

Generelle lejemaaloplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	10.237	114
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	10.237	114
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	10.237	114

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
1011XX Prioritetsafdrag	237.805	234.900	232.006	229.195
1012XX Prioritetsrenter	26.016	29.800	33.236	36.736
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	211.583	211.600	211.583	211.583
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	423.168	423.200	423.168	423.168
	898.572	899.500	899.992	900.682

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2022	2021	2020	2019
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	27.836	26.800	25.736	191.832
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	956.611	902.000	888.975	800.008
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	462.817	402.000	420.703	238.468
125200 Renter HF lån	11.783	12.900	13.883	113.952
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	155.753	285.000	253.843	398.469
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	169.259	224.229	211.373	132.961
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	57.849	24.191	62.162	46.577
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsestøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
	<u>1.841.907</u>	<u>1.877.120</u>	<u>1.876.675</u>	<u>1.922.267</u>
Renovation				
109100 Renovation	166.000	181.200	134.401	204.680
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>166.000</u>	<u>181.200</u>	<u>134.401</u>	<u>204.680</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	16.200	16.100	15.649	15.283
119400 Telefon	8.100	8.100	7.448	7.298
119100 Andre udgifter	10.000	10.000	16.235	1.137
	<u>34.300</u>	<u>34.200</u>	<u>39.333</u>	<u>23.718</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	18.600	18.300	0	9.303
119300 Beboeraktiviteter	60.000	60.000	2.833	26.429
119500 Afdelingsmøder	50.000	50.000	26.426	45.523
	<u>128.600</u>	<u>128.300</u>	<u>29.259</u>	<u>81.255</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	571.000	575.000	507.619	584.816
114121 Vagtservice	4.000	3.900	3.473	3.490
114200 Trappevask	215.000	210.000	213.735	98.190
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	35.000	25.000	34.367	15.053
114500 Diverse renholdelse	35.000	38.000	23.393	26.317
	<u>860.000</u>	<u>851.900</u>	<u>782.587</u>	<u>727.866</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Almindelig vedligeholdelse				
115xxx Forbrug alm. vedligeholdelse	430.000	450.000	475.777	480.433
116XXX Forbrug af PV	2.251.500	983.800	1.010.046	482.829
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-2.251.500	-983.800	-1.010.046	-482.829
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	27.382	6.750
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	178.724	183.001
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-206.106	-189.751
	<u>430.000</u>	<u>450.000</u>	<u>475.777</u>	<u>480.433</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	13.100	12.700	25.000	50.000
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	317.350	317.350	317.353	348.248
	<u>330.450</u>	<u>330.050</u>	<u>342.353</u>	<u>398.248</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	307.300	304.100	301.992	299.944
	<u>307.300</u>	<u>304.100</u>	<u>301.992</u>	<u>299.944</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	35.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	407.130	392.000	377.487	375.519
112140 Adm. bidrag, særydelser	31.279	30.800	30.233	29.640
	<u>475.409</u>	<u>459.800</u>	<u>442.720</u>	<u>440.159</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	37.360	35.612
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	89.638	110.531
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>126.998</u>	<u>146.143</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	7.614.782	7.614.564	7.471.332	7.264.152
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>7.614.782</u>	<u>7.614.564</u>	<u>7.471.332</u>	<u>7.264.152</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	12.903	12.903	12.660	7.175
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	11.784	11.784	11.048	16.909
201700 Garager	160.243	160.243	134.375	152.760
	<u>184.930</u>	<u>184.930</u>	<u>158.083</u>	<u>176.844</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	626.388	626.388	625.592	633.786
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	5.688	5.688	5.688	3.318
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>632.076</u>	<u>632.076</u>	<u>631.280</u>	<u>637.104</u>
Øvrige indtægter				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	106.148	76.075
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	89.638	110.531
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	2.321	34.032
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	9.046	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>207.153</u>	<u>220.638</u>