



Forslagsmappe



Ordinært afdelingsmøde
64 Ved Skoven
7. maj 2025 19:00

Forslag 1

5. Ordensreglement

Afdelingsbestyrelsen vil gerne stille forslag om, at Afdeling 64 - Ved Skoven fremadrettet bliver røgfri for nye beboere, som flytter ind her. Det skal dog være tilladt at ryge på afdelingens udendørs arealer.

Begrundelse: Det vil på sigt skabe et sundere indeklima i lejlighederne til gavn for alle vores beboere, nuværende og kommende samt minimere generne ved rygning, der således kun må forekomme udendørs og i passende afstand fra afdelingens bebyggelse.

Bemærkning fra AAB

Af administrative hensyn, er det ikke muligt at implementere røgfrihed straks efter afdelingsmødet. Der kan f.eks. være boligsøgende, der allerede har modtaget tilbud om bolig, som ikke er bekendt med afdelingsmødets beslutning om røgfrihed.

Hvis forslaget stemmes igennem, vil følgende blive indsat i lejekontrakter og ordensreglement hurtigst muligt efter afdelingsmødet:

Tekst til lejekontrakt:

Bestemmelser om røgfrihed: Rygning er ikke tilladt i din bolig.

Rygeforbuddet gælder for alle lejemålets beboere samt gæster.

Rygeforbuddet gælder alle former for rygning og omfatter bl.a. rygning af: cigaretter, cerutter, cigarer, cigarillos, e-cigaretter, pibe, vandpibe osv.

Tekst til ordensreglement:

Bestemmelser om røgfrihed: Rygning er ikke tilladt på afdelingens fælles indendørsarealer herunder: indgangspartier, trappeopgange og kælderarealer.

For lejemål indgået efter den [dato følger] gælder det tillige, at rygning ikke er tilladt i boligen.

Rygeforbuddet gælder for alle lejemålets beboere samt gæster.

Rygeforbuddet gælder alle former for rygning og omfatter bl.a. rygning af: cigaretter, cerutter, cigarer, cigarillos, e-cigaretter, pibe, vandpibe osv.

Der skal påregnes øgede omkostninger til istandsættelse af de lejemål, der skal udlejer som røgfri, bl.a. pga. gulvafhøvling, maling med forsejler, udskiftning af tangenter, rammer mv.

Foreløbige estimater lyder på op til kr. 60.000 pr. lejemål, men det afhænger fuldstændigt af fraflytters rygevaner.