

- **Beretning til afdelingsmødet 28 maj 2025.**

Siden sidste afdelingsmøde har der ikke været nogle fraflytninger, og dermed ingen nye beboere.

I afd. 18 er der 21 lejemål hvor i der bor 37 personer.

Ud af de 21 lejemål bebos de 5 af dem af børnefamilier, der har i alt 8 børn

Derudover har vi ca. 7 over 70 og en enkelt af jer er 93. Og ud af de tal kan vi umiddelbart læse at I er glade for at bo her og gerne vil blive boende så længe det kan lade sig gøre.

Når nu det nævnes er det fordi vi om et øjeblik gerne vil have Jer til at komme med nogle forskellige indspark til os.

Vi har det forløbne år, fortsat med at udsende nyhedsbreve, således at I altid ved hvad vi laver i bestyrelsen, hvilke snakke eller diskussioner vi har med AaB, hvilke møder eller kurser vi har været på, og arrangementer for afdelingens beboere.

I året der er gået, har vi været på budgetkursus, have udvalgmøder, budget møde, ERFA møder for villaafdelinger, møder med SC. I det kommende år vil der måske også være en mulighed for at deltage i videregående kurser indenfor f.eks økonomi sammen med alle de andre møder og kurser. Så nej vi keder os stadig ikke

I året der kommer, faktisk om ikke så længe vil man fra AaB´s side kigge på hvordan SC virker. For faktum er at det tilsyneladende ikke virker, hverken for de ansatte, beboerne eller bestyrelserne.

Derfor er vi inviteret til, ja egentlig et informationsmøde der bliver afholdt lige nu, men da vi hellere vil til afdelingsmøde ligesom et par andre afdelinger, ja så skal vi til info møde den 2. juni.

Senere i juni bliver der så lavet en workshop for afdelingsbestyrelserne hvor vi kan komme med vores input til at højne SC.

Vi suger til os som igler for at kunne være den bedste afdelingsbestyrelse for jer.

Vi håber også på at I synes vi har taget jer seriøse når I har henvendt jer til os, at vi ikke lader jer i stikken, hvis I har spørgsmål, udfordringer mv.

Vi har haft nogle forskellige arrangementer, og stor er vores glæde over den opbakning vi har fået fra Jer.

Vores sensommer arrangement i Claudias have var uden tvivl et arrangement I kunne lide. Tak til Jer, for at støtte op om det og en stor tak til Claudia, for at lægge hus og have til.

Bestyrelsen bakkede ligeledes op om det nye tiltag fra AaB med DHL stafetten. Og nej vi løb ikke 5 km. Vi gik. Og igen i år er der DHL stafet hvor man både inviterer bestyrelser og beboere.

Vi havde også et fantastisk julearrangement som Diana var primus motor for. Tak til dig Diana, fordi du ville bruge din tid på at planlægge det. Og brugte tid på at finde sponsor gaver.

Det sidste arrangement var i samarbejde med 3 andre afdelinger. Vores kæmpe fastelavnsfest. Der kom både en masse børn, voksne og voksne uden børn, der bare gerne ville være en del af fællesskabet. Om vi siger ja næste år afhænger af blandt andet jeres lyst til at deltage i arrangement på tværs af afdelingerne.

Når man sidder som afdelingsbestyrelse så er det store formål at være der for beboerne, og arbejde på løsninger, hvad det enten gælder økonomi, projekter eller som vi senere i dag skal tage stilling til, en ændring af vores reglementer, det sociale liv i en afdeling og mange andre ting. Hvis vi så samtidig kan rykke på nogle ting i AaB, med vores ideer, spørgsmål eller konstruktiv kritik så synes vi, at vi er godt på vej.

Vi har dog stadig gang i snakken med projektafdelingen om vores tag, kulden, varmen og ikke mindst revnerne. For som det ser ud nu så er det aspekt med at vores huse revner efter tagrenoveringen noget der tilsyneladende af en eller anden årsag overgået til driften. Hvilket betyder at vi selv kommer til at betale og det har vi udbedt os svar på.

AaB har blandt andet taget til sig at vi, flere gange har gjort opmærksom på at stormøderne der er for alle bestyrelser, rigtig meget henvendte sig til beboere i lejligheder, og derfor lavede man så konceptet ERFA møder for villa afdelinger.

Derudover har de bidt mærke i at vi i bestyrelsen, laver et spørgeskema omkring vores huses tilstand, som i jo får udleveret før årets markvandring sådan at vi får nogle vigtige informationer vi kan ta med til markvandringen. Så vi fik en henvendelse fra administrationen, om ikke vi ville dele vores materiale med dem, og så ville de prøve at udarbejde noget materiale, alle afdelinger kunne få glæde af.

Måske vi skulle have taget penge for at dele en af vores vigtigste redskaber.

Vi har jo stadig en trailer i afdelingen, som vi kan låne ved at tage fat i Rene HB 17. Og bestyrelsen vil hermed gerne takke Rene og Karina for at have traileren til at stå og bruge tid på at udlåne. Derfor har vi igen i år købt et par flasker vin til jer.

Det økonomiske i afdelingen kommer vi til når Peter tager budgettet senere. Men for at knytte en enkelt kommentar til det inden, så får vi lidt hug, ligesom mange andre afdelinger, at vi ikke lægger nok til side i vores langtidsbudget.

Så det er noget vi kommer til at arbejde med både i år og fremadrettet.

Det var første del af beretningen, og nu skal vi så til anden del.

Hvad vil det sige at bo alment.

Det er en boform vi deler med ca. 1 million andre danskere.

I store træk handler det om at bo i en lejebolig, hvor ingen tjener på huslejen. Huslejen er baseret på afdelingens reelle udgifter og dækker blandt andet drift, vedligeholdelse og opsparing til forbedringer, og selvfølgelig lønninger og administration.

Det skulle gerne give, at vi derved er sikret en rimelig husleje og en bolig af god kvalitet.

Det handler også om solidaritet og for at refererer til vores direktør Morten Homann, det vil sige i den mere beboerdemokratiske boldgade at hele den almene boligform jo er solidarisk - at man deler udgifter med hinanden, og at man ikke kan sige til en beboer, der vitterligt ikke har råd til nyt køkken eller bad, eller for den sags skyld fugt i kælderen at det må han/hun skal da selv betale. Det er en fælles opgave at holde afdelingen og alle dens lejemaal ved lige.

Derudover handler det også om noget så vigtigt som beboerdemokrati, Det giver beboerne i almene boliger som vores, ret til at have indflydelse på vores egen boligsituation og det fællesskab, vi er en del af.

Det er derfor os, det vil sige alle jer og os, i afdelingen der næsten bestemmer alt når det gælder økonomi, altså budgettet for f.eks. 26.

Det er også os beboere i afdelingen der bestemmer om vi skal have ændret i vores regler, eller om vi tænker at vi har noget der skal renoveres, hurtigere end AaB's planlægning.

Alle de nævnte ting fører os nu frem til følgende:

Vores egen lille workshop.

Vi vil rigtig gerne have jeres input om følgende temaer: og i får ca .5 min til hver.

1. Hvad er vigtigt for os/jer beboere i afd. 18 når det gælder vores hjem. Hvordan vil vi gerne bo? Hvordan tror vi de andre bor. Det kunne være emner som tryghed, i området, med naboerne. At det er trygt, især når man ikke længere er en vårhare, når man bevæger sig rundt i hus og have. Det kunne f.eks være at få fjernet dørtrin, ekstra gelænder. Det kunne være det aspekt at man som børnefamilie her i vores afdeling, faktisk meget vil have et badeværelse i kælderen. Og nej det er ikke alle i afdelingen der

har det. Flere af børnefamilierne har intet badeværelse og må derfor bade på det lille toilet i stueetagen.

Gad vide hvor mange lejemaal i AaB der ikke har ordentlig adgang til bad. Ikke mange, det er helt sikkert.

2. Input omkring servicecentret.

Hvad kan gøres bedre? Er det f.eks

- Hurtigere opfølgning på mail, tlf. mv
- Hurtigere eller generel kvalitets kontrol af udførte opgaver især når det gælder håndværks arbejde.

Jeres tilbagemelding omkring servicecentret må på ingen måde være personlig eller rettet på en bestemt ansat.

Slutord – tak for jeres tid og tilbagemeldinger. Det skal nok blive spændende for os at læse alle jeres kommentarer

Og det var så beretningen til afdelingsmødet 2025

-