

**Arbejdernes Andels Boligforening**
**Regnskabsåret 2022**
**Regnskabsperioden 01.01.2022 - 31.12.2022**

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	9	Kommunenr.	751
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Viborggården Viborgvej 8000 Aarhus C		Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		27.784	383	1	383
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		27.784	383		383
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	193,8	4		
	2	11.429	183		
	3	12.878	161		
	4	3.183	34		
	5	102	1		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		586	7	1 pr påbeg. 60 m2	10
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		28.370	390		393
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	382	27.716	01.10.1938	01.10.1940	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	382	27.716			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			
<b>Matr.nr. og tekst:</b> ÅRHUS MARKJORDER 117gk		<b>Tekniske installationer m.v.</b>	<b>Varmeforsyning</b>		
<b>BBR-ejendomsnr.:</b> 534221		Tostrengt vandsystem	Nej	Fjernvarme	Ja
		Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
		Regnvand, genanvendelse	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
		Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
<b>Beboerfaciliter</b>		Spildevand, bioværk	Nej	(naturgas)	Nej
Beboerhus	Ja	Kildesort. af affald - inde i boligen	Ja	Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja	Elpaneler	Nej
		Vandmåling, individuel	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling, kollektiv	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
<b>Vaskeri</b>		Varmemåling, individuel	Nej	Biogasanlæg	Nej
Vaskeinstallation, fælles	Ja	Varmemåling, kollektiv	Ja		
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej	Elmåling, individuel	Ja		
		Elmåling, kollektiv	Nej		
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet		715 kr.			
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis		682.315 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2022	
Forhøjelse pr. m2 i kr.		24,56 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	3,70 %	

# Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 9 - Viborggården

## Resultatopgørelse for 01.01.2022 - 31.12.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022 (kr.)	Budget 2022 (t.kr.)	Budget 2023 (t.kr.)
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>1.881.595</b>	<b>1.872</b>	<b>1.887</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	1.678.261	1.732	1.725
107	2	Vandafgift	1.291.570	1.223	1.220
109	3	Renovation	615.695	529	672
110		Forsikringer	370.741	338	386
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	401.666	397	443
			<u>401.666</u>	<u>397</u>	<u>443</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4 1.	Administrationsbidrag	1.429.418	1.429	1.526
			<u>1.429.418</u>	<u>1.429</u>	<u>1.526</u>
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden			
	1.	A-Indskud	311.160	311	311
	2.	G-Indskud	1.702.568	1.668	1.754
			<u>2.013.728</u>	<u>1.979</u>	<u>2.065</u>
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>7.801.078</b>	<b>7.627</b>	<b>8.036</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	5	Renholdelse	3.109.630	3.018	3.203
115	6	Almindelig vedligeholdelse	512.181	650	400
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	3.482.554	4.505	2.822
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-3.482.554	-4.505	-2.822
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	2.	Afholdte udgifter, B-ordning	541.924	0	0
	3.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-541.924	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

## Resultatopgørelse for 01.01.2022 - 31.12.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022 (kr.)	Budget 2022 (t.kr.)	Budget 2023 (t.kr.)
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri (udgifter, specifikation vedlagt)	115.923	47	72
		2. Andel af fællesfaciliteters drift (udgifter, specifikation vedlagt)	15.355	50	50
		3. Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter, specifikation vedlagt)	118.816	60	60
			250.095	157	182
119	9	Diverse udgifter	189.406	282	286
<b>119.9</b>		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>4.061.311</b>	<b>4.107</b>	<b>4.072</b>
		<b>Henlæggelser</b>			
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.210.000	5.210	5.466
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	50.000	50	100
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	722.392	722	722
123		Tab ved fraflytninger	50.000	50	70
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>6.032.392</b>	<b>6.032</b>	<b>6.358</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>19.776.377</b>	<b>19.638</b>	<b>20.352</b>
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	1.650.607	1.599	1.248
		2. Renter m.v.	431.346	389	369
		3. Bidrag	8.117	8	8
			2.090.070	1.996	1.625
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	37.928	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-37.928	0	0
			0	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	175.238	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-132.048	0	0
		3. Heraf dækket af dispositionsfonden	-43.190	0	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	3.256.319	0	0
			3.256.319	0	0
134	12	Korrektion tidligere år	2.138	0	0
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>5.348.526</b>	<b>1.996</b>	<b>1.625</b>
<b>139</b>		<b>Udgifter i alt</b>	<b>25.124.903</b>	<b>21.635</b>	<b>21.977</b>
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	101.339	0	0
<b>150</b>		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>25.226.242</b>	<b>21.635</b>	<b>21.977</b>

## Resultatopgørelse for 01.01.2022 - 31.12.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022 (kr.)	Budget 2022 (t.kr.)	Budget 2023 (t.kr.)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	19.871.510	19.781	20.718
		2. Almene ungdomsboliger	2.590	3	4
		4. Erhverv	455.292	444	465
		6. Kældre m.v.	60.071	53	62
			20.389.463	20.281	21.249
202	14	Renter	3.927.780	458	0
203		Andre ordinære indtægter			
		2. Drift af fællesvaskeri	215.216	235	235
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	52.481	53	53
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	27.705	33	33
		6. Overført fra opsamlet resultat	575.914	576	408
			4.799.097	1.354	728
<b>203.9</b>		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>25.188.560</b>	<b>21.635</b>	<b>21.977</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	37.682	0	0
<b>208</b>		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>37.682</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>209</b>		<b>Indtægter i alt</b>	<b>25.226.242</b>	<b>21.635</b>	<b>21.977</b>
<b>220</b>		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>25.226.242</b>	<b>21.635</b>	<b>21.977</b>

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

## Balance pr. 31.12.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022 (kr.)	Regnskab 2021 (t.kr.)
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	54.982.488	54.982
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	459.000.000	
		2. Heraf grundværdi	82.911.100	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	<u>54.982.488</u>	<u>54.982</u>
303		Forbedringsarbejder		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.989.315	12.261
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>65.971.803</u></b>	<b><u>67.244</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje incl. Varme	62.394	10
		2. Beboerindskud	0	2
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	601.367	629
	20	4. Fraflytninger, heraf til incasso	615.313	279
		6. Andre debitorer	157.672	89
		7. Forudbetalte udgifter	253.696	241
			<u>1.690.441</u>	<u>1.252</u>
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>30.763.736</u>	<u>32.846</u>
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>32.454.177</u></b>	<b><u>34.098</u></b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>98.425.980</u></b>	<b><u>101.341</u></b>

## Balance pr. 31.12.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022 (kr.)	Regnskab 2021 (t.kr.)
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	20.030.187	21.559
403		Fælleskonto (B-ordning)	358.271	395
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	7.338.930	7.072
405	22	Tab ved fraflytninger	466.155	548
<b>406.9</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>28.193.543</b>	<b>29.574</b>
407	23	Opsamlet resultat +/-	909.136	1.384
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-</b>	<b>29.102.679</b>	<b>30.958</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Realkredit Danmark	25.090.044	26.710
		7. Landsbyggefonden	3.291.400	3.291
			<b>28.381.444</b>	<b>30.001</b>
409		Beboerindskud	2.653.688	2.654
411		Afskrivningskonto for ejendommen	23.947.356	22.328
<b>412.9</b>		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>54.982.488</b>	<b>54.982</b>
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.844.285	11.889
			<b>10.844.285</b>	<b>11.889</b>
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	795.103	795
			<b>795.103</b>	<b>795</b>
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>66.621.876</b>	<b>67.666</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.768.345	1.731
421	25	Skyldige omkostninger	653.199	744
422		Mellemregning med fraflyttere	64.254	48
423	26	Deposita og forudbetalt leje m.v.	181.298	160
425		Anden kortfristet gæld		
	27	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	34.329	35
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>2.701.425</b>	<b>2.717</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>98.425.980</b>	<b>101.341</b>

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022 (kr.)	Budget 2022 (t.kr.)	Budget 2023 (t.kr.)
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
		<b>Prioritering ved nominallån/indekslån:</b>			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	1.619.567	1.620	1.615
101.2		Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift o. lign., men ekskl. morarenter)	-67.866	-68	-63
101.3		Administrationsbidrag	115.528	116	116
			<u>1.667.229</u>	<u>1.667</u>	<u>1.667</u>
		<b>Prioritering ved indekslån</b>			
104.1		Afdragsbidrag	-20.201	-30	-15
104.2		Rentebidrag	-351	0	0
			<u>-20.552</u>	<u>-30</u>	<u>-16</u>
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	78.308	78	78
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	156.610	157	157
			<u>234.918</u>	<u>235</u>	<u>235</u>
<b>105.9</b>		<b>Nettokapitaludg. (Beboerbetaling) Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b><u>1.881.595</u></b>	<b><u>1.872</u></b>	<b><u>1.887</u></b>
107	2	<b>Vandafgift</b>			
		Vandafgift	1.291.570	1.223	1.220
			<u>1.291.570</u>	<u>1.223</u>	<u>1.220</u>
109	3	<b>Renovation</b>			
		Renovation	615.695	529	672
			<u>615.695</u>	<u>529</u>	<u>672</u>
112.1	4	<b>Administrationsbidrag</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.300.830	1.301	1.396
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
		1.4 Tillægsydelse, i alt	91.588	92	93
			<u>1.429.418</u>	<u>1.429</u>	<u>1.526</u>
114	5	<b>Renholdelse</b>			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	2.493.022	2.354	2.505
		Trappevask mv.	377.660	445	461
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	140.229	134	138
		Øvrige renholdelsesudgifter	98.719	85	100
			<u>3.109.630</u>	<u>3.018</u>	<u>3.203</u>

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2022	2022	2023
			(kr.)	(t.kr.)	(t.kr.)
115	6	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
		Terræn	60.215	0	0
		Bygning, klimaskærm	15.421	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	87.901	650	400
		Bygning, fælles indvendig	39.430	0	0
		Bygning, tekniske installationer	171.067	0	0
		Materiel	138.147	0	0
			<b>512.181</b>	<b>650</b>	<b>400</b>
116	7	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
		Terræn	347.572	562	116
		Bygning, klimaskærm	467.725	666	271
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	493.222	1.213	1.250
		Bygning, fælles indvendig	966.162	1.067	70
		Bygning, tekniske installationer	1.135.301	877	968
		Materiel	72.573	120	147
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	<b>3.482.554</b>	<b>4.505</b>	<b>2.822</b>
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-3.482.554	-4.505	-2.822
			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
118	8	<b>Særlige aktiviteter</b>			
		<b>Drift af fællesvaskeri</b>			
		118.1 Forbrugsudgifter fællesvaskeri	115.923	47	72
		115 Reparationer fællesvaskeri	88.975	0	0
		203.2 Indtægter fællesvaskeri	-215.216	-235	-235
			<b>-10.318</b>	<b>-188</b>	<b>-163</b>
		<b>Andel af fællesfaciliteters drift</b>			
		118.2 Udgifter fællesfaciliteter	15.355	50	50
		203.3 Indtægter fællesfaciliteter	-52.481	-53	-53
			<b>-37.126</b>	<b>-3</b>	<b>-3</b>
		<b>Drift af møde- og selskabslokaler</b>			
		118.3 Udgifter møde- og selskabslokaler	118.816	60	60
		203.4 Indtægter møde- og selskabslokaler	-27.705	-33	-33
			<b>91.111</b>	<b>28</b>	<b>28</b>
			<b>43.667</b>	<b>-163</b>	<b>-138</b>

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022 (kr.)	Budget 2022 (t.kr.)	Budget 2023 (t.kr.)
119	9	<b>Diverse udgifter</b>			
		Kontingent til BL	57.285	54	59
		Afdelingsbestyrelsen	12.745	43	44
		Beboeraktiviteter	29.499	75	75
		Telefonudgifter	30.923	25	23
		Afdelingsmøder og fester mv.	49.812	70	70
		Køb og salg af edb-udstyr	0	3	3
		Andre udgifter	9.141	13	13
			<b>189.406</b>	<b>282</b>	<b>286</b>
120	10	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
		Henlæggelser pr. m2	183,64	183,64	192,67
122	11	<b>Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning</b>			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m <sup>2</sup>	1,80	1,80	3,60
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m <sup>2</sup>	26,00	26,00	26,00
134	12	<b>Korrektion tidligere år</b>			
		Korrektioner vedr. tidligere år - 1	2.138	0	0
			<b>2.138</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
201	13	<b>Boligafgifter og leje</b>			
		Almene familieboliger	19.871.510	19.781	20.718
			<b>19.871.510</b>	<b>19.781</b>	<b>20.718</b>
202	14	<b>Renter</b>			
		Renteindtægter, mellemregning	666.871	458	0
		Kursregulering	3.256.319	0	0
		Renter kollektiv råderet	4.590	0	0
			<b>3.927.780</b>	<b>458</b>	<b>0</b>
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 1,88% p.a.			
206	15	<b>Korrektion tidligere år</b>			
		Ekstraordinære indtægter	22.661	0	0
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	15.022	0	0
			<b>37.682</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

## Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022 (kr.)	Regnskab 2021 (t.kr.)
301	16	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>		
		Anskaffelsessum primo	54.982.488	54.982
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<b>54.982.488</b>	<b>54.982</b>
303.1	17	<b>Forbedringsarbejder m.v.</b>		
		Saldo primo	12.261.020	13.439
		Forbedringsarbejder i året	378.902	377
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.639.922	13.816
		Afdrag	-1.650.607	-1.555
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-1.650.607	-1.555
		Bogført værdi ultimo	<b>10.989.315</b>	<b>12.261</b>
305.1	18	<b>Tilgodehavende leje incl. Varme</b>		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	62.394	10
			<b>62.394</b>	<b>10</b>
305.3	19	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	601.367	629
			<b>601.367</b>	<b>629</b>
305.4	20	<b>Fraflytninger</b>		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	615.313	279
			<b>615.313</b>	<b>279</b>
		Heraf til inkasso	162.008	10
401	21	<b>Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>		
		Saldo primo	21.559.060	19.731
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	-3.482.554	-3.230
		Årets henlæggelser (kt. 120)	5.210.000	5.058
		Kursregulering (kt. 401.4)	-3.256.319	0
			<b>20.030.187</b>	<b>21.559</b>
405	22	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
		Saldo primo	548.203	555
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	-132.048	-56
		Årets henlæggelser (kt. 123)	50.000	50
			<b>466.155</b>	<b>548</b>

## Noter til balancen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022 (kr.)	Regnskab 2021 (t.kr.)
407	23	<b>Resultatkonto</b>		
		1. Saldo primo	1.383.711	1.596
		Årets overskud (konto 140)	101.339	459
		Overført til drift (konto 203.6)	-575.914	-671
		2. Ultimo saldo	<b>909.136</b>	<b>1.384</b>
419	24	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	1.768.345	1.731
			<b>1.768.345</b>	<b>1.731</b>
421	25	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Feriepengeforpligtelse	77.426	71
		Øvrige skyldige omkostninger	575.773	673
			<b>653.199</b>	<b>744</b>
423	26	<b>Deposita og forudbetalt leje</b>		
		Forudbetalt leje	21.826	0
		Depositum	159.472	160
			<b>181.298</b>	<b>160</b>
425	27	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme, vand og el	34.329	35
			<b>34.329</b>	<b>35</b>