

Generelle lejemaaloplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	3.234	27
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	3.234	27
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		0
Lejemålsoplysninger i alt	3.234	27

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
1011XX Prioritetsafdrag	94.838	92.356	89.939	87.586
1012XX Prioritetsrenter	17.778	20.539	23.228	25.847
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
1043XX Ydelsesstøtte	0	0	0	0
1044XX Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	86.191	86.191	86.191	86.191
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	172.383	172.383	172.383	172.383
	<u>371.190</u>	<u>371.469</u>	<u>371.741</u>	<u>372.007</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2025	2024	2023	2022
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	15.471	15.168	14.870	14.579
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	28.867	25.759	26.270	25.065
125200 Renter HF lån	2.665	2.968	3.266	3.557
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	11.429	14.537	14.026	15.231
1253XX Administrationsbidrag	0	0	0	0
1254XX Heraf dækket ved lb. off. tilskud	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127200 Rente lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127300 Rentebidrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
	<u>58.432</u>	<u>58.432</u>	<u>58.432</u>	<u>58.432</u>
Renovation				
109100 Renovation	118.700	86.025	75.825	70.845
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>118.700</u>	<u>86.025</u>	<u>75.825</u>	<u>70.845</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	4.700	4.700	4.324	4.038
119400 Telefon	600	700	785	655
119100 Andre udgifter	2.000	2.000	1.865	625
	<u>7.300</u>	<u>7.400</u>	<u>6.975</u>	<u>5.318</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	6.000	6.000	730	938
119300 Beboeraktiviteter	3.000	3.000	7.370	2.698
119500 Afdelingsmøder	13.000	13.000	13.000	10.152
	<u>22.000</u>	<u>22.000</u>	<u>21.100</u>	<u>13.788</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	96.220	101.000	98.830	83.852
114121 Vagtservice	1.000	750	910	675
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	3.400	3.500	4.176	3.271
114500 Diverse renholdelse	16.000	15.000	17.234	7.830
	<u>116.620</u>	<u>120.250</u>	<u>121.150</u>	<u>95.629</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	15.000	25.000	9.918	16.026
116XXX Forbrug af DV	2.293.800	967.700	1.144.789	394.177
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-2.293.800	-967.700	-1.144.789	-394.177
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	15.750	0
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	103.508	43.879
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-119.258	-43.879
	<u>15.000</u>	<u>25.000</u>	<u>9.918</u>	<u>16.026</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	2.500	2.500	15.000	40.000
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	90.550	90.550	90.560	90.560
	<u>93.050</u>	<u>93.050</u>	<u>105.560</u>	<u>130.560</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	39.000	39.000	37.000	37.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejermålsenhed	110.241	100.008	95.904	89.370
112140 Adm. bidrag, særydelser	0	0	0	0
	<u>149.241</u>	<u>139.008</u>	<u>132.904</u>	<u>126.370</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	254.113	966.064
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	188
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>254.113</u>	<u>966.251</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	2.197.332	2.198.524	2.158.524	2.084.196
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>2.197.332</u>	<u>2.198.524</u>	<u>2.158.524</u>	<u>2.084.196</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	40.296	36.192	40.296	40.296
20119X Særlige renovation og skorsten	4.860	5.004	5.278	4.988
201198 Vedligeholdelsesandel	68.328	66.708	66.708	64.392
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>113.484</u>	<u>107.904</u>	<u>112.282</u>	<u>109.676</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	151	2.197
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>151</u>	<u>2.197</u>