

Afdelingsmøde afdeling 16

02.05.2025

Fremlæggelse af beretning fra 2024 af Mette

Gennemgang af årets forløb i afdelingen, og hvad bestyrelsen har arbejdet med.

Nogle af punkterne er blandt andet:

- Snerydning
- Ekstra møde med henblik på etablering af privat parkering.
- Hastigheden på Hammershusvej
- Bestyrelsen opfordrer alle til at få brug ens vedligeholdskonto for at sikre en god standart af boligen.
- Henning og Peter har været igennem alle huse, med henblik på at få et overblik over standen.
- Julefrokosten var en stor succes og vil blive planlagt igen næste år.

Spørgsmål til beretningen:

Per: Hvornår bliver de fejl/mangler som blev fundet ved gennemgang udført.

Henning: Der skal altid tages kontakt til servicecenteret hvis noget skal laves.

- Den specielle opgave her ligger ved projektafdelingen, og vil blive udført

Per: De har stadig problemer med hængsler, hvor olie kommer frem selvom de er skiftet 3 gang – Per spørger om man kan bruge fiberskiver!

Resten af spørgsmål til gennemgangen af husene, kommer efter Henning har præsenteret hans.

Fremlæggelse af økonomi og budgettet for afdelingen af Tina.

Den største stigning ligger til henlæggelser, som planlagt efter vores vedtagelse af 'fremtidssikringen' af afdelingen.

De faste udgifter har på et lavt niveau, hvor kun renholdelse har haft en større stigning.

Af projekter fra DV-skemaet er udskiftningen af fliser på udvendige trapper, det eneste større projekt i 2025.

Spørgsmål:

Per: Hvorfor skal ting skiftes når de ikke fejler noget?

- Tina: Det er lavet om til løbende udskiftning - Henlæggelserne er en opsparing.

Per: Hvorfor skal alle trapper nu skiftes?

- Henning: Alle trapperne er blevet sat til udskiftet på en gang i 2026, da det økonomisk giver mest mening – i forhold til lån.
- Flere: Det er ikke “hensigtsmæssigt” at skifte en hel trappe, når kun en flise er i stykker.
- Tina: Hvis det bliver stemt at det ikke skal laves, bliver huslejestigningen ikke mindre.
- Anders: De vedligeholdelsesudgifter vi vil komme til at bruge på trapper i fremtiden, kan hurtigt komme til at gå over det, det koster at lave nye.
- Henning og Tina: i 2023 brugte afdelingen 17.000kr på at reparere trapper, i 2024 var det 27.000kr.

Budgettet er nedstemt på baggrund af kollektivt udskiftning hovedtrappe i 2026.

Nyt forslag hvor de 535.000kr bliver delt udover 11 år, og hvor trapperne så bliver skiftet når det er nødvendigt ellers reoveret.

Budgettet er blevet stemt igennem med det nye forslag.

Forslag 1 - Hulmursisolering af vægge, loft og skunk.

Da vi fik skiftet vinduer og lavet udsugning i klæderne, var der flere steder ikke noget isolering at se. Den hulmursisolering som var lavet, holder kun en vis årrække før den falder sammen.

Der er for noget tid siden givet et tilbud på 12.000kr pr hus, men det er nu kommet ned i 8.000kr.

Tina: AAB kan muligvis ikke bruge det firmaet som har givet tilbud til Mette, da de som boligforening er underlagt visse regler som skal holdes.

AAB: Projektet skal undersøges i AAB, for at finde ud af mulighederne og økonomien.

Forslaget er stemt igennem

Personvalg

Pia blev genvalgt til bestyrelsen til store klapsalver.

Marianne og Dorte bliver ligeledes genvalgt som suppleanter.

Eventuelt

Henning gennemgår standen af afdelingens huse.

Hvis blæser i kælderen lyser rød, skal den 'nulstilles' - bestyrelsen/servicecenteret kan være behjælpeligt med det.