



Forslagsmappe



Ordinært afdelingsmøde
53 Bushøjen
9. maj 2025 17:30

Forslag 1

2. Drift

De fire AAB-afdelinger i Skåde har i mange år haft glæde af det store fællesområde beliggende mellem afdeling 52 Skådeparken, 53 Bushøjen og 56 Nøddeskrænten. Men der har aldrig været en klar aftale om, hvordan udgifterne skal fordeles, og hvordan vi prioriterer midlerne i samarbejde. Derfor trænger store dele af faciliteterne - petanque-, volleyball- og multibane samt legeplads og sø - til en kærlig hånd. Afdelingsbestyrelserne har i samarbejde med AAB's administration udarbejdet en samarbejdsaftale, så vi fremover i fællesskab mellem afdelingerne kan drive og udvikle området til gavn for beboerne i alle fire afdelinger. Udgifterne fordeles forholdsmæssigt mellem afdelingerne, og hver afdeling har én stemme i det nye fællesudvalg, som skal tage sig af området.

→ Se bilag

Begrundelse: Aftalen skal lave en god fælles ramme for de fire afdelinger om samarbejde og økonomi for fællesområdet.

Bemærkning fra AAB

Se bilaget. Da der er tale om en aftale indgået mellem de fire afdelingsbestyrelser, kan der ikke stilles ændringsforslag til aftaleteksten. Den kan udelukkende godkendes eller forkastes.

Forslag 2

2. Drift

Trailerplads nedlægges

Der stilles forslag om, at trailerpladsen nedlægges og inddrages i det øvrige parkeringsareal; skiltning fjernes derfor. Pladsen er beliggende på Parkering Vest.

ØKONOMISK KONSEKvens

Forslaget har ingen økonomisk konsekvens for afdelingens økonomi

FORSLAGSSTILLER:

Afdelingsbestyrelsen

[cid:d5ca2f56-182e-43c6-978d-5dacc5841662]

Hans Sejr Stentoft

Afdelingsformand

Telefon: 6126 3722

Mail: a53fmd@aabnet.dk

www.bushoejen.dk

|Bushøjen er en afdeling under AAB, Arbejdernes Andels Boligforening, Aarhus.

Begrundelse: Behovet har vist sig ikke at være til stede og efter de nye affaldsområder er etableret vil 2 ekstra p-pladser gavne.

Bemærkning fra AAB

Ingen bemærkninger

Forslag 3

2. Drift

Udskift af vægventilator i badeværelse og bryggers.

Der stilles forslag om udskiftning af vægventilator med støjsvag model, max 35 dB, med hygrostat og timer som kan bruges til at styre den, så den tænder og slukker automatisk.

Udskiftningen er planlagt til 2026 men fremrykkes til 2025, efterår.

ØKONOMISK KONSEKVENS

DV linje 5.7 kr. 308.000. Fremrykningen vil ikke få økonomisk konsekvens i følge

Frederikke og Ejner.

[cid:30c9fae8-1242-4661-8e5d-f7114c88f73f]

Hans Sejr Stentoft

Afdelingsformand

Telefon: 6126 3722

Mail: a53fmd@aabnet.dk

www.bushoejen.dk

|Bushøjen er en afdeling under AAB, Arbejdernes Andels Boligforening, Aarhus.

Begrundelse: Vægventilatorerne har behov for udskiftning til en tidssvarende model, så et

kort toiletbesøg kan gennemføres uden ventilator går i gang, jf. hygrostat.

[cid:30c9fae8-1242-4661-8e5d-f7114c88f73f]

Hans Sejr Stentoft
Afdelingsformand

Telefon: 6126 3722
Mail: a53fmd@aabnet.dk
www.bushoejen.dk

|Bushøjen er en afdeling under AAB, Arbejdernes Andels Boligforening, Aarhus.

Bemærkning fra AAB

Hvis det kan nåes i år så ingen kommentar.

Forslag 4

6. Øvrige forslag

Afdelingsbestyrelsen og AAB's administration har på baggrund af informationsmødet den 22. oktober 2024 lavet et forslag til fremtidssikringsstrategi for afdelingen, der skal sikre, at den over en årrække nærmer sig et bæredygtigt niveau af henlæggelser. Forslaget svarer til modellen drøftet på mødet.

→ Se bilag

Begrundelse: Afdeling 53 Bushøjen henlægger kun ca. halvdelen af de midler, den skal for at kunne betale for fremtidige vedligeholdelses- og renoveringsopgaver i afdelingen. Fremfor store, pludselige huslejestigninger, skal strategien give en jævn og forudsigelig huslejeudvikling.

Bemærkning fra AAB

Se bilaget.

Forslag 5

6. Øvrige forslag

Det foreslås at prisen for brug en vaskemaskine stiger til kr. 12,00.
Nuværende pris er kr. 10,00.
Brug af tørretumbler vil være uændret, kr. 0,25 pr. minut.

Begrundelse: Der stilles forslag om ændringerne af priserne for vask. Vand og el er steget over de seneste år og udsigt til vandafregningen stiger markant. Priserne for vask i Fællesvaskeriet blev senest justeret i 2012.

Bemærkning fra AAB
Ingen kommentarer