

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	6.052	69
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	6.052	69
Erhvervslejemål	305	1
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		0
Lejemålsoplysninger i alt	6.357	70

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103000 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	363.043	363.045	363.043	363.043
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	726.092	726.090	726.092	726.092
	<u>1.089.135</u>	<u>1.089.135</u>	<u>1.089.135</u>	<u>1.089.135</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2021	2020	2019	2018
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	133.622	755.723	166.384	212.227
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	903.838	368.385	367.932	367.480
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	89.050	0	54.991	0
125200 Renter HF lån	73.600	137.689	105.528	139.476
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	6.692	33.743	7.598	34.647
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	59.366	0	34.870	0
125300 Administrationsbidrag kreditforeningslån	38.598	7.100	38.568	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	-42.064	-420.524	-7.064	-975
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>1.262.701</u>	<u>882.116</u>	<u>768.807</u>	<u>752.855</u>
Renovation				
109100 Renovation	105.400	99.700	100.840	91.641
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	19.000	17.000	18.179	16.601
	<u>124.400</u>	<u>116.700</u>	<u>119.019</u>	<u>108.242</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	9.800	9.500	9.250	9.016
119400 Telefon	10.200	15.500	9.009	13.464
119100 Andre udgifter	5.000	5.000	2.473	1.411
	<u>25.000</u>	<u>30.000</u>	<u>20.733</u>	<u>23.891</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	30.500	30.000	10.000	10.185
119300 Beboeraktiviteter	9.000	9.000	4.168	5.895
119500 Afdelingsmøder	11.000	11.000	5.427	8.766
	<u>50.500</u>	<u>50.000</u>	<u>19.595</u>	<u>24.846</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	421.851	435.802	399.618	443.914
114121 Vagtservice	2.500	2.500	2.143	2.068
114200 Trappevask	4.700	5.000	4.125	3.840
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	12.200	19.320	11.169	15.189
114500 Diverse renholdelse	49.300	38.000	46.327	30.353
	<u>490.551</u>	<u>500.622</u>	<u>463.381</u>	<u>495.363</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	344.500	344.500	282.090	351.672
116XXX Forbrug af PV	2.293.900	19.673.000	663.392	787.231
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-2.293.900	-19.673.000	-663.392	-787.231
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	4.827	43.026
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	223.313	166.864
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-228.141	-209.890
	<u>344.500</u>	<u>344.500</u>	<u>282.090</u>	<u>351.672</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	9.500	11.600	6.600	6.000
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	187.610	187.610	199.632	217.872
	<u>197.110</u>	<u>199.210</u>	<u>206.232</u>	<u>223.872</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	35.000	35.000	33.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	290.017	279.279	277.823	277.823
112140 Adm. bidrag, særydelser	18.775	18.489	18.209	14.318
	<u>345.792</u>	<u>332.768</u>	<u>331.032</u>	<u>325.141</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	6.753	2.000
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>6.753</u>	<u>2.000</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	5.153.388	5.153.430	4.856.652	4.819.140
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>5.153.388</u>	<u>5.153.430</u>	<u>4.856.652</u>	<u>4.819.140</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	262.728	261.120	251.213	237.276
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	63.576	472.686	95.002	499.138
201700 Garager	583.212	180.761	551.292	168.708
	<u>909.516</u>	<u>914.567</u>	<u>897.506</u>	<u>905.122</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	148.416	153.288	150.446	146.503
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	4.872	0	2.842	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>153.288</u>	<u>153.288</u>	<u>153.288</u>	<u>146.503</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	93.934	61.855
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	338	982
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	2.436	1.827
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>96.708</u>	<u>64.665</u>