

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	13.892	145
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	13.892	145
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	13.892	145

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103000 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	52.000	52.000	51.991	51.991
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	104.000	104.000	103.983	103.983
	<u>156.000</u>	<u>156.000</u>	<u>155.974</u>	<u>155.974</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2021	2020	2019	2018
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	38.600	416.200	249.174	472.889
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	1.526.900	1.427.100	1.413.403	1.399.871
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	399.300	0	257.238	0
125200 Renter HF lån	18.900	255.100	123.017	273.916
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	123.800	127.900	111.233	163.624
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	231.400	0	152.891	0
125300 Administrationsbidrag kreditforeningslån	26.100	0	34.645	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>2.365.000</u>	<u>2.226.300</u>	<u>2.341.601</u>	<u>2.310.300</u>
Renovation				
109100 Renovation	316.600	291.000	298.830	287.808
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	47.000	43.000	47.113	42.426
	<u>363.600</u>	<u>334.000</u>	<u>345.943</u>	<u>330.234</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	20.500	20.000	19.439	18.946
119400 Telefon	12.800	12.800	11.899	10.000
119100 Andre udgifter	5.000	5.000	6.783	3.174
	<u>38.300</u>	<u>37.800</u>	<u>38.121</u>	<u>32.120</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	30.500	30.000	28.771	18.025
119300 Beboeraktiviteter	35.000	35.000	13.570	4.478
119500 Afdelingsmøder	59.000	59.000	47.466	103.719
	<u>124.500</u>	<u>124.000</u>	<u>89.806</u>	<u>126.222</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	387.700	252.600	367.481	279.960
114121 Vagtservice	4.500	0	4.439	1.029
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	6.000	5.200	5.399	5.138
114400 Kontorhold varmemester	5.000	5.300	4.343	3.384
114500 Diverse renholdelse	22.000	20.900	24.164	14.204
	<u>425.200</u>	<u>284.000</u>	<u>405.826</u>	<u>303.715</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	435.000	425.000	474.961	451.936
116XXX Forbrug af PV	4.494.700	1.297.000	3.385.787	897.910
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-4.494.700	-1.297.000	-3.385.787	-897.910
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	62.381	21.799
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	530.827	462.810
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-593.208	-484.609
	<u>435.000</u>	<u>425.000</u>	<u>474.961</u>	<u>451.936</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	38.200	34.500	108.600	25.200
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	430.600	430.600	458.295	541.155
	<u>468.800</u>	<u>465.100</u>	<u>566.895</u>	<u>566.355</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	114.700	114.700	114.700	114.700
113200 G-indskud	919.600	915.300	906.313	888.298
	<u>1.034.300</u>	<u>1.030.000</u>	<u>1.021.013</u>	<u>1.002.998</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	35.000	35.000	33.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	462.100	445.000	442.685	442.685
112140 Adm. bidrag, særydelser	0	0	0	0
	<u>499.100</u>	<u>480.000</u>	<u>477.685</u>	<u>475.685</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	69
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>69</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	9.534.700	9.529.516	9.304.944	9.216.012
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>9.534.700</u>	<u>9.529.516</u>	<u>9.304.944</u>	<u>9.216.012</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	670.700	735.500	691.031	770.726
201197 Særleje renovation og skorsten	5.000	14.800	14.758	16.908
201198 Vedligeholdelsesandel	156.300	151.784	148.212	137.764
201800 Særleje råderet	131.300	0	78.434	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>963.300</u>	<u>902.084</u>	<u>932.435</u>	<u>925.399</u>
Øvrige indtægter				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	51.375	52.475
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	2.188
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	9.451	588
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	5.540
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>60.826</u>	<u>60.791</u>