

Forslag til afdelingsmøde

Afd. 40 Veri I

Afholdes den 23-05-2023



Frist for udsendelse af forslag den 16-05-2023

Forslag til afstemning

Råderetskataloget

TIL ALLES ORIENTERING

I råderetskataloget under afsnittet Kollektiv Råderet udgår tilvalgsmuligheden for køkkenmoderniseringer:

Tilvalg: I forbindelse med modernisering af køkkenet er det muligt at tilvælge følgende arbejder;

- Nedtagning af bærende vægge.
Bemærk: Der stilles krav om ingeniørberegninger.

FORSLAG 1

Der stilles forslag om...

Følgende forandring tillades fremover. Forandringen giver ikke godtgørelse medfører ikke merleje, og skal reetableres ved fraflytning.

- **Træbelægning eller anden gulvbelægning på altan**
Det er tilladt at lægge et fyldende gulv som ikke er fastnaglet til beton.
Bemærk: Facaden er ikke helt tæt ved fx slagregn, hvorfor man skal være løbende opmærksom på fugt under det flydende gulv.

Vedligeholdelsesreglementet

FORSLAG 2

Der stilles forslag om...

I vedligeholdelsesreglementet ændres formuleringen om falck-ordning og 24/7 vagten til:

Falck-abonnement

3.11 Du kan se om afdelingen er tilmeldt AAB's Falck-abonnement på AAB's hjemmeside www.aabnet.dk.

Akut assistance

3.13 Du kan kontakte AAB døgnet rundt, hvis der opstår akut behov for assistance, rørbrud, tilstoppet kloak, strømsvigt eller lignende. Uden for AAB's åbningstid skal du ringe til 24/7-vagten på 89 319 24 7. For opdaterede kontaktoplysninger se www.aabnet.dk.

Afdelingens tidligere formulering var:

Behov for akut assistance udenfor AAB's åbningstid.

- Afdelingen er tilsluttet en vagtordning.
- Opstår der akut behov for assistance, rørbrud, tilstoppet kloak, strømsvigt eller lignende, kontaktes 24/7 på tlf.: 89 319 24 7

Falck nøgleservice.

- Afdelingen er med i AAB's Falck abonnement, der også omfatter låsesmed, hvis uheldet er ude.
- Med nøgleordningen kan du som husstandsmedlem gratis via Falck rekvirere en låsesmed mod legitimering.
- Se nærmere på AAB's hjemmeside.

FORSLAG 3

Der stilles forslag om...

I vedligeholdelsesreglementet tilføjes formuleringen. Praksis er det samme som i dag:

6.2 Renholdelse og vedligeholdelse af adgangsveje m.v.

Afdelingen har vedligeholdelsespligten af al belægning på fælles adgangsveje og opholdsarealer. Forpligtigelsen gælder også snerydning og glatførebekæmpelse.

6.3 Vedligeholdelse af udvendigt træværk

Afdelingen har vedligeholdelsen af udvendigt træværk på afdelingens fællesarealer fx afdelingens plankeværk.

6.5 Trappevask

Afdelingen renholder af trappe, indgangsparti og repos ugentligt. Arbejdet udføres af eksternt rengøringsfirma.

FORSLAG 4

Der stilles forslag om...

I vedligeholdelsesreglementet tilføjes formuleringen:

6.4 Altaner m.v.

- Det påhviler den enkelte beboer at holde altanen i pæn og ryddelig stand.
- Der er inddækkede altaner i afdelingen. Altanens gulv vedligeholdes af dig med støvsugning.
- Altanens vinduer pudses af dig efter behov. Vinduerne kan vendes.
- Boligens øvrige ydre vinduer kan vendes og renholdes af dig efter behov.

FORSLAG 5

I det nye vedligeholdelsesreglement er der opsat et skema som vejledning til indvendig vedligeholdelse af afdelingens boliger, se afsnit 7. Vedligeholdelsesvejledning.

Hertil stilles der forslag om at tilføje:

Rør og radiatorer	
Generelt	Farve: Hvid fx ral 9010
Træværk	
Paneler, gerigter, dørkarme	Må males i farverne Hvid fx ral 9010, lys grå fx 9022 og sort fx ral 9005.
Behandlede døre	Rullemales eller sprøjtemales i glans 40 eller 50. I farverne: Hvid fx ral 9010, lys grå fx 9022 og sort fx ral 9005.
Altandøren og stuevinduer ud mod altan Dør og vinduer ud til den inddækkede altan er træ på begge sider.	Males i glans 40 eller 50. Farve: Hvid fx ral 9010, lys grå fx 9022 og sort fx ral 9005.
Vinduer	
Karme, rammer og bundplader	Males i glans 40 eller 50. Farver: Hvid fx ral 9010, lys grå fx 9022 og sort fx ral 9005.
Farvevalg	
Vægge	1. Du må male vægge i alle farver.