

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	28.898	347
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	28.898	347
Erhvervslejemål	264	1
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		0
Lejemålsoplysninger i alt	29.162	348

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	49.812
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	2.357
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	-14.897
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
1043XX Ydelsesstøtte	0	0	0	0
1044XX Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	289.597	289.597	289.597	284.301
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	579.196	579.196	579.196	561.469
	<u>868.793</u>	<u>868.793</u>	<u>868.793</u>	<u>883.042</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2025	2024	2023	2022
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	0	0	0	0
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	1.569.989	2.231.092	1.508.081	2.195.014
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	302.005	254.934	270.616	209.723
125200 Renter HF lån	0	0	0	0
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	783.040	376.076	853.231	412.154
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	100.103	125.142	121.099	120.011
1253XX Administrationsbidrag	105.868	138.195	115.420	151.459
1254XX Heraf dækket ved lb. off. tilskud	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127200 Rente lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127300 Rentebidrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
	<u>2.861.005</u>	<u>3.125.439</u>	<u>2.868.447</u>	<u>3.088.361</u>
Renovation				
109100 Renovation	825.700	690.580	331.852	305.935
109010 Komprimatorer mv.	0	0	138.932	115.160
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>825.700</u>	<u>690.580</u>	<u>470.784</u>	<u>421.095</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	59.500	59.500	55.576	51.901
119400 Telefon	24.300	22.000	26.790	24.878
119100 Andre udgifter	10.000	10.000	6.665	3.639
	<u>93.800</u>	<u>91.500</u>	<u>89.030</u>	<u>80.418</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	32.000	32.000	25.304	25.008
119300 Beboeraktiviteter	115.000	80.000	45.225	60.439
119500 Afdelingsmøder	25.000	30.000	19.526	18.597
	<u>172.000</u>	<u>142.000</u>	<u>90.055</u>	<u>104.044</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	2.039.369	2.021.198	1.945.146	1.818.957
114121 Vagtservice	12.000	11.000	11.728	8.705
114200 Trappevask	403.200	401.200	380.836	362.671
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	90.427	109.056	109.392	94.374
114500 Diverse renholdelse	93.300	62.000	75.050	64.317
	<u>2.638.296</u>	<u>2.604.454</u>	<u>2.522.153</u>	<u>2.349.024</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	150.000	200.000	166.957	195.434
116XXX Forbrug af DV	4.751.200	10.498.600	6.401.670	4.120.296
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-4.751.200	-10.498.600	-6.401.670	-4.120.296
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	91.995	50.408
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	403.727	664.340
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-495.722	-714.748
	<u>150.000</u>	<u>200.000</u>	<u>166.957</u>	<u>195.434</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	1.100	13.400	14.300	24.700
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	809.140	809.140	809.134	809.134
	<u>810.240</u>	<u>822.540</u>	<u>823.434</u>	<u>833.834</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	7.460	7.460	7.460	7.460
113200 G-indskud	2.386.281	2.305.049	2.174.575	1.979.513
	<u>2.393.741</u>	<u>2.312.509</u>	<u>2.182.035</u>	<u>1.986.973</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	39.000	39.000	37.000	37.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	1.490.295	1.351.960	1.296.480	1.208.150
112140 Adm. bidrag, særydelser	113.711	107.422	101.468	99.968
	<u>1.643.006</u>	<u>1.498.382</u>	<u>1.434.948</u>	<u>1.345.118</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	823.659	2.925.797
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	67.950	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>891.608</u>	<u>2.925.797</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	20.358.360	20.362.434	19.646.676	18.786.816
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>20.358.360</u>	<u>20.362.434</u>	<u>19.646.676</u>	<u>18.786.816</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	245.232	246.280	235.822	215.112
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	50.400	50.400	49.350	50.100
201700 Garager	94.608	91.236	91.236	87.218
	<u>390.240</u>	<u>387.916</u>	<u>376.408</u>	<u>352.430</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	402.108	380.076	391.715	329.734
20119X Særleje renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særleje råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	-12.100	-12.100	-12.060	-12.060
	<u>390.008</u>	<u>367.976</u>	<u>379.655</u>	<u>317.674</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	15.541	23.935
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	23.819	7.516
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>39.361</u>	<u>31.451</u>