

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	13.892	145
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	13.892	145
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	13.892	145

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	51.991	52.000	51.991	51.991
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	103.983	104.000	103.983	103.983
	<u>155.974</u>	<u>156.000</u>	<u>155.974</u>	<u>155.974</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2022	2021	2020	2019
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	32.000	38.600	73.731	249.174
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	1.454.790	1.526.900	1.427.066	1.413.403
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	433.603	399.300	389.330	253.758
125200 Renter HF lån	17.386	18.900	21.878	123.017
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	69.846	123.800	97.569	111.233
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	230.045	231.400	266.877	147.058
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	21.754	26.100	30.389	34.645
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetssgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsestøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>2.259.424</u>	<u>2.365.000</u>	<u>2.306.841</u>	<u>2.332.287</u>
Renovation				
109100 Renovation	338.700	316.600	316.081	298.830
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	48.500	47.000	46.978	47.113
	<u>387.200</u>	<u>363.600</u>	<u>363.059</u>	<u>345.943</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	20.600	20.500	19.904	19.439
119400 Telefon	13.500	12.800	14.109	11.899
119100 Andre udgifter	5.000	5.000	3.729	6.783
	<u>39.100</u>	<u>38.300</u>	<u>37.743</u>	<u>38.121</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	31.000	30.500	27.181	28.771
119300 Beboeraktiviteter	35.000	35.000	22.870	13.570
119500 Afdelingsmøder	59.000	59.000	34.350	47.466
	<u>125.000</u>	<u>124.500</u>	<u>84.401</u>	<u>89.806</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	398.502	387.700	356.633	367.481
114121 Vagtservice	4.500	4.500	4.418	4.439
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	6.500	6.000	5.325	5.399
114400 Kontorhold varmemester	11.350	5.000	4.605	4.343
114500 Diverse renholdelse	42.500	22.000	44.356	24.164
	<u>463.352</u>	<u>425.200</u>	<u>415.335</u>	<u>405.826</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	385.000	435.000	383.082	474.961
116XXX Forbrug af PV	2.862.600	4.494.700	1.048.513	3.385.787
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-2.862.600	-4.494.700	-1.048.513	-3.385.787
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	42.396	62.381
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	440.290	530.827
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-482.687	-593.208
	<u>385.000</u>	<u>435.000</u>	<u>383.082</u>	<u>474.961</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	45.000	38.200	34.500	108.600
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	430.600	430.600	430.636	458.295
	<u>475.600</u>	<u>468.800</u>	<u>465.136</u>	<u>566.895</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	114.700	114.700	114.700	114.700
113200 G-indskud	929.851	919.600	913.242	906.313
	<u>1.044.551</u>	<u>1.034.300</u>	<u>1.027.942</u>	<u>1.021.013</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	35.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	479.950	462.100	445.005	442.685
112140 Adm. bidrag, særydelser	0	0	0	0
	<u>516.950</u>	<u>499.100</u>	<u>480.005</u>	<u>477.685</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	35.924	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>35.924</u>	<u>0</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	9.938.951	9.940.098	9.533.742	9.304.944
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>9.938.951</u>	<u>9.940.098</u>	<u>9.533.742</u>	<u>9.304.944</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	697.672	670.700	678.932	691.031
201197 Særlige renovation og skorsten	5.040	5.000	7.330	14.758
201198 Vedligeholdelsesandel	156.762	162.002	155.362	148.212
201800 Særlige råderet	113.013	131.300	133.776	78.434
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>972.487</u>	<u>969.002</u>	<u>975.400</u>	<u>932.435</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	72.570	51.375
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	753	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	83.825	9.451
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	1.205	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>158.353</u>	<u>60.826</u>