

Afdelingsmøde afd.36 Abildgade 12-5-2025 i Langelandsgade

Forkvinden bød velkommen og glædede sig på bestyrelsens vegne over det fine fremmøde nemlig 14 husstande fra i alt 19 husstande i afdelingen.

Peter Thybo fra økonomiafdelingen og Søren Elgaard fra Driftcentret samt Randi Rædkjær, næstformand i AAB deltog også i mødet.

Randi blev uden omsvøb valgt til dirigent og konstaterede, at alt var som det skulle være og indledte mødet:

Forkvinden, undertegnede, fremlagde beretningen med nogle tilføjelser omkring økonomi, nemlig at der langt tidligere i afdelingen havde været en holdning om at gå let hen over henlæggelser til fremtidige renoveringer, da mange beboere havde en høj alder og ikke planlagde årevis ud i fremtiden. Derfor bl.a. halter vi lidt bagud økonomisk.

Beretningen kan læses under afdeling 36 på AABs hjemmeside.

Peter Thybo fremlagde vores driftsbudget for 2026 på en sådan måde, at selv vi, der er talsvage, blev grebet og fulgte med. De oprindelige lån til opførelsen af afdelingen er for længst betalt ud, men lovgivningen siger, at vi fortsat skal betale samme beløb til Landsbyggefonden. Og da man i sin tid finansierede bebyggelsen, blev det gjort med dyre lån. Derfor, bl.a., er vores boliger pr. kvadratmeter forholdsvis dyrere end de resterende boliger i AAB.

Budgettet for 2026 blev godkendt.

Næste punkt var indkomne forslag.

Det meget aktuelle forslag om P-forbud langs haverne mod Abildgade er alle med på og Søren lover at gå videre i forhandlingerne med kommunen og handle på det svar, vi har fået fra Magistraten for Teknik og Miljø (MTM), som stadfæster at udgifter til skilte afholdes af dem der bor på fælles privat vej: fra Abildgade nr.48 og ned til enden af vejen, begge sider.

Samtlige forslag om ændring af råderet (haver) og vedligeholdelse blev vedtaget. Der blev opfordret til at man læser både råderet og vedligeholdelsesreglerne (rettelser bliver først indført efter sommerferien), som kan læses under afd.36 på AABs hjemmeside.

Vi fortsætter med ordningen om frivillig rengøring af vaskehus, som fungerer rigtig godt. I den forbindelse er der røget 7000 kr. hen til beboeraktivitetskontoen.

Forslaget om en gæsteseng i strygestuen blev vedtaget, dog under forudsætning at Brandmyndigheden godkender det og arbejdet bliver frivilligt udført med små udgifter. Søren kontakter Brand.

Bente (nr.38) blev genvalgt til bestyrelsen og Marianne (nr.42) blev valgt ind som første suppleant og Michèle (nr.46) blev genvalgt som suppleant. Vi takker for valget!

Den nye bestyrelse er: Bente, John og Vibeke, der er trådt ind i stedet for Dorte, der er trådt ud af personlige grunde. Vibeke sidder i bestyrelsen til næste ordinære afdelingsmøde.

Under eventuelt blev der spurgt ind til den budgetterede undersøgelse af kloakkerne (nogle beboere har lugtgener) og Søren lovede at skubbe projektafdelingen til handling.

Der blev igen spurgt ind til individuel aflæsning af vand/varme, men det vil ikke kunne betale sig, førend det er påkrævet af loven (ved omlægning af system).

Der blev spurgt ind til hvorfor vi har fået nye lamper og hvad det koster. Nye lamper har hele tiden været på budgettet og de gamle var ikke gode nok, da vi med alderen er mange, der får svagere syn. De nye lamper bliver billigere end budgetteret.

Der blev fra en enkel beboer ytret, at der ikke er plads til alle i vores lille afdeling, som udtalt i beretningen. Der var dog ikke opbakning fra andre til den holdning!

En beboer bragte en hændelse om uønsket besøg og tyveri hos beboer op, som et utrygt element i vores ellers fredelige afdeling. Randi foreslog kontakt til Nabohjælp (app + skilte) og informerede, at den billigste form for alarm, er en røgalarm, som aktiveres ved uro. Det var der stemning for og bestyrelsen tager det op ved førstkommende møde. Alle må gerne være opmærksomme!

Og så var mødet slut!

Referent: Bente Sifuniso