

Afdeling 23 Kridthøjparken
Referat ekstraordinært afdelingsmøde den 04. oktober 2021, Hotel Helnan Marselis

Velkomst ved bestyrelsesformand Ninna Pilgaard

- 1) Valg af dirigent. Dan Christensen, formand for organisationsbestyrelsen, blev valgt
Mødet var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtigt
3 beboere blev valgt til at optælle stemmer
- 2) Orientering vedr. årsag til det ekstraordinære afdelingsmøde ved Svend Nielsen, projektleder, AAB:

Afdelingen har ved urafstemning i 2019 vedtaget at fremrykke udskiftningen af afdelingens vinduer til 2021 og ved afdelingsmødet i september 2021 blev det yderligere vedtaget at udskiftningen af tagene skulle foregå samtidig. Efter licitationen står det klart at udskiftningen af tage og vinduer vil blive 13 millioner dyrere end forventet. Da huslejestigningen således bliver højere end beregnet, er det nødvendigt, at beboerne spørges om de stadig ønsker at arbejdet går i gang som planlagt (forslag 2a), dog med nogle måneders forsinkelse, eller om beboerne ønsker at udskyde opstarten til 2027, hvor den beregnede huslejestigning er lavere (forslag 2b).

Der blev åbnet for spørgsmål fra salen:

Flere af spørgsmålene gik på, hvor nøjagtige beregningerne af priserne for projektet 2b var. Svend: De er ikke nøjagtige – det er vanskeligt at sige, hvordan prisudviklingen forløber over 5 år. Muligt at priserne falder, men de kan jo også stige. Beregningerne er lavet på priserne, som de er nu.

Hvis afdelingen stemmer for forslag 2b skal man desuden påregne en stor udgift til løbende udskiftninger af vinduer og reparationer af de utætte tage med dertil hørende materiale- og stillads udgifter. Lige i øjeblikket er der således omkring 100 vinduer, som akut skal repareres.

Herefter gik mødet til afstemning:

Forslag 2a blev vedtaget med overvældende flertal

Forslag 2b bortfaldt

Arbejdet med udskiftningen forventes at starte i januar 2022.