

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	0	0
Almene ungdomsboliger	9.570	228
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	9.570	228
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		0
Lejemålsoplysninger i alt	9.570	228

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
1011XX Prioritetsafdrag	5.408.878	5.279.016	6.419.678	608.656
1012XX Prioritetsrenter	5.571.974	5.701.836	5.828.580	704.272
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	-1.598.678	-3.410.987	-845.465	0
1042XX Rentebidrag	-1.473.276	0	-849.882	0
1043XX Ydelsesstøtte	0	0	-2.737.022	-1.312.928
1044XX Ungdomsboligbidrag	-2.057.550	-1.999.503	-1.681.380	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	0	0	0	0
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	0	0	0	0
	<u>5.851.348</u>	<u>5.570.362</u>	<u>6.134.508</u>	<u>0</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	0	0	0	0
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	0	0	0	0
125200 Renter HF lån	0	0	0	0
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	0	0	0	0
1253XX Administrationsbidrag	0	0	0	0
1254XX Heraf dækket ved lb. off. tilskud	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127200 Rente lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127300 Rentebidrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Renovation				
109100 Renovation	328.389	183.151	195.797	0
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>328.389</u>	<u>183.151</u>	<u>195.797</u>	<u>0</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	39.100	39.100	36.516	0
119400 Telefon	18.200	14.600	13.736	1.354
119100 Andre udgifter	445.000	455.944	479.824	0
	<u>502.300</u>	<u>509.644</u>	<u>530.076</u>	<u>1.354</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	10.500	32.000	11.419	0
119300 Beboeraktiviteter	25.000	40.000	9.102	0
119500 Afdelingsmøder	10.000	10.000	3.299	0
	<u>45.500</u>	<u>82.000</u>	<u>23.820</u>	<u>0</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	807.912	781.038	636.538	151.384
114121 Vagtservice	7.795	7.795	7.684	0
114200 Trappevask	250.000	304.200	156.455	41.670
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	29.925	29.500	30.871	10.559
114500 Diverse renholdelse	24.325	43.400	21.107	1.391
	<u>1.119.957</u>	<u>1.165.933</u>	<u>852.655</u>	<u>205.005</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	150.000	220.000	48.258	75.422
116XXX Forbrug af DV	771.000	190.800	147.319	34.966
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-771.000	-190.800	0	0
117100 Forbrug A-ordning	0	0	8.008	0
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	0	0
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	0	0
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-8.008	0
	<u>150.000</u>	<u>220.000</u>	<u>195.577</u>	<u>110.388</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
121100 Henlæggelse, A- ordning	191.400	191.400	207.350	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	0	0	0	0
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	0	0	0	0
	<u>191.400</u>	<u>191.400</u>	<u>207.350</u>	<u>0</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	39.000	39.000	37.000	3.083
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	930.924	844.512	809.856	62.890
112140 Adm. bidrag, særydelser	87.730	82.655	78.140	0
	<u>1.057.654</u>	<u>966.167</u>	<u>924.996</u>	<u>65.973</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	449.639	-104.014
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>449.639</u>	<u>-104.014</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	0	0	0	0
201200 Ungdomsboliger	10.674.240	10.674.045	10.186.584	848.578
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>10.674.240</u>	<u>10.674.045</u>	<u>10.186.584</u>	<u>848.578</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	0	0	0	0
20119X Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Øvrige indtægter				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	158.535	0	-38	38
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	158.535	0
	<u>158.535</u>	<u>0</u>	<u>158.497</u>	<u>38</u>