

*Generelle lejermålsoplysninger*

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	8.764	84
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	8.764	84
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	8.764	84

*Noter til de budgetterede udgifter og indtægter*

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
1043XX Ydelsesstøtte	0	0	0	0
1044XX Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	343.442	343.442	343.442	343.442
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	686.883	686.883	686.883	686.883
	<u>1.030.325</u>	<u>1.030.325</u>	<u>1.030.325</u>	<u>1.030.325</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2025	2024	2023	2022
<b>Ydelser på forbedringsarbejder mv.</b>				
125100 Afdrag HF lån	0	0	0	4.147
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	623.282	595.567	571.550	585.095
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	246.309	217.398	227.750	195.170
125200 Renter HF lån	0	0	0	166
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	18.606	40.147	65.770	20.134
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	80.123	102.534	100.119	104.242
1253XX Administrationsbidrag	1.175	2.982	4.727	6.463
1254XX Heraf dækket ved lb. off. tilskud	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127200 Rente lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127300 Rentebidrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
	<u>969.495</u>	<u>958.628</u>	<u>969.916</u>	<u>915.417</u>
<b>Renovation</b>				
109100 Renovation	340.294	264.200	222.540	201.560
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>340.294</u>	<u>264.200</u>	<u>222.540</u>	<u>201.560</u>
<b>Kontingent BL, telefon og andre udgifter</b>				
119101 Kontingent BL	14.400	14.400	13.240	12.364
119400 Telefon	9.400	13.000	9.079	13.244
119100 Andre udgifter	2.500	2.500	119.152	128.483
	<u>26.300</u>	<u>29.900</u>	<u>141.472</u>	<u>154.091</u>
<b>Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester</b>				
119200 Afdelingsbestyrelsen	10.500	19.200	4.834	14.169
119300 Beboeraktiviteter	50.000	100.000	90.616	25.860
119500 Afdelingsmøder	23.000	23.000	21.871	18.181
	<u>83.500</u>	<u>142.200</u>	<u>117.321</u>	<u>58.210</u>
<b>Renholdelse</b>				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	839.206	857.168	755.163	786.865
114121 Vagtservice	2.800	2.200	2.764	2.101
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	42.874	49.000	50.374	48.853
114500 Diverse renholdelse	150.600	120.000	165.742	112.146
	<u>1.035.480</u>	<u>1.028.368</u>	<u>974.043</u>	<u>949.965</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
<b>Almindelig vedligeholdelse</b>				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	200.000	200.000	266.299	260.263
116XXX Forbrug af DV	1.745.000	1.788.900	1.578.094	1.729.453
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-1.745.000	-1.788.900	-1.578.094	-1.729.453
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	8.270	45.888
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	148.582	183.847
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-156.852	-229.736
	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>	<u>266.299</u>	<u>260.263</u>
<b>Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse</b>				
121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	60.000	80.000	60.000	60.000
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	245.390	245.390	245.390	245.390
	<u>305.390</u>	<u>325.390</u>	<u>305.390</u>	<u>305.390</u>
<b>Bidrag til Landsbyggefonden</b>				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen</b>				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	39.000	39.000	37.000	37.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejermålsenhed	342.972	311.136	298.368	271.420
112140 Adm. bidrag, særydelser	26.498	24.976	23.983	23.174
	<u>408.470</u>	<u>375.112</u>	<u>359.351</u>	<u>331.594</u>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	322.252	1.123.642
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	2.400
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>322.252</u>	<u>1.126.042</u>
<b>Husleje, beboelse</b>				
201100 Beboelse	8.065.524	8.066.259	7.882.416	7.590.024
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>8.065.524</u>	<u>8.066.259</u>	<u>7.882.416</u>	<u>7.590.024</u>
<b>Husleje, erhverv, institutioner mv.</b>				
201400 Erhverv	29.196	28.536	28.536	27.480
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	1.716	1.680	0	1.080
	<u>30.912</u>	<u>30.216</u>	<u>28.536</u>	<u>28.560</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
<b>Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.</b>				
2011XX Lejefinansieret råderet	326.432	319.932	325.469	299.412
20119X Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	4.896	3.672	4.058	3.348
201800 Særlige råderet	0	8.664	12.796	30.460
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>331.328</u>	<u>332.268</u>	<u>342.323</u>	<u>333.220</u>

**Øvrige indtægter**

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	4.009	1.315
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	6.997	7.833
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>11.005</u>	<u>9.148</u>