

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	1.710	20
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	1.710	20
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	1.710	20

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
1011XX Prioritetsafdrag	668.770	663.489	660.340	656.165
1012XX Prioritetsrenter	81.213	86.494	89.643	93.818
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	115.863	110.000	112.386	106.106
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	0	0	0	0
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	0	0	0	0
	<u>865.846</u>	<u>859.983</u>	<u>862.369</u>	<u>856.089</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	0	0	0	0
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	0	0	512	0
125200 Renter HF lån	0	0	0	0
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	0	0	688	0
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetssgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsestøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.200</u>	<u>0</u>
Renovation				
109100 Renovation	46.800	46.800	45.687	44.644
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>46.800</u>	<u>46.800</u>	<u>45.687</u>	<u>44.644</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	2.900	2.900	2.745	2.681
119400 Telefon	7.500	8.000	7.629	7.540
119100 Andre udgifter	2.000	2.000	1.225	1.955
	<u>12.400</u>	<u>12.900</u>	<u>11.600</u>	<u>12.176</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	8.600	8.300	6.544	6.233
119300 Beboeraktiviteter	20.000	20.000	19.156	22.068
119500 Afdelingsmøder	500	500	0	1.090
	<u>29.100</u>	<u>28.800</u>	<u>25.700</u>	<u>29.391</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	78.600	79.061	79.492	74.571
114121 Vagtservice	650	650	609	612
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	3.500	1.750	5.559	1.668
114500 Diverse renholdelse	18.500	16.500	11.670	3.593
	<u>101.250</u>	<u>97.961</u>	<u>97.330</u>	<u>80.445</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Almindelig vedligeholdelse				
115XXX Forbrug alm. vedligeholdelse	45.000	45.000	57.847	95.924
116XXX Forbrug af PV	348.700	163.500	89.272	20.633
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-348.700	-163.500	-89.272	-20.633
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	563	0
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	41.716	24.093
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-42.279	-24.093
	<u>45.000</u>	<u>45.000</u>	<u>57.847</u>	<u>95.924</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	100	100	100	1.000
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	47.880	47.880	47.880	47.880
	<u>47.980</u>	<u>47.980</u>	<u>47.980</u>	<u>48.880</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	35.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	66.200	63.740	61.380	61.060
112140 Adm. bidrag, særydelser	0	0	0	0
	<u>103.200</u>	<u>100.740</u>	<u>96.380</u>	<u>96.060</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	1.609.473	1.609.473	1.585.680	1.558.200
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>1.609.473</u>	<u>1.609.473</u>	<u>1.585.680</u>	<u>1.558.200</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	0	0	1.200	0
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.200</u>	<u>0</u>
Øvrige indtægter				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	23.890	18.105
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	290	4.338
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>24.179</u>	<u>22.443</u>