

Afdelingsmøde afd. 40 onsdag d.20.05.-26
Folkehuset Vejlbj,

Randi fra AAB, bliver enstemmigt valgt til dirigent.

Formelle informationer.

Birgitte er referent.

1.Forretningsorden - godkendt.

2. Bestyrelsens beretning ved Anders Klinke:

– Gennemgang af afdelingens arr. siden sidst. Der har været tur til Djurs sommerland, en skattejagt for børn, Halloween arr., loppemarked,

Havnerundfart, Tysklandstur og højskole sangaften.

Ny invitation til d.7.juli, hvor vi arrangerer en tur til Clausens fiskehandel med fisketapas.

I sensommeren kommer der højst sandsynligt en beboertur.

Der har været en rigtig, rigtig fin afsked med gartner-Lone. Vivian starter i hendes sted tirsdag efter pinse.

Hvad er der blevet lavet i afdelingen: Runddelen er blevet lavet rigtig fin.

Affaldsskakte er blevet fjernet, der er fjernet affaldsspande ved opgangene. Der har været beredskabsmøder – AAB har lavet et layout til en beredskabsplan.

Rensning af facade over altaner. Vi skal også have nye lister på samtlige altanvinduer.

Parkeringen i svinget skal være parkering forbudt og det er efter lange udfordringer, endelig blevet godkendt.

Fodgængerfeltet ved Veri Centret er vi stadig ikke i mål med

Problematik omkr. garager og matrikel med afd.41, er endt med at vi skal betale omkr.100.000,-kr.

Organisationsbestyrelsen har taget denne beslutning. Det vi ikke føre til højere husleje!

Facaderne skal nu renoveres og et møde er sat til d.21.05.-26.

Tak for samarbejde med bestyrelsen, servicefolkene og dem som laver frivillige arr. I afdelingen.

Go sommer til alle.

Div. Kommentarer – bl.a. om at de nye p-skilte skal placeres på begge sider af vejen. Positivt med fjernelse af de små grønne skraldespande.

En anden savner de grønne skraldespande ved opgangene. Hvor er det fodgængerfelt egentlig henne?

Kunne der være flere siddepladser i afdelingen f.eks. ved opgangene (Sofie nr.1)

Niels nr.11 – Simone er udtrådt af bestyrelsen. Hvem sidder egentlig i bestyrelsen?

Ditte nr.22. Nogen har fået nye badeværelser, hvordan sker det? Man kan søge om råderet til at få lavet nyt badeværelse.

Heidi nr.15. Problematik omkr. Simone stopper.

Nr.13, navn? Det er svært at finde en p-plads – hvad skal jeg gøre. Vi arbejder på sagen

3. Peter beretter om økonomien – budgetforslag for 2027:

Huslejeforhøjelse er præget af helt almindelige stigninger.

Der er færre udgifter til el (2026-27.) & til renovation.

Lønnen til servicefolkene er stigende, største stigning er til vedligehold.

Udvikling i indtægter -

Det går ikke så godt med obligationerne og aktier, som AAB har pengene i. Mindre renter. Betyder lille huslejestigning

Arbejder på DV-planen for 2027:

- Renovering af legeplads kr.570.000

- Brikudskiftning døre kr.190.000

- Jording af el og HPFI anlæg kr.200.000

Overordnet beretter Peter at vi har et almindeligt & udramatisk budget.

Kommentarer: Der er lang tid til, at der gøres noget ved renovering af de gamle elevatorer (2040)

Skal vi have helt nye elevatorer? Så skal der laves et fremtidigt budget.

Per nr.13 . Har vi henlæggelser nok? Kommer senere...

Karina nr.16. Hvad betyder henlæggelsen for loft og vægge?

Gennemgår vedligeholdelsesplan med vedligehold, reparationer, løbende rep., alm. vedligehold, udskiftninger m.v.

Pengene går til at højne standarden.

Heidi nr.15 . Hvorfor er udgiften så stor på legepladser? Der oplyses at pengene bare er sat af og vi har penge, hvis vi skulle få brug for det.

Lene nr. 11, kan bordpladerne blive skiftet ud i køkkenet? Viceværterne skal se på det og udskifter, hvis det er nødvendigt.

Toufic nr.13 – badeværelset er for smalt!

Budgettet er vedtaget.

Alle har fået tilsendt forslagene digitalt eller de er blevet udleveret. Så her refereres kun nogle svar, kommentarer og afgørelser.

Forslag 1 –

Fremtidssikring forslag (se bilag) Lave henlæggelser fra 2028, med en stigning på 1.6 %. Gradvis stigning er forslaget.

I 2039 er der mange opgaver til vedligehold bl.a. asfaltbelægning, renovering af vinduer i opgange, altaner og kældre, udskiftning af elinstallationer i lejlighederne

Stemt for: vedtaget

Forslag 2 -

Skal bestyrelsen arbejde videre med det til næste år?

Forslaget er forkastet.

Forslag 3 –

Det findes allerede!

Forslag 4 & 5 slås sammen –

Forkastet

PAUSE

Forslag 6 –

Forkastet

Forslag 7

(Korrektion: der må **også holde alm. biler**, dog skal de oprettes i systemet)

Kommentarer:

– Lene nr.13, man udnytter ikke vejen godt nok.

Lonni nr.23 – synes der skal være plads til almindelige biler.

Navn? (Kunne man gå sammen med afd.41 omkring skiltning)

Per nr.13 – tidligere foreslog han at der blev nedsat et udvalg omkr. parkering – hvor er det udvalg?

Åse nr.10 – er det vejen rundt om blokken? Ja det er Tjelevej.

Toufic nr.13 – kan jeg få handicap parkering?

Forslaget er vedtaget

Forslag 8 –

Det er ved at blive håndteret allerede.

Forslag 9 –

Ove, som kommer med forslaget, er på ferie og vi er i tvivl om ordlyden.

Annemarie nr. 15 – hvad med gæster? Gæsteparkering.

Nr.18 Birthe – det er et problem, hvis man får besøg af flere børn

Forslaget er forkastet

Forslag 10 –

Celina nr.16 – taler for forslaget, hvad er tidsbegrænsningen? -3 timer. Hvad er prisen? Hvilket el-selskab? (Kommer i udbud)

Gælder huslejestigningen også for dem der ikke har bil? Ja.

Nedergaard nr.22 – Der er mange lade standere i Veri centret, så hvorfor skal vi have det i afdelingen?

Forslaget er forkastet

Forslag 11 –

Forslaget kommer fordi vi lovede at arbejde videre på en løsning.

Annemarie nr.15 – kan man overvåge sig ud af det?

Sofie nr.1 – dyr prævention. Det er kun politiet der må se videoerne. Det er en bekostelig investering.

Det lyder præventivt, men det ville være bedre med flere lamper. Mere belysning.

Nr.15 Annemarie – ønsker at blive ved med at beskæftige sig med problemet.

Heidi nr.15 – har nærmest fået posttraumatisk stress af det. Appellerer til at andre beboer tænker på de beboere, der bor i nærheden af de biler der blev brændt.

Forslaget er forkastet.

Forslag 12 –

Forslag er vedtaget.

Forslag 13 –

Der diskuteres om hvorvidt ordlyden skal være

Celina nr.16 – kan man også tilføje trailere? Nej, trailere må kun holde på græsareal i blok 1 ud for nr.8. Nuværende og gældende regler for CVR-biler, er at de må holde her fra kl.6.30-17.

Der ønskes tydeliggørelse af reglerne for alle.

Forslaget er vedtaget.

Forslag 14 –

Lotte som har forslået punktet, er ikke til stede.

Forslaget er forkastet.

Bestyrelses valg:

Ersin stiller op til bestyrelsen og Simsek og Mehmet. Hanne og Birgitte genopstiller

Birgitte, Hanne og Ersin bliver valgt til bestyrelsen.

Der skal vælges suppleanter – Mehmet, Simsek, Darin og Joshua stiller op.

De valgte er: 1.Darin, 2.Joshua og 3.Mehmet

Evt.

Vi var inde på følgende emner: p-bøder, kriseberedskab og vi fik oplyst at det er ulovligt at bytte garager!

Måske en ide til et forslag næste år, så vi kan arbejde videre med det i bestyrelsen. Vild med vilje, dårlig mad vi fik serveret, en appel til dem der har garage og 2 biler

– parker venligst den ene bil i garagen hvis du er væk over nogle dage eller er på ferie. Så bilen ikke optager plads på p-pladsen.

Tak for god ro og orden og god sommer