordres til at undersøge lokale løsninger ift. justeringer af enkelte lamper i samarbejde med driften.

Forslag 10: Jeg foreslår, at der til begge vaskehuse (til hver) indkøbes 2-3 vaskekurve på hjul i ergonomisk højde. Forslaget er godkendt.

Forslag 11: Forslag om enten cykelstativer, cykelpullerter eller et jernrør monteret langs væggene i cykelkældrene, så det er muligt at fastlåse vores cykler dertil. Pris ca. 10 - 20.000,- kr. Forslaget er godkendt.

Forslag 12: En opvaskemaskine i køkkenet ved festsalen, som vasker hurtigt op! Forslaget frafaldes da der allerede er budgetteret nyt køkken og dertilhørende opvaskemaskine.

Forslag 13: Havestuen/Ovartaci museet skal være tilgængeligt for os beboere som fællesrum. Forslaget frafaldes. Bestyrelsen arbejder videre med ideen og får afklaring omkring lokalets benyttelse.

Forslag 14: Jeg foreslår, at der gerne må stå ting på græsset, selvom det måtte resultere i at græsslåningen i så fald måtte blive lidt ujævn visse steder til tider. Forslaget er ikke godkendt.

Forslag 15: Bestyrelsen stiller forslag om at rykke pulterrummene fra 3 rum i kælderen op til rummet ved det runde vindue i bygning 24.

Forslaget frafaldes

Forslag 16: Vi foreslår, at der ligges to ekstra rækker fliser på begge mulige indgange til nr. 33 ud mod parkeringspladsen.

Forslaget er godkendt.

Forslag 17: Bestyrelsen stiller forslag til at bestyrelsen i samarbejde med udvalgene for de forskellige fælleslokaler kan beslutte, hvilket lokale af de tre rum i kælderen, der klargøres, som passer bedst til det rette udvalgs aktivitet.

Forslaget frafaldes

Forslag 18: Jeg foreslår, at der købes flere bordebænkesæt i træ til parksiden til de små terrasser imellem hækkene. Jeg tænker 4 styks.

Der stemmes om et budget på 20.000 kr. til indkøb af bordbænke sæt i samme stil som det eksisterende. Bestyrelse inddrages i indkøb. Forslaget er godkendt.

Forslag 19: Jeg foreslår, at der sættes en lille sandkasse op på Sunny Side til de helt små børn, som kan lukkes med låg, så det undgås at blive brugt som kattetoilet.

Forslaget er godkendt.

Forslag 20: I afdelingen er det tilladt at holde én hund pr. lejemål Følgende hunderacer bliver tilladt i afdelingen: Labrador, Golden Retriever, Berner Sennen.

Forslaget er ikke godkendt.

Forslag 21: I ordensreglementet under "Opbevaring af effekter" tilføjes følgende tekst efter "Af hensyn til brand- og flugtveje må der ikke stilles større effekter udenfor boligen på fx gang- og trappearealer, fx cykler og løbehjul": "Der må ligeledes ikke opsættes skabe på gangarealerne. Det er dog tilladt at ophænge billeder på væggene, ligesom der må opstilles grønne planter i hjørner og vindueskarme, så de hverken hindrer flugtveje eller trappevask". Forslaget frafaldes grundet brandregler.

Forslag 22: Gæsteværelserne sættes fri af festsalsleje, så man ikke har fortrinsret ved leje af salen. Beboerne skal i stedet have fortrinsretten efter først til mølle-princip.

Forslaget er godkendt.

Forslag 23: Der opsættes 3-4 tørrestativer i gården.

Ændringsforslag: At bestyrelsen undersøger mulige løsninger for tørrestativer i gårdene og placering til næste afdelingsmøde. Forslaget er godkendt.

Forslag 24: Bestyrelsen stiller forslag om at få diverse retningslinjer ved brug af fælleslokaler som en del af ordensreglementet.

Forslaget er godkendt.

Forslag 25: Jeg foreslår at der etableres en funktion - "kældermester" der står for etablering af opbevaringsrum i tilknytning til cykelkælderen samt sikrer orden i cykelkælderen og fælles rum knyttet hertil. Forslaget frafaldes

Forslag 26: Jeg ønsker at få godkendt, at man som beboer gerne må have burdyr som små gnavnere, herunder marsvin, kanin og hamster.

Ændringsforslag: At man må have to indendørs kaniner pr husstand.

Forslag 27: En udendørs opslagstavle/glasskab til informationer og opslag.

Forslaget kan ikke stemmes om grundet fredning.

Forslag 28: Vi skal have et fælles køkken, hvor vi kan lave mad sammen. Og som er i nærheden af Festsalen.

Ændringsforslag: Bestyrelsen undersøger i samarbejde med Slots- og Kulturarvsstyrelsen om der kan findes alternative muligheder for fælles køkken i afdelingen.

Forslag 29: Bestyrelsen stiller forslag om at lave krea lokaler over bygning 50-58. Lokalerne kræver dog en del istandsættelse for at kunne benyttes. Forslaget frafalder.

Forslag 30: Bestyrelsen stiller forslag om at lokalet ved siden af Loftet over bygning 45-49 laves til et børnefordybelsesrum. Afdelingsmødet beder om, at det skal være under opsyn af voksne. Forslaget er godkendt.

Forslag 31: Bestyrelsen stiller forslag om at etablere et tekøkken inkl. håndvask til Loftet samt indkøbe service.

Ændringsforslag: 80.000 kr. afsættes til at etablere tekøkken. Hvis det ikke er muligt indenfor dette beløb kan det ikke gennemføres. Forslaget er godkendt.

Forslag 32: Bestyrelsen stiller forslag om at lokalet som nu benyttes til fælles haveting i kælderen forsat skal benyttes til fælles haveting. Forslaget er godkendt.

Forslag 33: Bestyrelsen stiller forslag om at benytte lokalet ved siden af lokalet med fælles haveting i kælderen til en lånecentral. Ditte og en anden vil gerne være ansvarlige for rummet. Forslaget er godkendt.

Forslag 34: Bestyrelsen stiller forslag om, at lokalet i kælderen i opgang 22 bliver lavet til værksted, hvor man kan lave mindre reparationer. Forslaget er godkendt.

Forslag 35: Jeg foreslår, at det er muligt at bytte pulterrum med hinanden internt, hvis begge/alle parter er med på dette. Forslaget bortfalder da dette ikke er muligt.

Forslag 36: Jeg foreslår, at vi søger om tilladelse til at afholde et stort loppemarked, hvor alle Bindsbøll-beboere kan sælge ud af deres sager til både lokale og folk fra nær og fjern. Forslaget er ikke godkendt.

Ændringsforslag: Loppemarked afholdes på egen grund. Forslaget er godkendt.

Forslag 37: Forslaget frafalder

Forslag 38: Bestyrelsen stiller forslag om, at lokalet ved Huberts gade nr. 6 laves til studemiljø/bibliotek. Forslaget er godkendt.

Forslag 39: Bestyrelsen stiller forslag om, at der skal stemmes om, hvad de tre lokaler som frigives i kælderen skal benyttes til. Forslaget frafalder.

6. Valg af bestyrelses medlemmer

Isabella ønsker genvalg

Jette ønsker ikke genvalg

Nemo ønsker ikke genvalg

Lene ønsker at stille op

Annemarie ønsker at stille op

Isabella, Lene og Annemarie er valgt ind i bestyrelsen

Valg af suppleanter:

Nemo, Diana, Eva, Markus, Nicolaj og Isis ønsker at stille op

Nemo og Nicolaj blev valgt som suppleanter

7. Evt.